



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 5 stycznia 2026 r.

Poz. 35

UCHWAŁA NR XXIV/175/25 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i formy gospodarki komunalnej i powierzenia realizacji zadań własnych Gminy Gryfino Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153) oraz art. 2, art. 3 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się, iż gospodarka komunalna w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, a w szczególności zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym, prowadzona będzie na terenie Gminy Gryfino w formie spółki prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy Gryfino w kapitale zakładowym.

§ 2. 1. Realizację zadania własnego Gminy Gryfino, o którym mowa w §1, powierza się jednoosobowej spółce Gminy Gryfino Gryfińskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1, 74-100 Gryfino.

2. Zadanie, o którym mowa w §1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7 z 11.01.2012 r., str. 3).

3. Zadanie, o którym mowa w §1, będzie realizowane w granicach Gminy Gryfino, a jego powierzenie następuje na okres do 31 grudnia 2027 r.

§ 3. 1. W związku z realizacją powierzonego zadania, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata, o której mowa w ust. 1, będzie przekazywana Spółce w należytym wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia.

3. Rekompensata będzie stanowiła kwotę nieprzekraczającą kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów netto powierzonego zadania, niepokrytych przychodami z jego realizacji, z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym będzie stanowiła jednocześnie przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit. a Decyzji Komisji Europejskiej w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwu zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

4. Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa ta określi w szczególności:

1. szczegółowe zasady obliczania, kontrolowania, monitorowania i rozliczania rekompensaty;
2. zakres obowiązków Spółki związanych z prowadzeniem rozdzielonej rachunkowości oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki;
3. zakres monitorowania i kontrolowania przez Gminę realizacji przez Spółkę powierzonego zadania;
4. odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie powierzonego zadania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Rafał Guga