



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 lutego 2026 r.

Poz. 810

UCHWAŁA NR XXII/361/26 RADY MIEJSKIEJ W KOŁOBRZEGU

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko dla terenu części działki nr 1/7 położonej w obrębie 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/76/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1 dla części działek nr 1/6 i 1/7 położonych w obrębie 4, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 2) uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 3) uchwałą Nr XXXVI/529/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 4) uchwałą Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 5) uchwałą Nr III/20/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 6) uchwałą Nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

- uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działki nr 1/7 położonej w obrębie 4, o powierzchni ok. 1,2312 ha, oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1688 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające teren pokrywane się z granicami obszaru objętego planem,
 - c) symbol literowy terenu,
 - d) granica strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza,
 - e) obszary, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektu sezonowego w postaci sauny na czas dłuższy niż 180 dni a także poza okresem od 1 kwietnia do 15 października,
 - f) granice obszaru, na którym znajduje się część lądowa molo,
 - g) istniejące zejścia i/lub zjazdy na plażę;
- 2) ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych: obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) obiekt sezonowy – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany lub urządzenie służące rekreacji lub obsłudze imprez kulturalnych i sportowych, wraz z niezbędną, tymczasową infrastrukturą techniczną w zakresie energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków sanitarnych, lokalizowany na plaży na czas nie dłuższy niż 180 dni w okresie od 1 kwietnia do 15 października lub na czas nie dłuższy niż 3 dni poza tym okresem, w ramach imprez organizowanych przez gminę, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. a tiret pierwsze podwójny tiret siódme; do obiektów i urządzeń sezonowych zaliczają się m.in. przebieralnie, natryski, sauny, namioty organizatorów imprez, wypożyczalnie sprzętu plażowego wraz z obiektami pracownika obsługi, obiekty i urządzenia sportowe, sceny, trybuny;
- 2) teren – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu oznaczony symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie i zasady jego zagospodarowania.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niesformułowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

§ 4. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz pieszo-rowerowe można realizować na obszarze planu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 7.

§ 5. Granice terenu oznaczonego symbolem ZB stanowią jednocześnie granice terenu przestrzeni publicznej, terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami dla tego terenu.

§ 6. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w granicach:

- 1) strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji panoramy miasta od strony morza, w obrębie której zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na parki nadmorskie od strony morza;
- 2) strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, w której:
 - a) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.,
 - b) zezwala się na nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy, tj. 30 m n.p.m..

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów wymagań i ograniczeń wynikających z jego położenia w granicach:
 - pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w części zgodnie z rysunkiem planu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Kołobrzeg,
 - terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
- b) aby obiekty widoczne od strony wody, o ile nie stanowią oznakowania nawigacyjnego, nie przypominały go zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł,
- c) aby oświetlenie obiektów oraz terenu posiadało przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych na akwen,
- d) zapewnienie dostępu służb urzędu morskiego do obiektów hydrotechnicznych, znaków nawigacyjnych oraz obszaru pasa technicznego,
- e) zagospodarowanie wyznaczonych niniejszym planem przestrzeni publicznych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych, a także wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i jezdnych, ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień;

2) zakazuje się:

a) lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
- obiektów budowlanych o wysokości powyżej 10 m n.p.m., z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 lit. a tiret trzecie,
- stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz wyznaczania nowych: dróg (dojazdów), ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- obiektów przesłaniających oznakowanie nawigacyjne od strony wód morskich,
- elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami oraz elektrowni biogazowych,
- napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- miejsc do parkowania,

- b) oświetlenia obiektów oraz terenu w sposób powodujący powstawanie zjawiska podświetlania tła znaków nawigacyjnych,
- c) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- d) realizowania fundamentów w sposób naruszający zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,
- e) gromadzenia ścieków,
- f) samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu. W przypadku realizacji zabudowy hydrotechnicznej przez inny podmiot niż właściwy urząd morski dopuszcza się lokalizację zabudowy hydrotechnicznej służącej ochronie brzegu po uzyskaniu zgody właściwego urzędu morskiego;

3) dopuszcza się:

- a) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych planem, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody, z zastrzeżeniem ust. 2,
- b) możliwość lokalizowania: oznakowania nawigacyjnego.

2. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się:

- a) realizowanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiektów infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, urządzeń wodnych i melioracji, zieleni urządzonej i izolacyjnej, komunikacji drogowej, w tym wewnętrznej, pieszej, pieszo-jezdnej, pieszo-rowerowej i rowerowej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) budowę nowych oraz likwidację, utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w ust. 2, nie ograniczając rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ust. 2 parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną;

2) nie przewiduje się budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

2. Dla indywidualnych rozwiązań infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z grupowej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino w Gminie Kołobrzeg współpracującego z ujęciem wody Bagicz w Gminie Ustronie Morskie na cele:

- a) socjalno-bytowe poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 100,
- b) przeciwpożarowe poprzez hydranty uliczne zapewniające wydajność i ciśnienie wody przewidziane przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

2) w zakresie systemu odprowadzenia ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ulicy Wspólnej w Kołobrzegu grupowym systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż:

- a) DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- b) DN 63 dla rurociągów tłocznych;

3) w zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się:
- stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym nawierzchni przepuszczalnych oraz innych rozwiązań terenowych służących retencji i infiltracji wód opadowych,
 - odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych w ilości nie przekraczającej 12.0 l/(s·ha) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
- b) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych niewymagających oczyszczania w granicach własnego terenu do nawadniania zieleni oraz do innych potrzeb gospodarczych;
- 4) w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje;
- 5) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych czy technologicznych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° siecią gazową, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 63;
- 6) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:
- a) nakazuje się zaopatrzenie z miejskiej centralnej ciepłowni siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację grupowych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- b) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej nakazuje się przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się:
- wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
 - zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
 - tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania,
 - zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni,
- b) zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 9) w zakresie systemu komunikacji: nakazuje się realizowanie zejść/zjazdów technicznych na przedłużeniu dojeżdż/dojazdów do plaży, które powinny zostać zaprojektowane i wykonane:
- a) z uwzględnieniem zmieniającej się rzędnej (zakończenie konstrukcji powinno znajdować się na rzędnej ok. 0,3 m n.p.m.),
- b) wskazane jest, aby konstrukcje schodów/zjazdów na plażę posadowione były na palach.
- § 9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZB** o powierzchni ok. 1,2312 ha ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren plaży;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) dopuszcza się:
- lokalizowanie:

- budowli hydrotechnicznych służących ochronie brzegu morskiego, zejść i/lub zjazdów na plażę w miejscach oznaczonych na rysunku planu, wież obserwacyjno-ratowniczych, oznakowania nawigacyjnego,
- obiektów sezonowych w formie obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji oraz przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja nadziemna i nieprzekraczającej 4,5 m n.p.m., z zastrzeżeniem tირet trzeciej, i dowolnej geometrii dachów,
- korytarzy technicznych wzdłuż zejść /zjazdów na plażę zlokalizowanych poza obszarem planu, na potrzeby prowadzenia w nich niezbędnej, tymczasowej infrastruktury technicznej do obiektów sezonowych,
- obiektów sezonowych w postaci przebieralni i natrysków w sąsiedztwie zejść /zjazdów na plażę,
- toalet wyłącznie jako tymczasowych obiektów budowlanych zintegrowanych z zejściami na plażę,
- części lądowej moła wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze, którego granice wskazano na rysunku planu,
- obiektu sezonowego w postaci sauny w dowolnej formie o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja nadziemna i nieprzekraczającej 4,5 m n.p.m., na obszarze oznaczonym na rysunku planu na czas dłuższy niż 180 dni a także poza okresem od 1 kwietnia do 15 października,
- remonty, modernizacje i przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej,
- możliwość miejscowego przekroczenia ustalonej wysokości przez obiekty sezonowe i urządzenia związane z obsługą imprez wpisanych do miejskiego kalendarza imprez takie jak: scena, trybuna,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 75%,

c) zakazuje się:

- lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy, z zastrzeżeniem lit. a i d oraz § 4,
- podziałów geodezyjnych, za wyjątkiem wydzielen pod obiekty i/lub urządzenia infrastruktury technicznej czy komunikację oraz w celach powiększenia sąsiedniej nieruchomości czy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

d) nakazuje się:

- zachowanie przejścia wzdłuż plaży od strony morza, przy czym odległość planowanych obiektów sezonowych lokalizowanych na plaży od strony linii brzegu wód morskich nie może być mniejsza niż 10,0 m oraz minimum 5,0 m od podstawy budowli hydrotechnicznej,
- lokalizowanie niezbędnych przyłączy, od których będzie można prowadzić tymczasową infrastrukturę w rejonie zejścia i/lub zjazdu na plażę, poza zasięgiem działania wezbrań sztormowych,
- prowadzenie tymczasowej infrastruktury technicznej do i z tymczasowych obiektów, wyłącznie poprzez korytarze techniczne lokalizowane wzdłuż zejścia i/lub zjazdu na plażę do tymczasowych obiektów;

3) obsługę komunikacyjną:

- a) poprzez dojścia i dojazdy do dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego planem,
- b) wjazd tylko rowerów, pojazdów służb ratunkowych, porządkowych, technicznych i uprawnionych,

4) w zakresie infrastruktury: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2;

5) w zakresie ochrony przed hałasem: jego kwalifikację do strefy ochronnej „A” uzdrowiska;

6) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,0%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

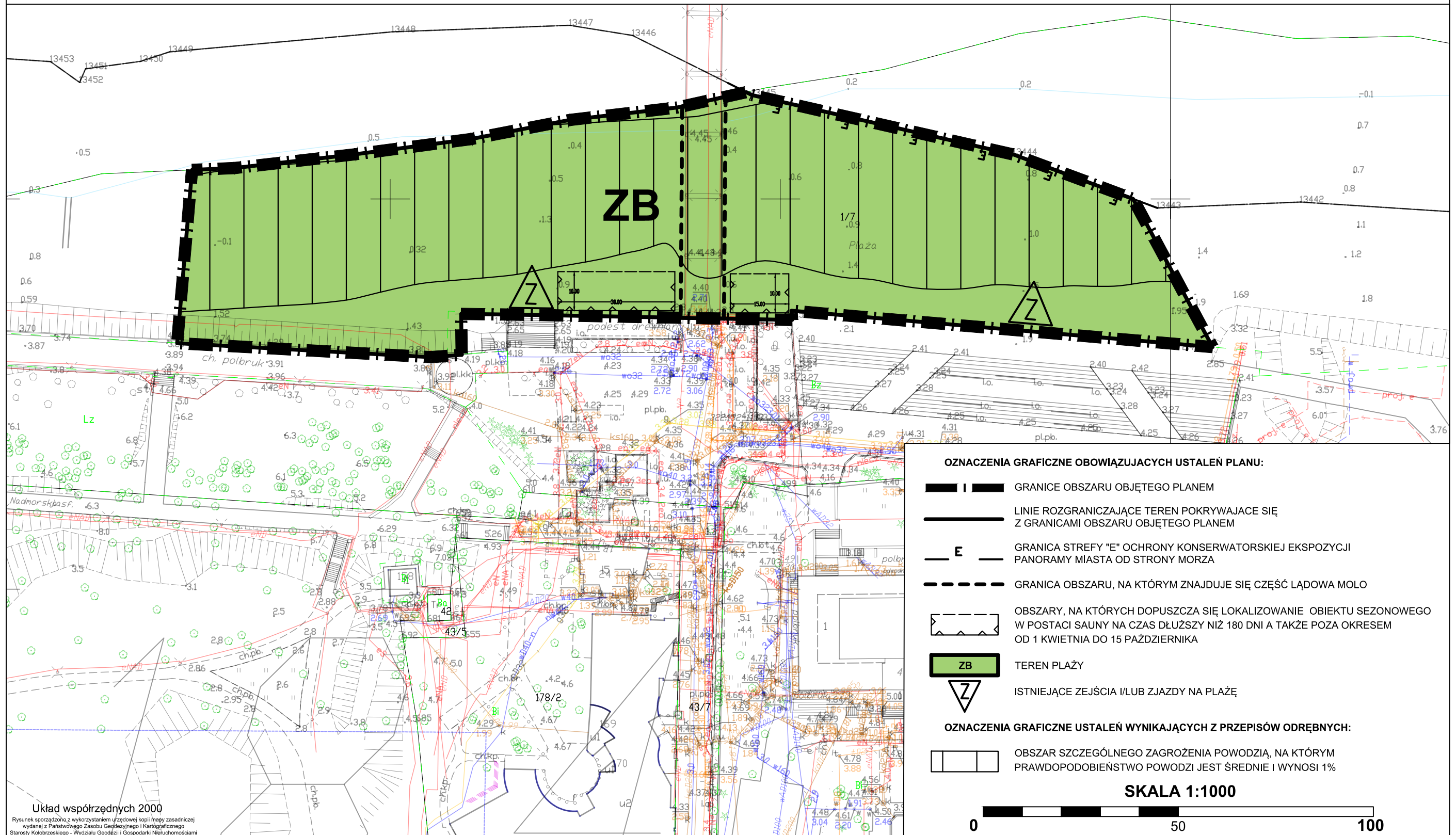
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Błaszczyk

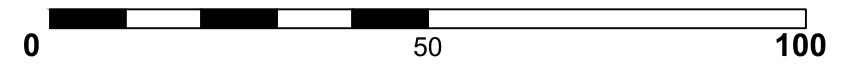
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu części działki nr 1/7 położonej w obrębie 4

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/361/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 28 stycznia 2026 r.



- OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN POKRYWAJĄCE SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI PANORAMY MIASTA OD STRONY MORZA
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚĆ LĄDOWA MOŁO
 - OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE OBIEKTU SEZONOWEGO W POSTACI SAUNY NA CZAS DŁUŻSZY NIŻ 180 DNI A TAKŻE POZA OKRESEM OD 1 KWIECIA DO 15 PAŹDZIERNIKA
 - TEREN PLAŻY
 - ISTNIEJĄCE ZEJŚCIA I/LUB ZJAZDY NA PLAŻĘ
- OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000
Rysunek sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Kołobrzegskiego - Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/361/26
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 28 stycznia 2026 r.



**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

<p>TR Tereny rolne</p> <p>YL Tereny plaż i wydm</p> <p>ZL Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej</p> <p>TO Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej</p> <p>ZP Tereny zieleni parkowej - urządzonej</p> <p>ZD Tereny ogrodów działkowych</p> <p>Z Teren ochrony zdrowia</p> <p>US Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej</p> <p>ZC Tereny cmentarza</p> <p>Kp Tereny kopalni borowiny</p> <p>UW Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A"</p> <p>MN Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi</p> <p>MW.A Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</p> <p>MW Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi</p> <p>MW.C Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrów otworczych z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</p> <p>MN.R Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi</p> <p>U Tereny o przewadze funkcji usługowej</p> <p>P Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury</p> <p>G/K Tereny zabudowy wysokiej</p> <p>G/K Tereny obiektów infrastruktury technicznej</p> <p>--- Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"</p> <p>--- Tereny proponowane pod molo</p> <p>--- Tereny zamknięte</p> <p>--- Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</p> <p>--- Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"</p> <p>--- Granica projektowanego rezerwatu przyrody (orientacyjna)</p> <p>--- Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna)</p> <p>--- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)</p> <p>--- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)</p> <p>--- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%)</p> <p>--- Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwsztormowych i przeciwpowodziowych</p>	<p>--- Granica pasa technicznego</p> <p>--- Granica pasa ochronnego</p> <p>--- Granica obszaru chronionego krajobrazu</p> <p>--- Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzęski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007</p> <p>WI - VIII Strefy ochrony archeologicznej</p> <p>--- Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"</p> <p>--- Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"</p> <p>--- Granica strefy ochrony ekspozycji "E"</p> <p>--- Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu</p> <p>--- Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego</p> <p>--- Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych</p> <p>--- Granica obszaru zdegradowanego</p> <p>--- Granica obszaru rewitalizacji</p> <p>--- Granice stref ochronnych terenu zamkniętego</p> <p>--- Ciągi pieszce</p> <p>--- Linie rozgraniczające drogi</p> <p>--- Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta</p> <p>--- Podstawowy układ komunikacyjny</p> <p>P Parkingi buforowe</p> <p>Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu</p> <p>--- Klify</p> <p>--- Wały przeciwsztormowe i przeciwpowodziowe</p> <p>--- Przejścia pieszce nadziemne/podziemne</p> <p>--- Proponowane pomniki przyrody</p> <p>--- Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek</p> <p>--- Punkty widokowe</p> <p>--- Granica administracyjna miasta Kołobrzeg</p> <p>--- Granice terenów objętych zmianami Studium</p> <p>--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM</p>
---	--

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/361/26
Rady Miejskiej w Kołobrzegu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu części działki nr 1/7 położonej w obrębie 4, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/361/26
Rady Miejskiej w Kołobrzegu
z dnia 28 stycznia 2026 r.
Załącznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego