



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 lutego 2026 r.

Poz. 838

UCHWAŁA NR XXXI/313/26 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, w gminie Wolin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 27 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE ZAKRES REGULACJI

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/765/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 19 października 2010 r. zmienioną uchwałą Nr LXXXIX/939/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 05. marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02. października 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **4,6147 ha**, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin w skali 1: 10 000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolinie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w formie elektronicznej.

Rozdział 2.

ZASADY KONSTRUKCJI PLANU

§ 3. 1. Obszar objęty planem podzielony został liniami rozgraniczającymi na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu symbolem cyfrowo – literowym, symbol literowy oznacza klasę przeznaczenia terenu, liczba umieszczona przed symbolem literowym stanowi kolejną numerację terenów.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym:

- 1) Ustalenia ogólne, obowiązują na całym obszarze planu, w następującym zakresie tematycznym:
 - a) Rozdział 1 - Zakres regulacji,
 - b) Rozdział 2 - Zasady konstrukcji planu,
 - c) Rozdział 3 - Ustalenia kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d) Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - e) Rozdział 5 - Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej,
 - f) Rozdział 6 - Ustalenia w zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 2) Ustalenia szczegółowe, zawarte w Rozdziale 7, obowiązują dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Tereny elementarne poszczególnych klas przeznaczenia, oznaczono kolejno numeracją w sposób ciągły, w ramach wyodrębnionego przeznaczenia,
- 3) Ustalenia końcowe zawarte są w Rozdziale 8.

4. Dla każdego punktu na terenie objętym planem, obowiązuje suma ustaleń ogólnych i szczegółowych.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej,
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) symbole literowo cyfrowe terenów funkcjonalnych,

2. Ustala się następujące definicje terminów użytych w tekście planu:

- 1) **dach stromy** – forma dachu, w którym połacie nachylone są pod kątem, co najmniej 30°,
- 2) **główna kalenica dachu** – najwyższa kalenica powstała na przecięciu głównych krawędzi połaci dachowych,
- 3) **główne połacie dachowe** - to połacie dachowe o największej powierzchni i najwyższej kalenicy,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca granicę terenu, poza którą realizacja zabudowy jest niedopuszczalna; nie dotyczy elementów podziemnych,
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, zgodnie z przepisami szczegółowymi planu,
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 3.

USTALENIA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6. 1. W celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następującą zasadę kształtowania zabudowy: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 4) terenów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) granic i zasad zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów.

3. Dopuszcza się realizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pojedynczej działce budowlanej.

Rozdział 4.

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 7. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zabronione są działania mogące w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk gatunków ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 2) zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 3) zakaz introdukcji gatunków geograficznie i ekologicznie obcych, przyczyniającej się do ich inwazji i wypierania gatunków rodzimych.

2. Ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem planu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 – wyspa Wolin, w jego strefach I i III jakości wód podziemnych, obowiązują ustalenia warunków hydrogeologicznych ochrony wyżej wymienionego zbiornika zgodnie z decyzją Ministra Środowiska numer GD/kdh/ED/489-6274/2000 z dnia 15, stycznia 2001 r., w tym zakaz lokalizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Rozdział 5.

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 8. 1 Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie.

2. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **1 KR** i **4 KR** łączące się z drogami położonymi poza obszarem objętym planem, o numerach ewidencji geodezyjnej 621/6 dr. obręb Dargobądz 2 i 529/2 dr., obręb Dargobądz 1.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie terenów w liniach rozgraniczających pasów drogowych jak kosze na śmieci, lampy pod warunkiem braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji, w tym rozmieszczenia znaków i sygnałów drogowych.

4. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

5. Ustala się minimalne wskaźniki dla obliczenia zapotrzebowania na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych według przepisów szczegółowych.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu, przy czym linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, należy zabezpieczyć z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczo – bytowych i przeciwpożarowych ustala się nową siecią wodociągową w drogach, oznaczonych symbolami **1 KR, 2 KR, 3 KR, 4 KR** oraz istniejącą w drodze o numerze ewidencyjnym 621/6 dr. obręb Dargobądz 2, położonej poza obszarem planu.
- 2) do czasu podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie studni,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez nową kanalizację sanitarną, w drogach oznaczonych symbolami **1 KR, 2 KR, 3 KR, 4 KR** oraz istniejącą w drodze o numerze ewidencyjnym 621/6 dr. obręb Dargobądz 2, położonej poza obszarem planu,
- 4) do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i dróg do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym; dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne.

4. Zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN i sieci niskiego napięcia nn., zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn.

5. Obsługa telekomunikacyjna i teleinformatyczna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną.

6. Ustala się gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

7. Ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa średniego ciśnienia 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 7.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 10. 1 Teren oznaczony symbolem **RZM**, w tym 1 RZM, 2 RZM.

2. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**,
- 2) dopuszczalne: dopuszcza się wydzielenie w terenie funkcjonalnym dojazdów, dojazdów o minimalnej szerokości równej 5,0 m; dojeżdżania i dojeżdżania stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalny 0,03,
 - b) maksymalny 0,4,
 - 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się:
 - zabudowę dwukondygnacyjną ze stromym dachem, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, bez powierzchni użytkowej,
 - b) dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 9,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej: 10,0 m,
 - d) rzut poziomy budynków – prostokątny bądź złożony z prostokątów z dopuszczeniem ryzalitów i uskoków,
 - e) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn, tarasów i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - f) kolorystyka – elewacje budynków wykończone tynkami w jasnych barwach; dopuszcza się zastosowanie cegły, drewna, elementów drewnopodobnych i metalowych.
 - 6) kształt dachu: stromy
 - a) dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci głównych: 30 – 45, ganek przykryty daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem w kolorze czerwono – brązowym, brązowym lub grafitowym, zakaz stosowania koloru czarnego i antracytowego,
 - 7) zakaz lokalizacji ferm o obsadzie większej niż 10 DJP.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki, minimalna: 0,3000 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, minimalna: 20,0 m,
 - 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do linii rozgraniczających teren komunikacji drogowej wewnętrznej **1 KR**: od 80° do 100°,
 - 4) dopuszcza się podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami,
 - 5) powyższe warunki nie dotyczą terenów przeznaczonych pod dojazd i dojścia.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa: od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem **1 KR**,
 - 2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania: 2 miejsca do parkowania / 1 mieszkanie, dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w garażu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenie komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonym w planie symbolem **1 KR**.
6. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. 1 Teren oznaczony symbolem **MN**, w tym 1 MN, 2 MN oraz 3 MN.

2. Przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalny 0,07,
 - b) maksymalny 0,4,
- 5) forma architektoniczna nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy powinna być kształtowana zgodnie z niżej wymienionymi cechami zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się:
 - zabudowę dwukondygnacyjną ze stromym dachem, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - zabudowę jednokondygnacyjną ze stromym dachem, bez powierzchni użytkowej,
 - b) dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - d) rzut poziomy budynków – prostokątny bądź złożony z prostokątów z dopuszczeniem ryzalitów i uskoków,
 - e) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn, tarasów i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
 - f) kolorystyka – elewacje budynków wykończone tynkami w jasnych barwach; dopuszcza się zastosowanie cegły, drewna, elementów drewnopodobnych i metalowych.
- 6) kształt dachu: stromy
 - a) dach budynków dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci głównych: 30 – 45, ganek przykryty daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
 - b) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem w kolorze czerwono – brązowym, brązowym lub grafitowym, zakaz stosowania koloru czarnego i antracytowego,
 - c) główna kalenica dachu usytuowana równolegle lub prostopadle:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** w stosunku do osi drogi oznaczonej symbolem **1 KR**,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **2 MN** w stosunku do osi drogi oznaczonej symbolem **2 KR**,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN** w stosunku do osi drogi oznaczonej symbolem **1 KR** lub do osi drogi oznaczonej symbolem **4 KR**,

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki, minimalna: 0,0800 ha,
- 2) szerokość frontu działki, minimalna: 17,0 m, za wyjątkiem działki zlokalizowanej od północnej strony obszaru opracowania, przy terenie komunikacji wewnętrznej oznaczonym symbolem **1 KR**, dla której ustala się minimalną szerokość frontu działki w wielkości 5,0 m,
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **1 KR, 2 KR, 3 KR, 4 KR** : od 80° do 100°,
- 4) dopuszcza się podział zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami.

7. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych w planie symbolami **1 KR, 2 KR, 3 KR, 4 KR,**
- 2) parkingi: minimalny wskaźnik zaspokojenia potrzeb na miejsca do parkowania: 2 miejsca do parkowania / 1 mieszkanie, dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w garażu,
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o nowe sieci uzbrojenia w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych w planie symbolami **1 KR, 2 KR, 3 KR, 4 KR.**

6. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12. 1 Teren oznaczony symbolem **KR**, w tym 1 KR, 2 KR, 3 KR oraz 4 KR.

2. Przeznaczenie terenu: **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**

3. Parametry i wyposażenie:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, teren drogi oznaczony symbolem **1 KR** zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,5 x 12, 5 m, jak na rysunku planu,
- b) dostępność do terenów przyległych: nieograniczona,
- c) ustalenia w zakresie inżynierii technicznej: dopuszcza się realizację sieci wodociągowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej.

4. Powiązania z układem zewnętrznym: przez drogi położone poza obszarem planu o numerach ewidencyjnych 621/6 dr. obręb Dargobądz 2 i 529/2 dr., obręb Dargobądz 1.

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów terenu niezwiązanych z wydzieleniem gruntu pod drogę, o której mowa w ust. 2

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

7. Stawka procentowa: nie ustala się renty planistycznej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8. USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wolin.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolinie.

Przewodniczący Rady

Radosław Kaliciuk

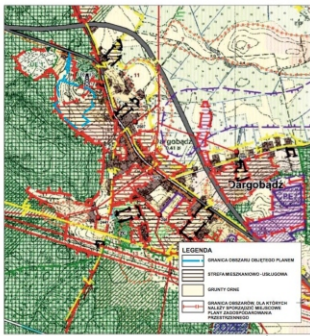
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla terenu zlokalizowanego w obrębach geodezyjnych DARGOBĄDZ 1 i 2, w gminie WOLIN

skala 1:1000

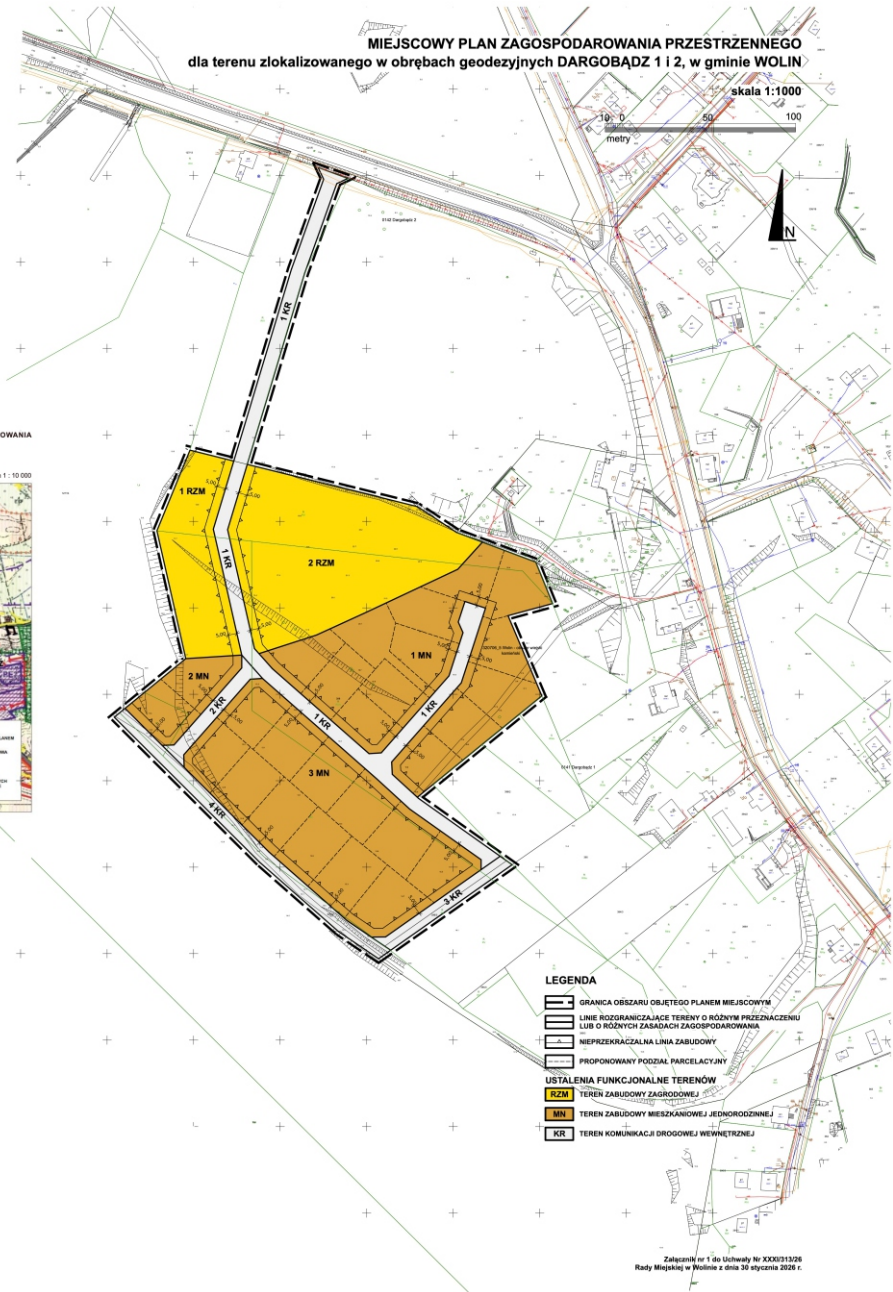


WYKRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLIN, przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/48/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02. października 2023 r.

skala 1 : 10 000



MAPA ZASADNICZA POCHOĐĄCA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
 Licencja nr: GIK.0621.730.2024.nk3_2207_P z dnia 22. lutego 2024 r.
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL_200015



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - PROPONOWANY PODZIAŁ PARCELACYJNY
- USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW**
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/26 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 stycznia 2024 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/313/26
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu
wyłożonego do wglądu publicznego
od 25 lipca 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r.
oraz w wyznaczonym w obwieszczeniu nieprzekraczalnym terminie składania uwag.
tj. do dnia 15 września 2025 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

w związku z brakiem uwag do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, w gminie Wolin, wyłożonego do wglądu publicznego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/313/26
Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 30 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), stanowią zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone w niniejszym planie obejmują: inwestycje samodzielne, realizowane w granicach terenu funkcjonalnego.

§ 2. Na obszarze objętym planem nie ma terenów funkcjonalnych, w których zlokalizowane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych planu – w granicach obszaru objętego planem nie występują drogi publiczne będące w zarządzie gminy.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, studni publicznych i sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej na terenach funkcjonalnych planu będą finansowane ze środków własnych zarządców terenu lub ich właścicieli.

§ 5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/313/26
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 30 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.zip

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, w gminie Wolin**

DANE PRZESTRZENNE

**utworzone zgodnie z postanowieniami rozdziału 5a „Zbiory danych przestrzennych” ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**Dane przestrzenne dla niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w obrębach geodezyjnych Dargobądz 1 i 2, w gminie Wolin dostępne są w formie
elektronicznej pod linkiem:**

<https://bip.gminawolin.pl/arttykul/mpzp-obr-dargobadz-1-i-2-gm-wolin>