



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 marca 2026 r.

Poz. 1162

UCHWAŁA NR XX/155/2026 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Myśliborzu Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Myślibórz z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1) Znajdujące się w budynkach, które zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Myślibórz nie podlegają prywatyzacji jako zasób niezbywalny,
- 2) Zostały przydzielone jako lokale oddane w najem socjalny lub pomieszczenia tymczasowe oraz lokale zarządzane przez kierowników jednostek budżetowych.

§ 3. Przyznaje się najemcom lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabyciu.

§ 4. Sprzedaż lokali następuje na wniosek najemców z jednoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste lub sprzedażą części gruntu umożliwiające racjonalne korzystanie z budynku.

§ 5. 1 Udziela się bonifikaty od ceny zakupu lokalu mieszkalnego i gruntu na rzecz najemcy w następujący sposób:

- 1) w wysokości 80 % przy spłacie ceny lokalu mieszkalnego i gruntu jednorazowo,
- 2) w wysokości 60 % przy spłacie ceny lokalu mieszkalnego i gruntu w ratach.

§ 5. 2 Cena lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może być rozłożony na raty roczne płatne z góry wraz z oprocentowaniem w wysokości 1% przez 5 lat w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i gruntu.

§ 6. W sprawach wszczętych i niezakończonych stosuje się zasady sprzedaży przyjęte w niniejszej uchwale.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myśliborza.

§ 8. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr LIII/414/2014 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 12 maja 2014 roku sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz,
- 2) Nr XXVIII/251/2016 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 25 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Myślibórz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Srokowska