



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 13 marca 2026 r.

Poz. 1200

ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN

z dnia 5 marca 2026 r.

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r, Nr 250, poz 1873), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 roku, położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Michał Przepiera

Załącznik nr 1 do Zestawienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

I półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	0,00	15,63	0,00	0,00	0,00	15,68	0,00	17,44	0,00	15,13
	B	0,00	4,37	0,00	7,51	0,00	0,00	0,00	17,67	0,00	16,64
	C	0,00	8,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,14
40 m ² do 60 m ²	A	0,00	15,58	0,00	0,00	0,00	13,51	0,00	8,77	0,00	19,04
	B	0,00	13,56	0,00	7,97	0,00	0,00	0,00	16,69	0,00	16,57
	C	0,00	8,67	0,00	12,11	0,00	8,02	0,00	0,00	0,00	13,29
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	0,00	16,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,17	0,00	19,21
	B	0,00	7,20	0,00	7,63	0,00	10,47	0,00	16,73	0,00	16,91
	C	0,00	8,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,23
powyżej 80 m ²	A	0,00	12,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,03	0,00	22,34
	B	0,00	6,36	0,00	10,56	0,00	0,00	0,00	16,04	0,00	12,71
	C	0,00	8,36	0,00	12,92	0,00	12,11	0,00	0,00	0,00	9,46

Załącznik nr 2 do Zestawienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Szczecin

II półrocze

Stawki czynszu w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	0,00	16,26	0,00	3,41	0,00	15,05	0,00	24,41	0,00	15,99
	B	0,00	5,26	0,00	7,64	0,00	5,00	0,00	18,50	0,00	17,40
	C	0,00	16,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,87
40 m ² do 60 m ²	A	0,00	16,24	0,00	0,00	0,00	14,15	0,00	16,13	0,00	19,41
	B	0,00	13,77	0,00	7,82	0,00	5,24	0,00	17,87	0,00	17,43
	C	0,00	8,87	0,00	12,68	0,00	8,10	0,00	0,00	0,00	14,60
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	0,00	15,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,96	0,00	19,55
	B	0,00	9,31	0,00	8,18	0,00	0,00	0,00	17,96	0,00	17,61
	C	0,00	9,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,96
powyżej 80 m ²	A	0,00	11,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,83	0,00	22,44
	B	0,00	9,90	0,00	8,51	0,00	0,00	0,00	16,76	0,00	13,03
	C	0,00	9,57	0,00	13,53	0,00	12,68	0,00	0,00	0,00	9,39