DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 marca 2026 r.

Poz. 1203

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 16.03.2026 13:52:11

UCHWAŁA NR XXV/205/2026
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/294/2021 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek", przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXVI/324/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku – zwaną dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku obejmuje obszar o powierzchni 115,4597 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3;

4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;

3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

4. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt osi linii na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale należy rozumieć jako:

1) dach płaski – dach o spadkach połaci do 15°;

2) dach czterospadowy – dach o czterech głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem;

3) dach dwuspadowy – dach o dwóch głównych przeciwległych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem i połączonych w kalenicy, w którym dopuszcza się lukarny i facjaty wyłącznie prostopadłe do głównej kalenicy;

4) dach wielospadowy – dach o więcej niż czterech głównych połaciach, w którym główne połacie dachu łączące się w kalenicy nachylone są pod jednakowym kątem;

5) elewacja frontowa – elewację budynku zlokalizowaną od strony przestrzeni publicznej;

6) linia rozgraniczająca – wyznaczona na rysunku planu linia ciągła, stanowiąca granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) linia zabudowy nieprzekraczalna – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który nie dotyczy:

   a) elementów wejścia do budynku, takich jak: schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   b) tarasów i werand oraz elementów nadwieszeń, takich jak: łącznik, balkon, wykusz, gzyms i okap dachu – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,

   c) podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem,

   d) izolacji termicznej, okładzin oraz zewnętrznych elementów komunikacji pionowej, takich jak klatki schodowe i szyby windowe – wyłącznie w przypadku zabudowy istniejącej;

8) linia zabudowy obowiązująca – rodzaj linii zabudowy nieprzekraczalnej, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie minimum 60% powierzchni elewacji frontowej budynku zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 30 m od tej linii;

9) makroniwelacja – zmianę ukształtowania powierzchni terenu w odległości większej niż 1,5 m od skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym, polegającą m.in. na zmianie istniejącego poziomu terenu o wysokość względną większą niż 1,5 m, przy czym prace ziemne związane z posadowieniem budynku lub obiektu w odległości do 3 m od skrajnego obrysu budynku nie stanowią makroniwelacji;

10) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze gminy Barlinek;

11) przeznaczenie terenu – ustalone na danym terenie przeznaczenie, w ramach którego dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, określone ustaleniami planu, które może być dodatkowo doprecyzowane i podzielone na:

a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które przeważa na działce, przy czym wymóg ten nie obowiązuje w przypadku realizacji dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe na danej działce, a w przypadku dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej – przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w danym terenie;

12) sanitariat – wolnostojący, parterowy i niepodpiwniczony obiekt budowlany z dostępem publicznym o powierzchni użytkowej nie większej niż 35 m^2 i wysokości maksimum 5 m, pełniący funkcję sanitarną;

13) system NCS – system opisu barw publikowany w formie wzorników kolorów; oznaczenie koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;

14) teren – wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone numerem i symbolem;

15) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Barlinku;

16) usługi uciążliwe – działalność usługowa powodująca przekroczenie standardów jakości środowiska obowiązujących dla przeznaczenia terenu;

17) ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

18) zabudowa istniejąca – budynki istniejące w dniu wejścia w życie planu, a także budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych dotyczących prawa budowlanego;

19) zieleń wysoka – drzewa i krzewy o wysokości większej niż 2,0 m.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNS;

6) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;

7) teren usług – oznaczony na rysunku planu symbolem U;

8) teren usług lub produkcji – oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;

9) teren usług lub garażu – oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOG;

10) teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem UT-US-ZP;

11) teren usług edukacji – oznaczony na rysunku planu symbolem UE;

12) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem US;

13) teren usług kultu religijnego – oznaczony na rysunku planu symbolem UR;

14) teren drogi zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;

15) teren drogi lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;

16) teren drogi dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

17) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;

18) teren komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

19) teren parkingu lub zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem KOP-ZP;

20) teren placu lub rynku – oznaczony na rysunku planu symbolem KOR;

21) teren lasu – oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

22) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;

23) teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Nakazuje się kształtowanie zagospodarowania i użytkowania terenów z uwzględnieniem:

1) porządkowania i uzupełniania istniejących struktur zabudowy kontynuując określony w planie układ urbanistyczny;

2) zagwarantowania wysokiej jakości zamieszkania i wytworzenia przyjaznego miejsca do życia, w szczególności poprzez odpowiedni standard zabudowy mieszkaniowej i zaspokojenie potrzeb mieszkańców;

3) zachowania i ochrony terenów wspierających system ekologiczny miasta, w szczególności istniejącej zieleni wysokiej;

4) ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych terenów przestrzeni publicznej i ich roli klimatyczno-biologicznej;

5) zapewnienia właściwych relacji przestrzennych i środowiskowych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę a terenami otwartymi.

3. W zakresie przeznaczenia terenów wprowadza się zakaz lokalizacji:

1) usług uciążliwych;

2) usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) usług w zakresie obsługi komunikacji to jest: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i myjni samochodowych;

4) zakładów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów.

4. W zakresie lokalizacji zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

1) nakaz sytuowania zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przestrzeniach publicznych;

3) zakaz realizacji elewacji frontowych bez otworów okiennych, drzwiowych lub przeszkleń;

4) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a zlokalizowanej niezgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy:

   a) zlokalizowanej w całości poza liniami zabudowy – dopuszczenie wyłącznie remontu lub przebudowy,

   b) zlokalizowanej w części poza liniami zabudowy – dopuszczenie remontu, przebudowy i nadbudowy do parametrów określonych w planie oraz rozbudowy uwzględniającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy.

5. W zakresie wskaźników i parametrów zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

1) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a przekraczającej maksymalną nadziemną intensywność, maksymalną powierzchnię lub maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi lub podniesieniu standardów jakości użytkowania;

2) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a nieosiągającej minimalnej nadziemnej intensywności lub minimalnej wysokości zabudowy - dopuszczenie remontu, przebudowy oraz wykonania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi lub podniesieniu standardów jakości użytkowania, bez konieczności osiągnięcia parametrów określonych w planie;

3) dla zabudowy istniejącej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, a przekraczającej maksymalną wysokość zabudowy - dopuszczenie nadbudowy o maksimum 0,5 m - wyłącznie w przypadku zmiany geometrii dachu.

6. W zakresie kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych elewacji i dachów wprowadza się następujące ustalenia:

1) nakaz stosowania nie więcej niż trzech materiałów wykończeniowych dla ścian spośród: tynku, kamienia, betonu architektonicznego, spieków kwarcowych, metalu, włókno-cementu, ceramiki budowlanej, drewna, szkła bezbarwnego lub w odcieniach szarości;

2) nakaz stosowania nie więcej niż trzech kolorów dla ścian spośród:

a) naturalnej kolorystyki materiałów wykończeniowych,

b) dla powierzchni malowanych lub struktur barwionych – odpowiadających w systemie NCS barwom o oznaczeniu z zakresu podanego w tabeli:

<table>
<tr><th>System i edycja</th><th>Zawartość czerni (dwie pierwsze cyfry)</th><th>Poziom chromatyczności (dwie kolejne cyfry)</th><th>Symbol koloru (po myślniku)</th><th>Gamy barw</th></tr>
<tr><td rowspan="3">NCS S</td><td>maks. 40</td><td>maks. 20</td><td rowspan="2">N, od G30Y do G90Y, Y, od Y10R do Y80R</td><td rowspan="2">neutralne, biele, szarości, ugry, przełamane róże, oliwkowe zielenie</td></tr>
<tr><td>45 lub 50</td><td>maks. 10</td></tr>
<tr><td>maks. 75</td><td>maks. 02</td><td>pełny zakres</td><td>neutralne, biele, szarości, grafity</td></tr>
</table>

3) dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w kolorach: ceglastym, brązowym, brunatnym, czarnym, grafitowym, odcieniach szarości lub naturalnym kolorze materiału;

4) nakaz stosowania dla zewnętrznej stolarki i zewnętrznej ślusarki naturalnej kolorystyki drewna i metalu lub kolorystyki spośród barw: grafitowej, zielonej w odcieniach ciemnych, szarej, ciemnobrązowej, perłowej lub kości słoniowej, białej lub czarnej;

5) dopuszczenie innych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych niż wymienione w pkt 1-4 w przypadku akcentów lub detali architektonicznych o powierzchni mniejszej niż 20% elewacji.

7. W zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych wprowadza się następujące ustalenia:

1) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych elementów technicznego wyposażenia budynków, z wyjątkiem skrzynek przyłączy oraz instalacji służących iluminacji budynków lub zapewnieniu bezpieczeństwa;

2) zakaz umieszczania urządzeń technicznych służących wentylacji i klimatyzacji, masztów telekomunikacyjnych i anten oraz ich osłon na połaciach dachowych o spadku w kierunku terenów przestrzeni publicznej;

3) nakaz osłaniania elementami maskującymi urządzeń technicznych lokalizowanych na dachach budynków w przypadku wystawania ich powyżej 1,0 m ponad płaszczyznę dachu;

4) dopuszczenie zakładania na obiektach budowlanych elementów znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;

5) dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

8. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem działek wydzielonych pod: drogi, dojścia i dojazdy oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także wydzielanych w związku z przebiegiem linii rozgraniczających określonych na rysunku planu w celu poprawy możliwości zagospodarowania terenu, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Wyznacza się przestrzenie publiczne na terenach:

1) drogi zbiorczej - oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDZ;

2) dróg lokalnych - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDL do 6KDL;

3) dróg dojazdowych - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDD do 21KDD;

4) dróg wewnętrznych - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDW do 23KDW;

5) komunikacji pieszo-rowerowej - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KP do 10KP;

6) parkingów lub zieleni rządzonej - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KOP-ZP do 2KOP-ZP;

7) placu lub rynku – oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KOR;

8) zieleni urządzonej - oznaczonych na rysunku planu symbolami od 10ZP do 16ZP.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 11ZP do 14ZP oraz terenie placu lub rynku oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KOR dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:

   a) związane z sezonowym zagospodarowaniem terenu, takie jak ogródki gastronomiczne i wystawy artystyczne,

   b) towarzyszące wydarzeniom plenerowym - demontowane po ich zakończeniu;

2) nakaz stosowania w przestrzeniach publicznych rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;

3) nakaz wkomponowania naziemnych urządzeń technicznych w zagospodarowanie terenu.

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

4) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

   a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,

   b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów dróg,

   c) retencjonowanie wód opadowych jako podstawowy kierunek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,

d) na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MNW, MNW-U, MNS, MW-U, U, U-P, U-KOG, UE, UT-US-ZP, US oraz UR nakaz zbierania minimum 70% wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez infiltrację, retencję lub wykorzystanie gospodarcze, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, z zastrzeżeniem lit. e,

e) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych wyłącznie w sytuacji przepełnienia urządzeń retencyjnych, z zastosowaniem przelewów awaryjnych;

5) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;

6) w zakresie ochrony wód podziemnych - zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód;

7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach odrębnych z zakresu środowiska, w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

8) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UE, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US oraz ZP zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

c) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNW oraz MNS, zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych,

d) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN-U, MNW-U oraz MW-U zalicza się do terenów chronionych akustycznie, określonych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”, w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym– zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy, z wyjątkiem:

a) iluminacji elewacji budynków, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób niewykraczający poza obrys danego budynku,

b) iluminacji obiektów małej architektury,

c) tymczasowych instalacji świetlnych w przestrzeniach publicznych,

d) oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi,

e) oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych;

10) w zakresie odnawialnych źródeł energii – dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła;

11) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu:

a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem uzupełniania i wymiany drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych,

b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew, z wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych,

c) na całym obszarze objętym planem, w związku z lokalizacją w oznaczonych na rysunku planu granicach otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego, nakaz zachowania walorów istniejącego krajobrazu oraz wzbogacenie jego wartości poprzez pielęgnację, ochronę i zachowanie tradycyjnych form zieleni oraz nakaz stosowania w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków liściastych rodzimych, charakterystycznych dla tradycyjnego krajobrazu otoczenia jeziora Barlineckiego, z dopuszczeniem realizacji nowych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i wymaganiami planu ochrony dla Barlineckiego Parku Krajobrazowego, w granicach tegoż Parku;

12) wyznacza się skupiska wartościowej zieleni, wskazane na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej i wkomponowanie jej w zagospodarowanie terenu z dopuszczeniem jej uzupełnienia i wymiany, cięć sanitarnych, a także nasadzeń kompensacyjnych, realizowanych w granicach danej inwestycji, w przypadku konieczności realizacji dróg, dojść, dojazdów i infrastruktury technicznej;

13) nakaz lokalizacji obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający roboty ziemne, w celu wykluczenia zjawisk osuwiskowych, w tym:

a) obowiązek zabezpieczenia skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych takich jak: kamień i drewno oraz roślinności,

b) zakaz makroniwelacji,

c) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 15ZP oraz 16ZP zakaz zmiany rzeźby terenu;

14) w zakresie błękitno-zielonych rozwiązań – nakaz realizacji dla każdej nowej inwestycji co najmniej jednego z rozwiązań:

a) ogrody deszczowe,

b) niecki bioretencyjne,

c) muldy chłonne,

d) skrzynki rozsączające,

e) podziemne zbiorniki retencyjne;

15) w zakresie ochrony zieleni i drzew:

a) nakazuje się ochronę drzew o obwodzie pnia powyżej 50 cm,

b) w przypadku konieczności usunięcia drzewa, o którym mowa w lit. a nakaz wykonania kompensacji przyrodniczej polegającej na nasadzeniu trzech nowych drzew w miejsce każdego usuniętego drzewa,

c) dla nowych inwestycji nakazuje się zapewnienie minimum jednego drzewa na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni działki;

16) w zakresie przeciwdziałania miejskiej wyspie ciepła – w przestrzeniach publicznych nakazuje się:

a) zacienianie ciągów pieszych drzewami,

b) stosowanie jasnych nawierzchni o wysokim albedo,

c) lokalizację elementów wodnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, której granicę wskazano na rysunku planu, w której nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu, w tym zachowanie jego składu gatunkowego.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi dla wskazanych na rysunku planu:

1) otuliny Barlineckiego Parku Krajobrazowego;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135;

3) udokumentowanego złoża piasków kwarcowych PC2705 „Barlinek”;

4) pomnika przyrody – głaz narzutowy „Wiking”, ustanowionego Uchwałą NR XII/113/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody.

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działki:

a) o ile w ustaleniach szczegółowych dla terenów określono minimalną wielkość działek budowlanych – minimalna powierzchnia działki odpowiada minimalnej powierzchni działki budowlanej określonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

b) dla pozostałych terenów - 250 m^2, z zastrzeżeniem działek gruntu wydzielanych pod: drogi, komunikację pieszą i rowerową, dojścia i dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej, dla których ustala się – 5 m^2;

3) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w formie:

- zabudowy szeregowej i grupowej – 12 m,

- zabudowy bliźniaczej – 16 m,

- zabudowy wolnostojącej – 18 m,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej MNS – 12 m,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN-U – 14 m,

d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej MNW-U – 18 m,

e) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U, terenów usług U, terenów usług lub produkcji U-P, terenu usług edukacji UE, terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej UT-US-ZP, terenu usług sportu i rekreacji US oraz terenu usług kultu religijnego UR – 20 m,

f) dla pozostałych terenów – 9 m, z zastrzeżeniem działek gruntu wydzielanych pod: drogi, komunikację pieszą i rowerową, dojścia i dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej, dla których – 1,5 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90º z tolerancją 15º, z zastrzeżeniem działek gruntu wydzielanych pod: drogi, dojścia i dojazdy oraz urządzenia infrastruktury technicznej lub granic działek gruntu wydzielonych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających, dla których parametr nie obowiązuje.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia wynoszących:

a) dla napowietrznych linii o napięciu 15 kV - do 7,0 m od osi linii,

b) dla napowietrznych linii o napięciu 1 kV - do 6,0 m od osi linii;

3) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej gazowej;

4) w przypadku likwidacji infrastruktury, o której mowa w pkt. 2 i 3 zakazy dotyczące odpowiednio stref ochronnych i stref kontrolowanych nie obowiązują;

5) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m, zakazuje się lokalizowania lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych związanych z produkcją, dystrybucją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych;

6) w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, oznaczonego na rysunku planu, ujętego w bazie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO pod nr 9915 zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

1) struktura układu komunikacyjnego:

a) ponadpodstawowy układ komunikacyjny – ulice zapewniające ogólnomiejskie powiązania komunikacji kołowej - droga zbiorcza 1KDZ,

b) podstawowy układ komunikacyjny – ulice zapewniające powiązania komunikacji kołowej z układem zewnętrznym – drogi lokalne: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL,

c) uzupełniający układ komunikacyjny – drogi publiczne dojazdowe: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD,7KDD, 11KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 20KDD i 21KDD,

d) układ powiązań wewnątrzkwartałowych:

- drogi publiczne dojazdowe: 8KDD, 9KDD, 10KDD, 12KDD, 14KDD, 15KDD, 19KDD,

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW;

- tereny komunikacji pieszo-rowerowej: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP, 10KP;

2) przebudowa, rozbudowa i budowa dróg wyznaczonych na rysunku planu w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z klasyfikacją ulic i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych oraz z uwzględnieniem wymagań określonych w § 5;

3) budowa dojazdów wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu w granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy i służących obsłudze komunikacyjnej tych terenów o szerokości pasa drogi – minimum 5 m, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, w granicach obszaru planu miejscowego oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

5) w pasach drogowych nakazuje się:

a) stosowania nasadzeń drzew zapewniających cień,

b) kształtowanie zagospodarowania pasa drogowego w sposób ograniczający udział powierzchni utwardzonych, poza jezdnią do maksymalnie 50%.

§ 13. 1. Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów:

1) dla samochodów osobowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – minimum 1 na każdy lokal mieszkalny,

d) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów - 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

e) dla biur – 1 miejsce na 2 zatrudnionych,

f) dla usług handlu – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,

g) dla usług gastronomii – minimum 1 miejsce na każde 5 miejsc konsumpcyjnych,

h) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;

2) dla rowerów:

a) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce na 5zatrudnionych,

b) dla biur - 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

c) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

d) dla terenów zieleni urządzonej ZP, terenów parkingu lub zieleni urządzonej KOP-ZP, terenów komunikacji pieszo-rowerowej KP oraz terenu placu lub rynku KOR – minimum 1 miejsce na każde 800 m² powierzchni terenu.

2. Miejsca parkingowe dla samochodów mogą być realizowane w garażach lub jako parkingi terenowe.

3. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać:

1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej;

2) poprzez sumowanie łącznej minimalnej liczby miejsc do parkowania dla obiektów wielofunkcyjnych, zgodnie z wymogami określonymi w ust. 1;

3) ustalone wskaźniki parkingowe dotyczą nowo projektowanych budynków lub rozbudowywanych i nadbudowywanych części, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy zapewnić na działce budowlanej, na której odbywa się inwestycja.

5. Dla zabudowy istniejącej podlegającej remontowi lub przebudowie nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania.

6. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc prze-znaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne.

7. Dla wszystkich nowych parkingów nakazuje się:

1) wykonywanie nawierzchni przepuszczalnych;

2) realizację nasadzeń drzew w liczbie co najmniej jednego drzewa na każde cztery miejsca postojowe;

3) stosowanie podziemnych systemów retencji wód opadowych.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych sieci i urządzeń;

2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg – KDZ, KDL, KDD, terenach komunikacji drogowej wewnętrznej – KDW, terenach komunikacji pieszo-rowerowej – KP, terenach parkingu lub zieleni urządzonej - KOP-ZP, terenie placu lub rynku – KOR i terenach zieleni urządzonej – ZP, w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew, zgodnie z ustaleniami planu;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wskazane w pkt 2, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) dopuszczenie realizacji trafostacji oraz przepompowni na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

5) realizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z poniższymi parametrami:

a) minimalna przepustowość sieci wodociągowej – Ø90 mm,

b) minimalną przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej tłoczonej – Ø50 mm i grawitacyjnej – Ø100 mm,

c) minimalną średnicę sieci gazowej – Ø 25 mm;

6) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi;

7) nakaz skablowania istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

2. Powiązanie sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi i z zachowaniem poniższych warunków:

1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci zasilanych ze stacji transformatorowo – rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń planu i przepisów odrębnych;

5) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

6) zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej– zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w ciepło dopuszczalne z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla całego obszaru objętego planem – 30%.

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które stanowią linie rozgraniczające terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) KDZ, KDL i KDD – dla dróg publicznych;

2) KP - dla publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego i drogi rowerowej;

3) ZP - dla publicznie dostępnych samorządowych parków.

2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach terenów niewymienionych w ust. 1, pod warunkiem ich zgodności z prze-znaczeniem terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,05,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem,
- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,
- dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej lub grupowej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – 500 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m^2;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m^2.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN** i **3MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,75,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,
- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem,
- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,
- dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenie 3MN – 750 m^2;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenie 2MN – 1000 m^2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,

- dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 550 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 650 m^2.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren przewidziany do poszerzenia nieruchomości położonych poza granicami planu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej - udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U**, **2MN-U**, **4MN-U** i **6MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji;

3) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;

4) nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,

- dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 600 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenie 2MN-U – 700 m^2;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w pozostałych terenach – 800 m^2;

4) dla zabudowy usługowej – 1000 m^2.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN-U** i **5MN-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;

3) nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,75,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,

- dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 700 m^2;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m^2;

3) dla zabudowy usługowej – 1200 m^2.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW, 5MNW**, **6MNW**, **7MNW**, **8MNW, 9MNW, 10MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW i 17MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,75,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) w terenach 13MNW i 14MNW – 750 m^2;

2) w pozostałych terenach – 1000 m^2.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11MNW** i **12MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,05,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 530 m^2.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **18MNW**, **19MNW**, **20MNW**, **21MNW i 22MNW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych– 800 m^2.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych, a także usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza;

3) nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy– maksimum 10 m,

b) geometria dachów– dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MNW-U** i **3MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych;

3) nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1100 m^2;

2) dla zabudowy usługowej – 1200 m^2.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4MNW-U**, **5MNW-U, 6MNW-U** i **7MNW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

2) w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych;

3) nakaz realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 0,75,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków usługowych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m^2;

2) dla zabudowy usługowej – 1200 m^2.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNS** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,2, maksimum 1,05,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 30° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem w odległości mniejszej niż 25 m,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie,

- dla zabudowy szeregowej lub grupowej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia i tej samej wysokości;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 450 m^2.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW-U, 3MW-U, 4MW-U** i **7MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 1,0, maksimum 2,5,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – minimum 9 m, maksimum 19 m, z zastrzeżeniem oznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji dominanty wysokościowej, dla której w granicach strefy obowiązuje wysokość zabudowy - minimum 12 m, maksimum 23 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,

b) w strefie usług w parterze, oznaczonej na rysunku planu, nakaz realizacji lokali usługowych w kondygnacji parteru nowo projektowanej zabudowy oraz nakaz realizacji wejść do tych lokali od strony sąsiadującej przestrzeni publicznej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 2500 m^2.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MW-U** i **6MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 1,0, maksimum 3,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – minimum 9 m, maksimum 19 m, z zastrzeżeniem oznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji dominanty wysokościowej, dla której w granicach strefy obowiązuje wysokość zabudowy - minimum 12 m, maksimum 23 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,

b) w strefie usług w parterze, oznaczonej na rysunku planu, nakaz realizacji lokali usługowych w kondygnacji parteru nowo projektowanej zabudowy oraz nakaz realizacji wejść do tych lokali od strony sąsiadującej przestrzeni publicznej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 2300 m^2.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MW-U, 9MW-U** i **13MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,4,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy– maksimum 19 m, z zastrzeżeniem:

- wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- oznaczonej na rysunku planu strefy lokalizacji dominanty wysokościowej, dla której w granicach strefy obowiązuje wysokość zabudowy - minimum 9 m, maksimum 23 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych,

b) w strefie usług w parterze, oznaczonej na rysunku planu, nakaz realizacji lokali usługowych w kondygnacji parteru nowo projektowanej zabudowy oraz nakaz realizacji wejść do tych lokali od strony sąsiadującej przestrzeni publicznej.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MW-U,** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,8, maksimum 2,3,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – minimum 9 m, maksimum 19 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 2000 m^2.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 35%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

c) wysokość zabudowy – maksimum 15 m, z zastrzeżeniem wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m,

d) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14MW-U** i **16MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,3, maksimum 1,6,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 19 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 20° do 45° oraz dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **17MW-U** i **18MW-U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,4,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem wolnostojących budynków usługowych, dla których – maksimum 8 m,

b) geometria dachów - dachy o spadkach połaci od 35° do 45°, z zastrzeżeniem budynków garażowych, dla których dopuszcza się dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

– 1000 m^2.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;

2) w ramach przeznaczenia usługowego dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usług turystyki wyłącznie w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych oraz usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – maksimum 8 m,

- budynków gospodarczych i garaży – maksimum 5 m,

b) geometria dachów:

- budynków usługowych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o spadkach połaci od 25° do 45° i kalenicy równoległej do przebiegu linii zabudowy sąsiadującej z danym budynkiem lub dachy płaskie,

- budynków gospodarczych i garaży – dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości mniejszej niż 9 m od linii zabudowy zlokalizowanej od strony przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji garaży w mniejszej odległości wyłącznie jako garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m^2.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

3. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy usługowej.

4. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy– maksimum 8,5 m,

b) geometria dachów– dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

b) w budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej ustala się nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji.

5. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych– 1500 m^2.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,

b) geometria dachów –dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

b) w budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej ustala się nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m^2.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 12 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

b) w budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej ustala się nakaz zachowania jednakowego rodzaju materiału i kolorystyki pokrycia dachów oraz wykończenia elewacji.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1100 m^2.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny zabudowy usługowej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,8,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10 m, z zastrzeżeniem budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, dla których – maksimum 5 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1100 m^2.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren usług lub produkcji.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,8,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 60° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - nakaz lokalizacji zieleni w pasie o szerokości co najmniej 3 m od strony terenów 1MNS i 5MN oraz od przyległych terenów drogowych,

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-KOG** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren usług lub garażu.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 70%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 2,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 25%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° lub dachy płaskie,

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m^2.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT-US-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10 m, z zastrzeżeniem usług turystyki i usług zdrowia i pomocy społecznej, dla których maksimum 14 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dla usług turystyki dopuszcza się nie więcej niż 30 miejsc noclegowych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1900 m^2.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UT-US-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 10 m, z zastrzeżeniem usług turystyki i usług zdrowia i pomocy społecznej, dla których maksimum 14 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - dla usług turystyki dopuszcza się nie więcej niż 30 miejsc noclegowych.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1900 m^2.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,9,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 12 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40° lub dachy płaskie.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług, z zastrzeżeniem usług handlu o powierzchni użytkowej przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynków na działce.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 40%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 12 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 40° lub dachy płaskie.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 1,0,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

c) wysokość zabudowy – maksimum 19 m, z zastrzeżeniem:

- budynku mieszkalnego – domu parafialnego, dla którego – maksimum 12 m,

- wieży kościoła, dla której – maksimum 42 m,

d) geometria dachów – dachy o dowolnej geometrii;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku mieszkalnego w formie domu parafialnego,

b) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **3KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**,**7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD** i **21KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) 1KDZ – teren drogi zbiorczej;

2) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL – tereny dróg lokalnych;

3) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD i 21KDD – tereny dróg dojazdowych.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

1) dla terenu 1KDZ:

a) klasę Z – zbiorcza,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 25,0 m do 43,9 m;

2) dla terenu 1KDL:

a) klasę L – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 15,0 m do 21,2 m;

3) dla terenu 2KDL:

a) klasę L – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 15,0 m;

4) dla terenu 3KDL:

a) klasę L – lokalna,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 15,0 m;

5) dla terenu 4KDL:

c) klasę L – lokalna,

d) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 15,0 m;

6) dla terenu 5KDL:

e) klasę L – lokalna,

f) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 15,0 m;

7) dla terenu 6KDL:

g) klasę L – lokalna,

h) szerokość w liniach rozgraniczających stałą15,0 m;

8) dla terenu 1KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 m do 12,0 m;

9) dla terenu 2KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,8 m do 13,1 m;

10) dla terenu 3KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 11,3 m do 28,2 m;

11) dla terenu 4KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,0 m do 12,1 m;

12) dla terenu 5KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

13) dla terenu 6KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

14) dla terenu 7KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

15) dla terenu 8KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,1 m do 10,9 m;

16) dla terenu 9KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

17) dla terenu 10KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

18) dla terenu 11KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

19) dla terenu 12KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

20) dla terenu 13KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

21) dla terenu 14KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

22) dla terenu 15KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

23) dla terenu 16KDD:

c) klasę D – dojazdowa,

d) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 12,0 m do 15,0 m;

24) dla terenu 17KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 13,4 m do 14,9 m;

25) dla terenu 18KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,0 m do 13,2 m;

26) dla terenu 19KDD:

c) klasę D – dojazdowa,

d) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 21,0 m do 23,0 m;

27) dla terenu 20KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

28) dla terenu 21KDD:

a) klasę D – dojazdowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 11,9 m do 12,2 m.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach, w rejonie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się odcinki ulic o zwiększonym udziale zieleni, oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka drogi w formie skupisk zieleni.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW** i **23KDW** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla terenu 1KDWszerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

2) dla terenu 2KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,6 m do 11,2 m;

3) dla terenu 3KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 8,0 m;

4) dla terenu 4KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 8,0 m;

5) dla terenu 5KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,0 m do 10,6 m;

6) dla terenu 6KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 6,0 m;

7) dla terenu 7KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 8,0 m;

8) dla terenu 8KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,4 m do 12,3 m;

9) dla terenu 9KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,6 m do 8,1 m;

10) dla terenu 10KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 7,1 m do7,4 m;

11) dla terenu 11KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 8,0 m do 9,1 m;

12) dla terenu 12KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,4 m do 17,7 m;

13) dla terenu 13KDW szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,0 m do 6,2 m;

14) dla terenu 14KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 9,0 m;

15) dla terenu 15KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

16) dla terenu 16KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 12,0 m;

17) dla terenu 17KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 4,5 m;

18) dla terenu 18KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

19) dla terenu 19KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

20) dla terenu 20KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

21) dla terenu 21KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 20,0 m;

22) dla terenu 22KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 22,7 m;

23) dla terenu 23KDW szerokość w liniach rozgraniczających stałą 5,0 m.

4. Podane szerokości w liniach rozgraniczających nie obejmują lokalnych poszerzeń na łukach, w rejonie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się odcinki ulic o zwiększonym udziale zieleni, oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 15% powierzchni odcinka drogi w formie skupisk zieleni.

6. W terenach: 8KDW, 21KDW i 22KDW nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej spójnej z zagospodarowaniem terenu 1KOR, z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 9KP** i **10KP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się- tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) dla terenu 1KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 4,9 m do 5,0 m;

2) dla terenu 2KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 3,8 m do 4,2 m;

3) dla terenu 3KP szerokość w liniach rozgraniczających stałą 4,0 m;

4) dla terenu 4KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 10,2 m do 24,6 m;

5) dla terenu 5KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 9,0 m do 30,1 m;

6) dla terenu 6KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 5,1 m do 8,0 m;

7) dla terenu 7KP szerokość w liniach rozgraniczających zmienną od 6,6 m do 9,0 m;

8) dla terenu 8KP szerokość w liniach rozgraniczających stałą 4,5 m;

9) dla terenu 9KP szerokość w liniach rozgraniczających stałą 10,0 m;

10) dla terenu 10KP szerokość w liniach rozgraniczających stałą 20,0 m.

4. Wyznacza się strefy pieszo-rowerowe o zwiększonym udziale zieleni, oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje nakaz zagospodarowania minimum 25% powierzchni odcinka ulicy w formie skupisk zieleni, w tym zieleni wysokiej.

5. W terenach 9KP i 10KP nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej spójnej z zagospodarowaniem terenu 1KOR, z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOP-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu detalicznego oraz usługi rzemieślnicze lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 10%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0, maksimum 0,2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;

2) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksimum 8 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60° lub dachy płaskie;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolnostojących garaży,

b) w ramach terenu nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

4. Określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 7000 m^2.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KOP-ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren parkingu lub zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;

3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) w ramach terenu nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni,

b) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych w zagospodarowaniu terenu.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KOR** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren placu lub rynku.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40%;

3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz lokalizacji obiektów i funkcji - w ramach terenu nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się - tereny lasu.

3. Ustala się zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 2, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej w tym dróg leśnych i parkingów leśnych oraz urządzeń turystycznych, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się lokalizację mostów i kładek na trasach dróg leśnych oraz szlaków turystycznych.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP**, **5ZP**, **6ZP**, **7ZP**, **8ZP**, **9ZP**, **10ZP**, **11ZP**, **12ZP**, **13ZP**, **14ZP**, **15ZP** i **16ZP** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – tereny zieleni urządzonej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem dopuszczenia realizacji jednego sanitariatu w terenie 11ZP;

2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;

b) dla terenu 11ZP:

- udział powierzchni zabudowy – maksimum 2%,

- nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0, maksimum 0,02;

4) parametry kształtowania zabudowy w zakresie sanitariatu w terenie 11ZP:

a) wysokość zabudowy – maksimum 5 m,

b) dachy - płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci od 30° do 50°;

5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz lokalizacji obiektów i funkcji:

a) w ramach każdego z terenów nakaz zagospodarowania przestrzeni jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych nawierzchni i harmonijnego ukształtowania zieleni,

b) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych w zagospodarowaniu terenu.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się – teren cmentarza.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem budynku kaplicy cmentarnej z dopuszczeniem lokalizacji w ramach tego budynku również domu pogrzebowego;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej w zakresie lokalizacji budynku kaplicy cmentarnej:

a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 7%,

b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0, maksimum 0,15,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%;

3) parametry kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – minimum 8,5 m, maksimum 12,5 m, z zastrzeżeniem wieży kaplicy cmentarnej, dla której – maksimum 18 m,

b) geometria dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 60°.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku

Cezary Michalak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OSIEDLA GÓRNY TARAS W BARLINKU

0 50 100 150 200 m

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/205/2026 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 26 LUTEGO 2026 R.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN USŁUG LUB GARAŻU
- TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN USŁUG EDUKACJI
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN PLACU LUB RYNKU
- TEREN LASU
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- CMENTARZE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- STREFA USŁUG W PARTERACH
- STREFA LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ
- STREFY OCHRONNE OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - W GRANICACH MPZP
- GRANICA OTULINY BARLINECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - W GRANICACH MPZP
- SZPALER DRZEW ISTNIEJĄCY
- SZPALER DRZEW PROJEKTOWANY
- ODCINEK ULICY O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI
- STREFA PIESZO-ROWEROWA O ZWIĘKSZONYM UDZIALE ZIELENI
- SKUPISKA WARTOŚCIOWEJ ZIELENI
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI - W GRANICACH MPZP
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M - W GRANICACH MPZP
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M - W GRANICACH MPZP

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

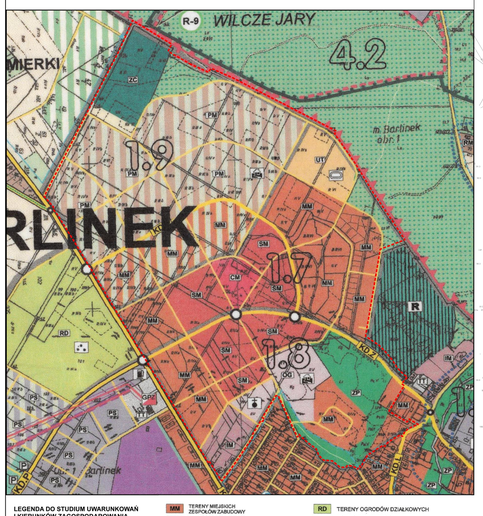
- POMNIK PRZYRODY - GŁAZ NARZUTOWY "WIKING"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH PC2705 "BARLINEK" - W GRANICACH MPZP
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 135 - W GRANICACH MPZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU NIESKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 135 - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA BARLINECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA OTULINY BARLINECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH320006 "DOLINA PŁONI I JEZIORO MIEDWIE" - POZA GRANICAMI MPZP
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M - POZA GRANICAMI MPZP
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M - POZA GRANICAMI MPZP

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 PAS 5 NA MAPIE ZASADNICZEJ WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ MYŚLIBORSKIEGO OPATRZONEJ PODPISEM ELEKTRONICZNYM W DNIU 17.10.2022 R. PODPIS ZWERYFIKOWANY POZYTYWNIE.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARLINEK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLV/426/2002 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2002 R. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/324/2008 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 28 SIERPNIA 2008 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR VIII/116/2011 RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU Z DNIA 26 MAJA 2011 R.



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- MM TERENY MIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- PM TERENY PODMIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- SM TERENY ŚRÓDMIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- CM TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG
- IM TERENY O FUNKCJI MIESZANEJ
- OG TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH
- UT TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH
- PS TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
- PP TERENY PRZEMYSŁOWE
- TT TERENY TECHNICZNE
- KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KS TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- LS TERENY LASÓW
- LSo TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- ZP TERENY PARKÓW I SKWERÓW
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZC TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- LP TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- RP TERENY UPRAWY POLOWYCH
- RD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RPo CHRONIONE TERENY UPRAW POLOWYCH
- REZERWA TERENU DLA ROZWOJU FUNKCJI
- TERENY DO REKULTYWACJI
- SZKOŁA
- KOŚCIÓŁ
- STACJA BENZYNOWA
- GŁÓWNE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- OGRODY DZIAŁKOWE
- STADION SPORTOWY
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI I ULICE
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OZNACZENIA I GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- OZNACZENIA I GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA OCHRONNEJ STREFY BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONS.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OSIEDLA GÓRNY TARAS W BARLINKU	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
MGR INŻ. RADOSŁAW JOŃCZAK	GŁÓWNY PROJEKTANT
MGR INŻ. BARTŁOMIEJ IDZIKOWSKI	KIEROWNIK ZESPOŁU
DR GRZEGORZ SYNOWIEC	
MGR PIOTR SOBKOWIAK	
MGR INŻ. KLAUDIA MACIERZEWSKA	

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXV/205/2026
z dnia 26 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się co następuje:

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbywało się od 23 grudnia 2025 r. do 13 stycznia 2026 r. (termin składania uwag: 27 stycznia 2026 r.) wpłynęło 17 uwag w ramach 7 pism. Niniejszym, postanawia się nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu planu zawartych w załączonym „Wykazie uwag nieuwzględnionych (...)”, stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga (numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości lub symbol terenu w projekcie mpzp)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Barlinku		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I	II	III	VI	VII	VIII	IX
1.	07.01.2026 r	[…]	8MW-U	x (w części)	x (w części)	**Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy i intensywności zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie 2MNW.** Teren oznaczony symbolem 8MW-U został przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną lub usług jako element struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, przewidziany do intensyfikacji zabudowy i koncentracji funkcji mieszkaniowych w rejonach posiadających dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przyjęte parametry zabudowy, w tym wysokość i intensywność, mieszczą się w granicach dopuszczalnych przepisami prawa oraz odpowiadają kierunkom rozwoju przestrzennego gminy. Kwestie takie jak potencjalne zacienienie, pogorszenie warunków widokowych, wzrost natężenia ruchu czy presji parkingowej są typowymi skutkami urbanizacji i zagęszczania zabudowy w obszarach rozwojowych gminy i nie stanowią samoistnej przesłanki do ograniczenia dopuszczalnych parametrów zabudowy, o ile inwestycje realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym w zakresie ochrony przed hałasem, nasłonecznienia oraz obsługi komunikacyjnej. **Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rezygnacji ze strefy lokalizacji dominanty wysokościowej w sąsiedztwie terenu 2MNW.**
2.	21.01.2026 r.	[…]	3MN-U, 8MW-U	x (w części)	x (w części)	**Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z dopuszczenia funkcji usługowej na terenie 3MN-U oraz utrzymania wyłącznie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Projekt planu w zakresie dopuszczenia funkcji usługowej na terenie 3MNW-U pozostaje zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego i nie stanowi nieproporcjonalnej ingerencji w dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez budynek mieszkalny jednorodzinny rozumie się budynek

						służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Oznacza to, że możliwość lokalizacji usług jest immanentnie związana z zabudową jednorodzinną i nie wymaga każdorazowo wyodrębniania odrębnego przeznaczenia terenu w planie miejscowym. Ustalenia projektu planu w § 27 nie wprowadzają nowej, kolizyjnej funkcji, lecz jedynie porządkują i precyzują dopuszczalny zakres usług, ograniczając je wyłącznie do: usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki w formie pensjonatów do 25 miejsc noclegowych, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji usług o charakterze uciążliwym oraz nakazie realizacji usług wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Ponadto projekt planu nie różnicuje parametrów urbanistycznych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie 3MNW-U. Zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak i usługowa podlega tym samym rygorom przestrzennym, w szczególności w zakresie: wskaźników zagospodarowania terenu oraz formy architektonicznej. Tym samym dopuszczenie funkcji usługowej nie prowadzi do zmiany skali, charakteru ani intensywności zabudowy, a jedynie umożliwia elastyczne użytkowanie budynków w ramach zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego. **Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rezygnacji ze strefy lokalizacji dominanty wysokościowej na terenie 8MW-U.**
3.	27.01.2026 r.	[…]	7MW-U, 8MW-U, Dz. nr 2138	x (w części)	x (w części)	**Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji podziału terenu oznaczonego symbolem w obowiązującym planie 2MW/U na tereny 7MW-U i 8MW-U oraz w części przywrócenia dotychczasowych zapisów mpzp w zakresie zasad zagospodarowania, parametrów zabudowy oraz linii rozgraniczających terenu działki nr 2138.** Wprowadzenie podziału terenu dotychczas oznaczonego w obowiązującym MPZP symbolem 2MW/U na tereny 7MW-U oraz 8MW-U jest rozwiązaniem celowym i uzasadnionym z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego oraz relacji funkcjonalno-przestrzennych w obszarze objętym planem. Podział ten wynika z bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego placu publicznego oraz konieczności zróżnicowania zasad zagospodarowania w jego otoczeniu. Wyodrębnienie dwóch terenów funkcjonalnych umożliwia precyzyjniejsze określenie parametrów zabudowy, zasad kształtowania pierzei oraz relacji przestrzennych pomiędzy zabudową a przestrzenią publiczną, w szczególności w strefie oddziaływania placu. Takie podejście jest zgodne z zasadami planowania przestrzennego i służy realizacji wysokiej jakości przestrzeni publicznych, które wymagają odmiennych rozwiązań urbanistycznych niż pozostałe części kwartału zabudowy.

						Uwaga uwzględniona w części dotyczącej rezygnacji ze strefy lokalizacji dominanty wysokościowej na terenie 8MW-U.
4.			Dz. nr 2138		x	**Uwaga nieuwzględniona.** Wyznaczenie nowych linii zabudowy we wschodniej oraz południowej części działki nr 2138 jest rozwiązaniem celowym i wynika z potrzeby zapewnienia ładu przestrzennego, czytelnej struktury urbanistycznej oraz właściwego ukształtowania relacji zabudowy z układem komunikacyjnym i przestrzeniami publicznymi. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone we wschodniej części działki uwzględniają istniejącą zabudowę oraz porządkują sposób jej dalszej rozbudowy i uzupełniania. Ich celem nie jest ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu, lecz zapobieganie chaotycznemu lokalizowaniu nowej zabudowy oraz zachowanie spójnych zasad kształtowania pierzei i odległości od terenów sąsiednich. Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego dopuszczają sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz zabudowy pomocniczej na zasadach określonych w planie, co pozwala na racjonalne funkcjonowanie terenu. Wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w południowej części działki, prowadzonej równolegle do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, ma na celu ukształtowanie czytelnej i uporządkowanej pierzei ulicznej oraz podkreślenie charakteru tej drogi jako istotnego elementu układu komunikacyjnego. Takie rozwiązanie jest zgodne z zasadami kształtowania przestrzeni publicznych oraz sprzyja poprawie estetyki i czytelności struktury urbanistycznej obszaru.
5.			7MW-U, 8MW-U		x	**Uwaga nieuwzględniona.** Wprowadzenie podziału terenu dotychczas oznaczonego w obowiązującym MPZP symbolem 2MW/U na tereny 7MW-U oraz 8MW-U jest rozwiązaniem celowym i uzasadnionym z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego oraz relacji funkcjonalno-przestrzennych w obszarze objętym planem. Podział ten wynika z bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego placu publicznego oraz konieczności zróżnicowania zasad zagospodarowania w jego otoczeniu. Wyodrębnienie dwóch terenów funkcjonalnych umożliwia precyzyjniejsze określenie parametrów zabudowy, zasad kształtowania pierzei oraz relacji przestrzennych pomiędzy zabudową a przestrzenią publiczną, w szczególności w strefie oddziaływania placu. Takie podejście jest zgodne z zasadami planowania przestrzennego i służy realizacji wysokiej jakości przestrzeni publicznych, które wymagają odmiennych rozwiązań urbanistycznych niż pozostałe części kwartału zabudowy.
6.			2MW/U (z obowiązującego planu)		x	**Uwaga nieuwzględniona.** Wprowadzenie podziału terenu dotychczas oznaczonego w obowiązującym MPZP symbolem 2MW/U na tereny 7MW-U oraz 8MW-U jest

						rozwiązaniem celowym i uzasadnionym z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego oraz relacji funkcjonalno-przestrzennych w obszarze objętym planem. Podział ten wynika z bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego placu publicznego oraz konieczności zróżnicowania zasad zagospodarowania w jego otoczeniu. Wyodrębnienie dwóch terenów funkcjonalnych umożliwia precyzyjniejsze określenie parametrów zabudowy, zasad kształtowania pierzei oraz relacji przestrzennych pomiędzy zabudową a przestrzenią publiczną, w szczególności w strefie oddziaływania placu. Takie podejście jest zgodne z zasadami planowania przestrzennego i służy realizacji wysokiej jakości przestrzeni publicznych, które wymagają odmiennych rozwiązań urbanistycznych niż pozostałe części kwartału zabudowy.
7.			11ZP, 12ZP, 8MW-U, 14KDD, 15KDD		x	**Uwaga nieuwzględniona.** Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebieg granic terenów oznaczonych symbolami 11ZP, 12ZP, 14KDD, 15KDD oraz 8MW-U, a także sposób ukształtowania układu drogowego, jest rozwiązaniem celowym i wynika z założeń porządkowania obsługi komunikacyjnej obszaru, w szczególności w odniesieniu do drogi oznaczonej symbolem 1KDZ. Układ drogowy został zaprojektowany w sposób ograniczający liczbę bezpośrednich zjazdów na drogę klasy zbiorczej, co jest zgodne z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz obowiązującymi standardami planistycznymi. Drogi tej klasy pełnią funkcję zbierającą ruch z obszaru i nie powinny być nadmiernie obciążane indywidualnymi zjazdami do poszczególnych nieruchomości. Ograniczenie liczby zjazdów ma na celu poprawę płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz zachowanie czytelnej hierarchii układu komunikacyjnego. Jednocześnie projekt planu zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną terenu działki nr 2138 poprzez możliwość dojazdu z drogi oznaczonej symbolem 15KDD. Droga ta została przewidziana jako element układu obsługującego tereny przyległe i umożliwia realizację zjazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniając dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Tym samym spełniona zostaje podstawowa zasada planowania przestrzennego dotycząca zapewnienia dostępu komunikacyjnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dodatkowo należy wskazać, że brak bezpośredniego połączenia 14KDD i 15KDD z drogą klasy zbiorczej ma również na celu ograniczenie intensywności ruchu samochodowego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w rejonie planowanego układu drogowego.
8.	27.01.2026 r.	[…]	1KDZ. 17KDD	x (w części)	x (w pozostałym zakresie uwaga	**Uwaga uwzględniona w części dotyczącej połączenia drogi 17KDD z drogą 1KDZ.** W wyłożonym projekcie planu zapewniono powiązanie układu

					nie podlega rozstrzygnięciu)	komunikacyjnego poprzez skomunikowanie terenu drogi 17KDD z drogą 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami tekstowymi dotyczącymi obsługi komunikacyjnej. **W pozostałym zakresie uwaga nie podlega rozstrzygnięciu w ramach ustaleń planu miejscowego.** Mpzp jako akt prawa miejscowego, określa przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy, natomiast nie posiada kompetencji do rozstrzygania o organizacji publicznego transportu zbiorowego, w tym o lokalizacji/uruchomieniu przystanków, przebiegu tras, częstotliwości kursów, ani o wprowadzeniu zmian w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej. Kwestie te należą do właściwości organizatora transportu publicznego i są realizowane w oparciu o odrębne przepisy oraz procedury.

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXV/205/2026
z dnia 26 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnychgminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. póz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - rozstrzyga się, co następuje:

1. Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/205/2026
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 26 lutego 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę