



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 1334

### UCHWAŁA NR XXIII/382/26 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 25 lutego 2026 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprówicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/73/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprówicza, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego uchwałą Nr XXXIV/446/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg i zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 2) uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 3) uchwałą Nr XXXVI/529/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 4) uchwałą Nr XLIX/698/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 5) uchwałą Nr III/20/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg,
- 6) uchwałą Nr VI/79/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 września 2024 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

– uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprówicza, o powierzchni ok. 0,6900 ha, oznaczonego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice terenu objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające teren, pokrywające się z granicami terenu objętego planem,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - d) linie zabudowy obowiązujące,
  - e) granica strefy "E" ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant,
  - f) zabytek chroniony ustaleniami planu,
  - g) symbol literowy terenu;
- 2) ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych: granica strefy "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Kołobrzeg.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych; linia ta nie dotyczy fundamentów, obiektów małej architektury, obiektów liniowych, sieci i urządzeń technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu;
- 2) linia zabudowy obowiązująca – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych i na której musi być umieszczone lico elewacji budynku; linia ta nie dotyczy: fundamentów, obiektów małej architektury, obiektów liniowych, sieci i urządzeń technicznych oraz sieci uzbrojenia terenu a także grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych budynków istniejących oraz takich stałych elementów budynków jak: gzymsy, podokienniki, ryzality, okapy i rury spustowe czy balustrady montowane do elewacji, na głębokość nie większą niż 0,5 m a także wykuszy, loggii, wysuniętych elementów wejść do budynków takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, urządzenia dla osób ze szczególnymi potrzebami lub windy czy tarasy, które nie mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy więcej niż 1,5 m;
- 3) nowo wydzielona działka – należy przez to rozumieć działkę powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;
- 4) teren - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu oznaczony symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie i określono zasady jego zagospodarowania.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niesformułowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

§ 4. Teren objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji sylwety wieży katedry i starego miasta, w której zakazuje się realizacji budynków przesłaniających widok na wieżę katedry;

2) strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, w której:

- a) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.,
- b) zezwala się na nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania dopuszczalnej wysokości zabudowy, tj. 30 m n.p.m..

§ 5. 1. Na terenie objętym planem:

1) nakazuje się:

- a) uwzględnienie w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów wymagań i ograniczeń wynikających z jego położenia w granicach:
  - pasa ochronnego brzegu wód morskich,
  - obszaru chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski",
  - w granicach strefy „A” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Kołobrzeg,
  - terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych,
- b) lokalizowanie obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- c) realizowanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: zieleni urządzonej i izolacyjnej, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień przede wszystkim dla osób ze szczególnymi potrzebami;

2) zakazuje się:

a) lokalizowania:

- napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- barakowozów, obiektów kontenerowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną, blaszanych budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i gospodarczo-garażowych,
- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych planem i inwestycji celu publicznego,
- działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
- elektrowni wiatrowych niebędących mikroinstalacjami oraz elektrowni biogazowych,
- wiat w części frontowej działek,

b) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

c) obiektów budowlanych o wysokości powyżej 12,0 m,

d) realizowania fundamentów w sposób naruszający zasoby i jakość wód leczniczych i solanek;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych planem pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody, z zastrzeżeniem ust. 2,

c) dla istniejącej zabudowy, której parametry są inne niż ustalono w planie, wyłącznie modernizację, remont i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania.

2. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b, nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 6. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, a także zasady podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 110°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod obiekty i/lub urządzenia infrastruktury technicznej czy komunikację oraz w celach powiększenia sąsiedniej nieruchomości czy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem:

- 1) nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy czy budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy;
- 2) dopuszcza się:

- a) realizowanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obsługi technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiektów infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacji elektroenergetycznych, przepompowni ścieków, urządzeń wodnych i melioracji, zieleni urządzonej i izolacyjnej, komunikacji drogowej, w tym wewnętrznej, pieszej, pieszo-jezdnej, pieszo-rowerowej i rowerowej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- b) budowę nowych oraz likwidację, utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz parametrów określonych w ust. 4-9, nie ograniczając rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ust. 4-9 parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenu objętego planem.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

- 1) dojścia i dojazdy bezpośrednio z leżących poza terenem objętym planem przyległych dróg publicznych gminnych ulic F. Chopina i J. Kasprówicza;
- 2) realizację, przy budowie nowych obiektów budowlanych oraz przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów istniejących, miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, na jej powierzchni i/lub garażu, w tym podziemnym, w łącznej liczbie nie mniejszej niż odpowiednio:
  - a) dla usług turystyki lub usług zdrowia i opieki społecznej - 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną/pobytową,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla obiektów gastronomii - 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) do parkowania dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową: 1 miejsce jeżeli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeżeli liczba miejsc wynosi 41-100, 4 miejsca jeżeli łączna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

3. W przypadku, gdy liczba miejsc do parkowania ustalona na podstawie obliczeń nie jest liczbą całkowitą, należy ją zaokrąglić w górę do najbliższej liczby całkowitej.

4. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę na cele:

- 1) socjalno-bytowe z grupowej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino w Gminie Kołobrzeg współpracującego z ujęciem wody Bagicz w Gminie Ustronie Morskie, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 100;
- 2) przeciwpożarowe z grupowej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydajność i ciśnienie wody przewidziane przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

5. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków znajdującej się przy ulicy Wspólnej w Kołobrzegu grupowym systemem sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, poprzez jego przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż: DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej i DN 63 dla rurociągów tłocznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków na każdym terenie w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

6. W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się:
  - a) stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym nawierzchni przepuszczalnych oraz zbiorników retencyjnych o pojemności określonej na podstawie generatora wniosków o warunki techniczne dla kanalizacji deszczowej, dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg,
  - b) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 300,
  - c) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach z zakresu prawa wodnego;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych niewymagających oczyszczania w granicach własnego terenu do nawadniania zieleni, tworzenia ogrodów deszczowych, niecek retencyjnych oraz do innych potrzeb gospodarczych.

7. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę, prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji elektroenergetycznych na każdym terenie w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

8. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie do celów bytowych, grzewczych, technologicznych z sieci gazowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 63.

9. W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej centralnej ciepłowni znajdującej się przy ul. H. Kołłątaja w Kołobrzegu siecią ciepłowniczą, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 2x100 i/lub w oparciu o realizację lokalnych i/lub indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 2) dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii.

10. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej nakazuje się przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

11. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) nakazuje się:
  - a) wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,
  - b) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
  - c) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania,

d) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni;

2) zakazuje się składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UZ-UT** o powierzchni ok. 0,69 ha ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług turystyki;

2) zasady zagospodarowania:

a) zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

b) dopuszcza się:

- lokale/pomieszczenia handlu o powierzchni użytkowania w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych łącznie do 50 m<sup>2</sup> w budynku,

- obiekty i/lub lokale/pomieszczenia usług gastronomii,

- sytuowanie:

-- na jednej działce budowlanej jednego budynku,

-- budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych nr 63 i 64 w obrębie 5,

c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych, gospodarczych i garażowych,

d) linie zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące, zgodnie z rysunkiem planu,

e) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 1,1,

f) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 30%,

g) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 60%,

h) wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m,

i) geometria i rodzaj pokrycia dachów:

- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°, kryte dachówką w odcieniach czerwieni, brązów i szarości, blachą cynkowo-tytanową w kolorze naturalnym i antracytowym, blachą miedzianą w kolorze naturalnym,

- dopuszcza się stosowanie w dachach lukarn, facjat, okien połaciowych i świetlików,

j) nakazuje się kolorystykę elewacji w pastelowych kolorach bieli, beżu, szarości i/lub naturalną (kamień, cegła, drewno, blacha miedziana w kolorze naturalnym);

3) dla znajdującego się na terenie i ujętego w gminnej ewidencji zabytków budynku przy ul. F. Chopina 14-15, wskazanego na rysunku planu i stanowiącego zabytek chroniony ustaleniami planu:

a) nakazuje się ochronę kompozycji elewacji przez:

- zachowanie rysunku i kompozycji architektonicznej elewacji frontowej,

- zachowanie detali architektonicznych lub ich odtworzenie,

b) zakazuje się:

- jego nadbudowy i rozbudowy oraz przekształcania jego bryły z zastrzeżeniem lit. c tiret drugie,

- wprowadzania nowych otworów oraz zmiany wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej,

- montowania na elewacjach frontowych oraz na frontowych połaciach dachów urządzeń technicznych w tym fotowoltaicznych i klimatyzacyjnych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itp.,

c) dopuszcza się:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przy zachowaniu historycznego podziału i proporcji,
- przebudowę lub rozbudowę o nowe elementy w celu dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami,
- docieplenie ścian zewnętrznych, z obowiązkiem odtworzenia detali architektonicznych,

d) w przypadku konieczności wyburzenia/rozbiórki ze względu na zły stan techniczny, opracowanie inwentaryzacji budowlanej oraz opinii o stanie technicznym, z koniecznością przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego organu ochrony zabytków;

4) w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikację terenu do strefy ochronnej "A" uzdrowiska;

5) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30,0%.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

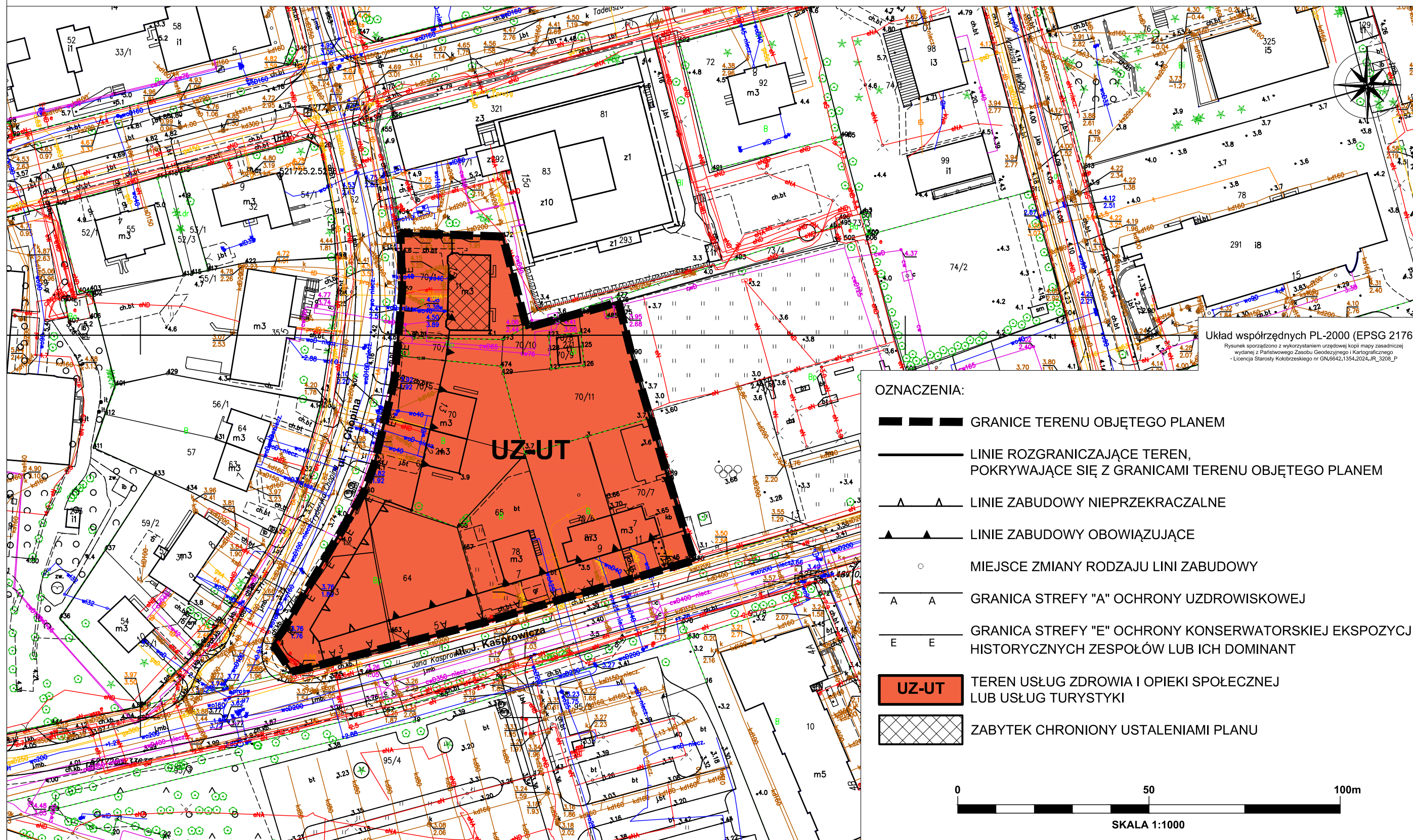
Przewodniczący Rady

**Bogdan Błaszczyk**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprówicza

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIII/382/26  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 25 lutego 2026 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIII/382/26  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 25 lutego 2026 r.



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁOBRZEG

SKALA 1:10 000

|  |  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|--|--|--------------|--|-------------------|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--|----------------------------|--|------------------------|--|--|--|------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|--------------|--|-----------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|-------------------|--|---|--|-------|--|---|--|--------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------|
| <table border="0"> <tr><td></td><td>Tereny rolne</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny plaż i wdm</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny zieleni parkowej - urządzonej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny ogrodów działkowych</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny ochrony zdrowia</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny cmentarza</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny kopalni borowiny</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A"</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze funkcji usługowej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny zabudowy wysokiej</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny obiektów infrastruktury technicznej</td></tr> <tr><td></td><td>Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny proponowane pod molo</td></tr> <tr><td></td><td>Tereny zamknięte</td></tr> <tr><td></td><td>Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td></td><td>Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"</td></tr> <tr><td></td><td>Granica projektowanego rezerwatu przyrody (orientacyjna)</td></tr> <tr><td></td><td>Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna)</td></tr> <tr><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)</td></tr> <tr><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)</td></tr> <tr><td></td><td>Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%)</td></tr> <tr><td></td><td>Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwsztormowych i przeciwpowodziowych</td></tr> </table> |  | Tereny rolne |  | Tereny plaż i wdm |  | Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej |  | Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej |  | Tereny zieleni parkowej - urządzonej |  | Tereny ogrodów działkowych |  | Tereny ochrony zdrowia |  | Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej |  | Tereny cmentarza |  | Tereny kopalni borowiny |  | Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A" |  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi |  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej |  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi |  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej |  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi |  | Tereny o przewadze funkcji usługowej |  | Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury |  | Tereny zabudowy wysokiej |  | Tereny obiektów infrastruktury technicznej |  | Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka" |  | Tereny proponowane pod molo |  | Tereny zamknięte |  | Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> |  | Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni" |  | Granica projektowanego rezerwatu przyrody (orientacyjna) |  | Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna) |  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%) |  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%) |  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%) |  | Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwsztormowych i przeciwpowodziowych | <table border="0"> <tr><td></td><td>Granica pasa technicznego</td></tr> <tr><td></td><td>Granica pasa ochronnego</td></tr> <tr><td></td><td>Granica obszaru chronionego krajobrazu</td></tr> <tr><td></td><td>Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie:<br/>- Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017<br/>- Dorzecze Parsęty PLH320007</td></tr> <tr><td></td><td>Strefy ochrony archeologicznej</td></tr> <tr><td></td><td>Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"</td></tr> <tr><td></td><td>Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"</td></tr> <tr><td></td><td>Granice strefy ochrony ekspozycji "E"</td></tr> <tr><td></td><td>Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu</td></tr> <tr><td></td><td>Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego</td></tr> <tr><td></td><td>Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych</td></tr> <tr><td></td><td>Granice obszaru zdegradowanego</td></tr> <tr><td></td><td>Granice obszaru rewitalizacji</td></tr> <tr><td></td><td><b>Granice stref ochronnych terenu zamkniętego</b></td></tr> <tr><td></td><td>Ciągi piesze</td></tr> <tr><td></td><td>Linie rozgraniczające drogi</td></tr> <tr><td></td><td>Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta</td></tr> <tr><td></td><td>Podstawowy układ komunikacyjny</td></tr> <tr><td></td><td>Parkingi buforowe</td></tr> <tr><td></td><td><b>Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu</b></td></tr> <tr><td></td><td>Klify</td></tr> <tr><td></td><td>Wały przeciwsztormowe i przeciwpowodziowe</td></tr> <tr><td></td><td>Przejścia piesze nadziemne/podziemne</td></tr> <tr><td></td><td>Proponowane pomniki przyrody</td></tr> <tr><td></td><td>Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek</td></tr> <tr><td></td><td>Punkty widokowe</td></tr> <tr><td></td><td>Granica administracyjna miasta Kołobrzeg</td></tr> <tr><td></td><td><b>Granice terenów objętych zmianami Studium</b></td></tr> <tr><td></td><td><b>GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b></td></tr> </table> |  | Granica pasa technicznego |  | Granica pasa ochronnego |  | Granica obszaru chronionego krajobrazu |  | Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie:<br>- Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017<br>- Dorzecze Parsęty PLH320007 |  | Strefy ochrony archeologicznej |  | Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A" |  | Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" |  | Granice strefy ochrony ekspozycji "E" |  | Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu |  | Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego |  | Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych |  | Granice obszaru zdegradowanego |  | Granice obszaru rewitalizacji |  | <b>Granice stref ochronnych terenu zamkniętego</b> |  | Ciągi piesze |  | Linie rozgraniczające drogi |  | Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta |  | Podstawowy układ komunikacyjny |  | Parkingi buforowe |  | <b>Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu</b> |  | Klify |  | Wały przeciwsztormowe i przeciwpowodziowe |  | Przejścia piesze nadziemne/podziemne |  | Proponowane pomniki przyrody |  | Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek |  | Punkty widokowe |  | Granica administracyjna miasta Kołobrzeg |  | <b>Granice terenów objętych zmianami Studium</b> |  | <b>GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b> |
|  | Tereny rolne   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny plaż i wdm  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny zieleni parkowej - urządzonej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny ogrodów działkowych   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny ochrony zdrowia   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny cmentarza   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny kopalni borowiny  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze funkcji uzdrowiskowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowiskowej "A" |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze funkcji usługowej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny zabudowy wysokiej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny obiektów infrastruktury technicznej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny proponowane pod molo  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Tereny zamknięte   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica projektowanego rezerwatu przyrody (orientacyjna)   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna)   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskie (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0,2%)   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwsztormowych i przeciwpowodziowych   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica pasa technicznego  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica pasa ochronnego  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica obszaru chronionego krajobrazu   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie:<br>- Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017<br>- Dorzecze Parsęty PLH320007   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Strefy ochrony archeologicznej   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granice strefy ochrony ekspozycji "E"  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu                          |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Udokumentowane złoża kopalni torfu leczniczego   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Udokumentowane złoża kopalni wód leczniczych   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granice obszaru zdegradowanego   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granice obszaru rewitalizacji  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | <b>Granice stref ochronnych terenu zamkniętego</b>   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Ciągi piesze   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Linie rozgraniczające drogi  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Podstawowy układ komunikacyjny   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Parkingi buforowe  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | <b>Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu</b>  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Klify  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Wały przeciwsztormowe i przeciwpowodziowe  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Przejścia piesze nadziemne/podziemne   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Proponowane pomniki przyrody   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Punkty widokowe  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | Granica administracyjna miasta Kołobrzeg   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | <b>Granice terenów objętych zmianami Studium</b>   |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |
|  | <b>GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM</b>  |              |  |                   |  |   |  |  |  |                                      |  |                            |  |                        |  |  |  |                  |  |                         |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |                                      |  |  |  |                          |  |  |  |  |  |                             |  |                  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |                           |  |                         |  |  |  |  |  |                                |  |   |  |  |  |                                       |  |   |  |  |  |  |  |                                |  |                               |  |  |  |              |  |                             |  |  |  |                                |  |                   |  |   |  |       |  |   |  |                                      |  |                              |  |  |  |                 |  |  |  |  |  |                                       |

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/382/26  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 25 lutego 2026 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprówicza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/382/26  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 25 lutego 2026 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**