



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1399

ZESTAWIENIE BURMISTRZA MIASTA WAŁCZ

z dnia 25 marca 2026 r.

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części, ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 roku, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

Zastępca Burmistrza Miasta Wałcz

Adam Biernacki

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								12,50 zł		12,50 zł 13,00 zł 14,02 zł
	B				7,05 zł						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								6,50 zł 12,50 zł		12,50 zł 13,00 zł 14,02 zł 24,10 zł
	B				7,05 zł						
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										6,50 zł 6,65 zł 14,02 zł
	B				7,05 zł						
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*** budynek wymaga remontu.

1) **** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Wałcz.

II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A								12,50 zł		12,50 zł 13,00 zł 14,02 zł
	B				7,05 zł						
	C										
40m ² do 60 m ²	A								6,50 zł 12,50 zł		12,50 zł 13,00 zł 14,02 zł 24,10 zł
	B				7,05 zł						
	C										
Powyżej 60m ² do 80 m ²	A										6,50 zł 6,65 zł 14,02 zł
	B				7,05 zł						
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*** budynek wymaga remontu.

- 1) **** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.
- 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu