



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 3822

UCHWAŁA NR XXXV.334.2014 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianą: z 2013 r.: poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r.: poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami: z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 r.: poz. 379), na wniosek Burmistrza Miasta Złotowa, Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmujący działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa, uchwalonego uchwałą Nr XXI/138/05 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 24 marca 2005 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem uchwala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej,
- 2) KD-G – tereny dróg publicznych – droga wojewódzka,
- 3) KD-D tereny dróg publicznych – droga gminna dojazdowa,
- 4) ZP – tereny zieleni publicznej.

2. Zakres ustaleń obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) dachu dwupołaciowym – należy przez to rozumieć dach z główną kalenicą, łączącą dwie połacie o jednakowym spadku, i ścianami szczytowymi, z dopuszczeniem wykuszy dachowych i lukarn, których łączna szerokość w połaci nie może przekroczyć 50% szerokości elewacji;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku;
- 3) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła, takie jak: kocioł węglowy (retortowy), kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł do spalania biomasy np. na pelety drzewne, brykiety itp., dopuszczone do eksploatacji na podstawie odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię poziomych rzutów wszystkich istniejących i projektowanych budynków oraz wiat na działce, z wyłączeniem elementów nadwieszonych wystających poza obrys budynku jak balkony, wykusze, okapy, gzymsy itp.;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji.

6. Tereny wymienione w ust. 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami cyfrowymi (1, 2, 3, ...).

7. Do czasu realizacji założeń planu tereny pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia wszystkich połaci dachu projektowanego budynku w obrębie min. 80% powierzchni rzutu dachu,
- 3) zasady projektowania kolorystyki budynków:
 - a) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych, z dopuszczeniem elementów ceramicznych, drewnianych i kamiennych w kolorach naturalnych,
 - b) pokrycie dachu dachówką, blachą lub papą w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym;
- 4) na terenach U dopuszczenie lokalizacji na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach szyldów i reklam o łącznej powierzchni nie większej niż 30,0 m²;
- 5) zakaz lokalizacji namiotów magazynowych i usługowych;
- 6) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, żelbetowych i blachy.

§ 4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów komunalnych: nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowaniu do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach;
- 2) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne – należy postępować zgodnie z zasadą, o której mowa w art. 17 ustawy o odpadach lub przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 3) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi;
- 4) ustala się następujący sposób postępowania z masami ziemnymi z wykopów budowlanych:
 - a) warstwę próchniczną należy wykorzystać do urządzenia terenów zielonych,
 - b) nadwyżki ziemi nieorganicznej należy wywozić w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne;
- 5) wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji ściekowej i sieci elektrycznej istniejących na terenie objętym planem;
- 2) przy projektowaniu miejskiej sieci wodociągowej obowiązek stosowania przepisów przeciwpożarowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie ZP – powierzchniowo na teren działki własnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów U i KD-D do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do ziemi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu KD-G do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi poprzez studzienki chłonne po ich uprzednim podczyszczeniu do wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną przez modernizację istniejących oraz budowę nowych linii energetycznych;
- 7) ogrzewanie budynków poprzez przyłączenie budynków do miejskiej sieci gazowej lub indywidualne systemy grzewcze oparte o niskoemisyjne źródła ciepła;

2. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w istniejących przepisach technicznych.

§ 8. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług nieuciążliwych;
- 2) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni działki;

- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.3;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.6;
- 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 8) dach dwu- lub wielopłociowy o nachyleniu połaci do 30° lub dach płaski;
- 9) wysokość zabudowy do 10.0 m;
- 10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni usług;
- 11) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 2.0 m,
- 12) dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej nr 188, lokalizacja zjazdów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 13) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej i średniej jako zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 2U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług nieuciążliwych;
- 2) dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną – mieszkanie wbudowane lub budynek mieszkalny wolno stojący – usytuowaną od strony drogi gminnej dz. nr 2/18;
- 3) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni terenu;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.6;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.2;
- 8) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 9) dach dwu- lub wielopłociowy o nachyleniu połaci do 30° lub dach płaski;
- 10) wysokość zabudowy do 8.0 m;
- 11) obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego/200m² powierzchni usług oraz, w przypadku lokalizacji funkcji mieszkalnej, co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 12) poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 2.0 m;
- 14) dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej nr 188 oraz z drogi gminnej dz. nr 2/18, lokalizacja zjazdu z drogi wojewódzkiej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 15) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej i średniej jako zieleni izolacyjnej – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Ustala się następujące warunki zabudowy dla terenu oznaczonego 3U:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług nieuciążliwych;
- 2) teren biologicznie czynny minimum 5% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.1;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.1;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0.4;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;
- 7) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;

- 8) dach dwu- lub wielopłociowy o nachyleniu połąci do 30° lub dach płaski;
- 9) wysokość zabudowy do 8.0 m;
- 10) obowiązek zapewnienia przynajmniej 1 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni usług;
- 11) zakaz grodzenia terenu,
- 12) dojazd do terenu z działki gminnej nr 26 oraz z drogi wojewódzkiej nr 188 przez teren KD-D.

§ 11. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
- 2) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej i średniej jako izolacji pomiędzy terenem KD-D a terenami zabudowy mieszkalnej;
- 3) zakaz grodzenia terenu;
- 4) zakaz sytuowania reklam;
- 5) teren biologicznie czynny minimum 90% powierzchni terenu,
- 6) dopuszcza się usytuowanie dojazdu z terenu KD-D do działki zabudowanej nr 24/8.

§ 12. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-G:

- 1) pas drogowy ul. Chojnickiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188 klasy głównej – droga w liniach rozgraniczających, z umieszczonymi w nich elementami drogi oraz urządzeniami z nią związanymi, wynikającymi z funkcji drogi i uwarunkowań terenowych.
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
- 3) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi poza przejściami poprzecznymi przez jezdnię oraz wykonaniem przyłączy do istniejących urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych KD-D:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga gminna dojazdowa wraz z parkingiem na min. 18 miejsc postojowych, obsługującym tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz sytuowania reklam,
- 4) dojazd z drogi wojewódzkiej nr 188 oraz z działki gminnej nr 26 przez teren 3U, lokalizacja zjazdu z drogi wojewódzkiej zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 14. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia obowiązującego dotychczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa pn: zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa w rejonie Chojnickiej – Rogatki, przyjęta przez Radę Miejską w Złotowie uchwałą Nr XXIII/149/2000 z dnia 23 czerwca 2000 r.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Stanisław Pikulik

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową

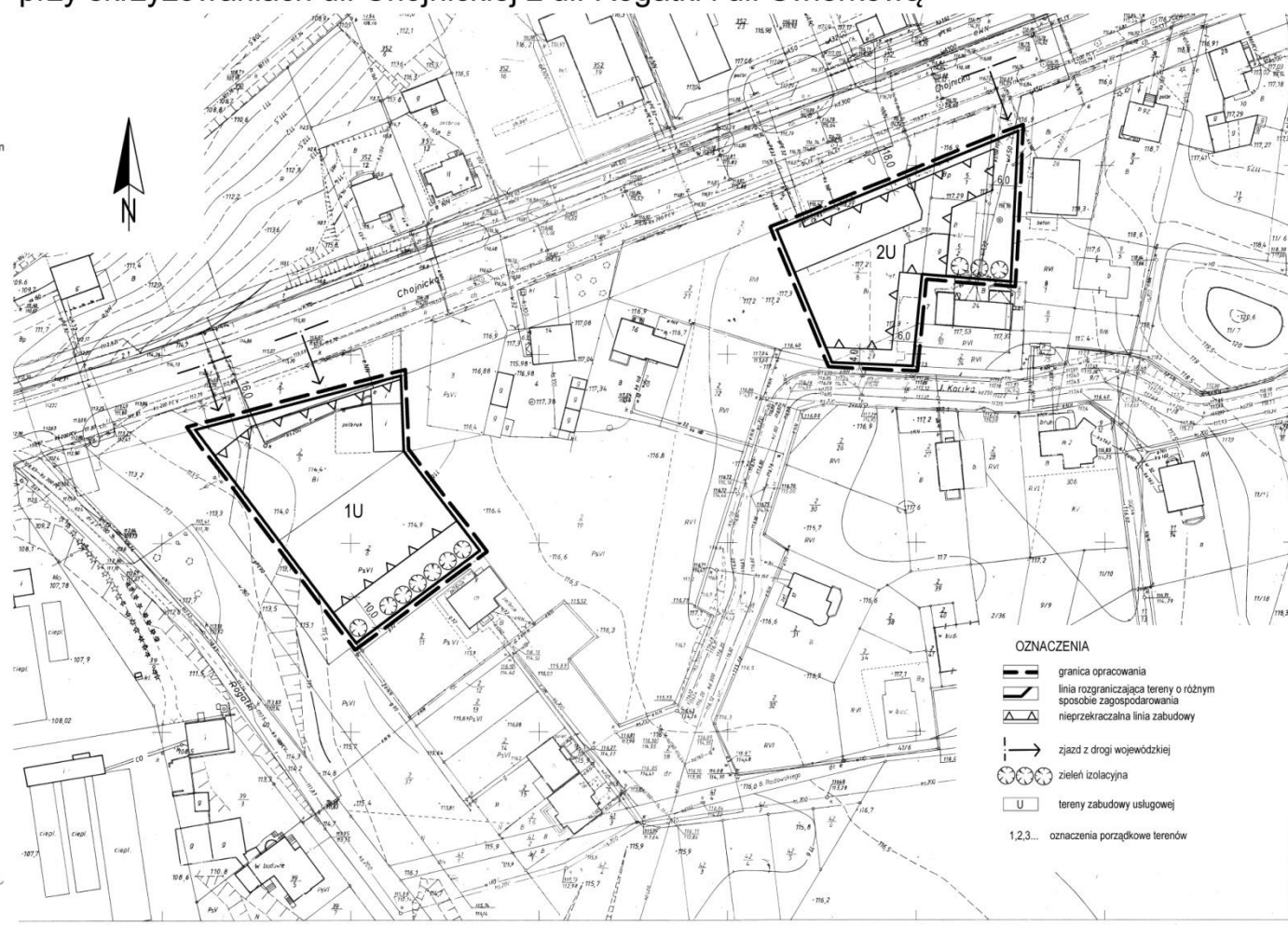
Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV.334.2014
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27 maja 2014 r.

0 5 10 20 30 40 50m

skala 1:500

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZŁOTOWA

→ OBSZARY OBJĘTE PLANEM



- OZNACZENIA**
- granica opracowania
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zjazd z drogi wojewódzkiej
 - zielen izolacyjna
 - tereny zabudowy usługowej
- 1,2,3... oznaczenia porządkowe terenów

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV.334.2014 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 maja 2014 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2014 r. poz.

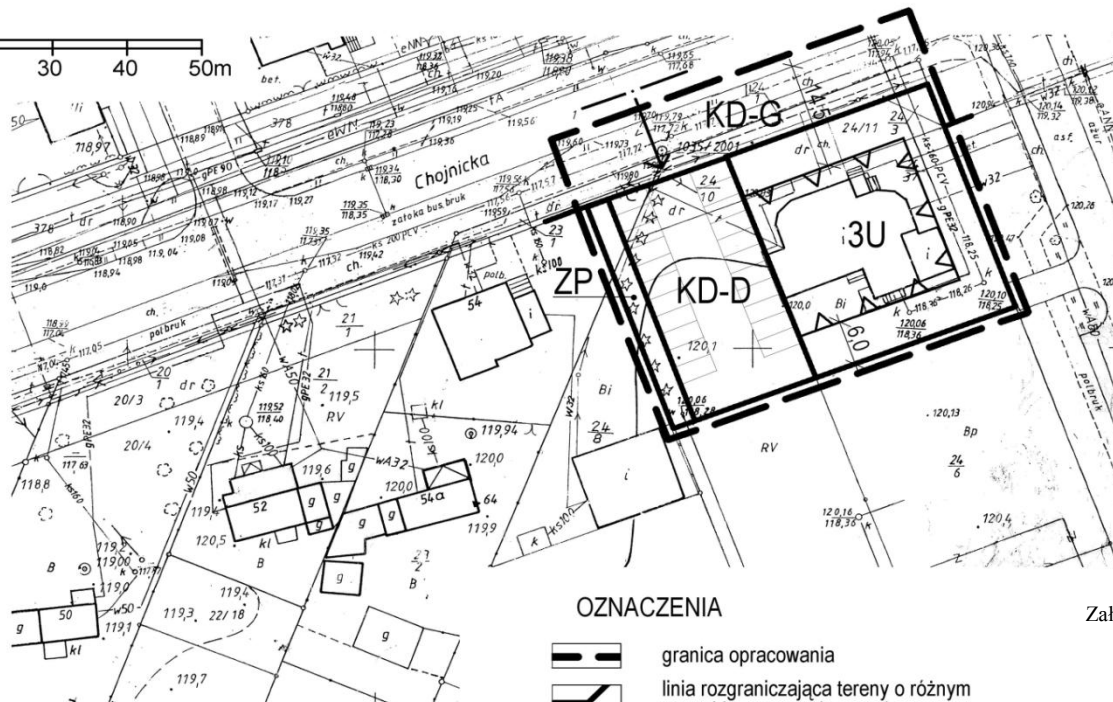
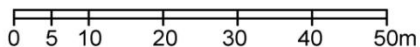
Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. Joanna Sajlecha-Kopicka
Nr ewid. uprawnień 117091 ZOU/II nr 2-251
mgr inż. arch. Maryna Kopicka
ZOU/II nr 2-546

MIŁOŚCIZNA ZŁOTOWSKA
Gmina Miasto Złotów
Urząd Miejski w Złotowie

MIŁOŚCIZNA ZŁOTOWSKA
Gmina Miasto Złotów
Urząd Miejski w Złotowie

ZŁOTÓW - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową

MAPA
 WYKAZOWNICA
 Skala 1:500
 Miasto: Złotów
 Gmina: Złotów
 Obręb: Złotów
 Arkusz: 542.434.01.5
 Stan na dzień: 2013.07.11



OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zjazd z drogi wojewódzkiej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zieleni publicznej
- tereny dróg publicznych - droga wojewódzka
- tereny dróg publicznych - droga gminna

1,2,3... oznaczenia porządkowe terenów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV.334.2014
 Rady Miejskiej w Złotowie
 z dnia 27 maja 2014 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV.334.2014
 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 27 maja 2014 r.
 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
 Wielkopolskiego z 2014 r. poz.

Autorzy opracowania:
 mgr inż. arch. Joanna Sapiała-Kopicka
 Nr ewid. uprawnień 1170/91 ZOIU nr Z-251
 mgr inż. arch. Maryna Kopicka
 ZOIU nr Z-546

STAROSTA ZŁOTOWSKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie
 Potwierdzam nie zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2013-07-11
 563181
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów innych niż określone w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1968 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 840, poz. 8007).
 2013-07-11

STAROSTA ZŁOTOWSKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie
 Rozpoznawanie, rozpoznaczenie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1968 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 840, poz. 8007).
 2013-07-11

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV.334.2014
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXV.334.2014
Rady Miejskiej w Złotowie
z dnia 27 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Złotowie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa obejmującego działki położone przy skrzyżowaniach ul. Chojnickiej z ul. Rogatki i ul. Świerkową inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Złotowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.