



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 września 2014 r.

Poz. 4930

UCHWAŁA NR LI/560/2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I, zwaną dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, tekst i rysunek ujednoczony ze zmianami zatwierdzony Uchwałą nr XXXV/ 384 / 2013 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 maja 2013 r.

2. Plan obejmuje obszar działki o nr ewid. 617/15 o powierzchni ok. 0,06 ha, położonej w Bninie między ulicą Lipową a nowoprojektowaną drogą publiczną dojazdową, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku- obr. geod. Bnin i Błażejewko - rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) klasyfikację dróg publicznych;
- 5) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN 15kV.

2. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenu KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2. Na terenie KD-D ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia obszaru objętego planem w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji reklamy.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD-D :

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) jezdni i chodnika lub wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni
 - b) miejsc postojowych,
 - c) ścieżki rowerowej,
 - d) zieleni, z zastrzeżeniem § 12, pkt 2;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji zadrzewień w pasie technologicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej KD-D –klasę dojazdową,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach terenu,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) ustala się dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych:
 - budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie stacji transformatorowych słupowych w pasie drogowym;
 - b) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia wyłącznie na linie kablowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

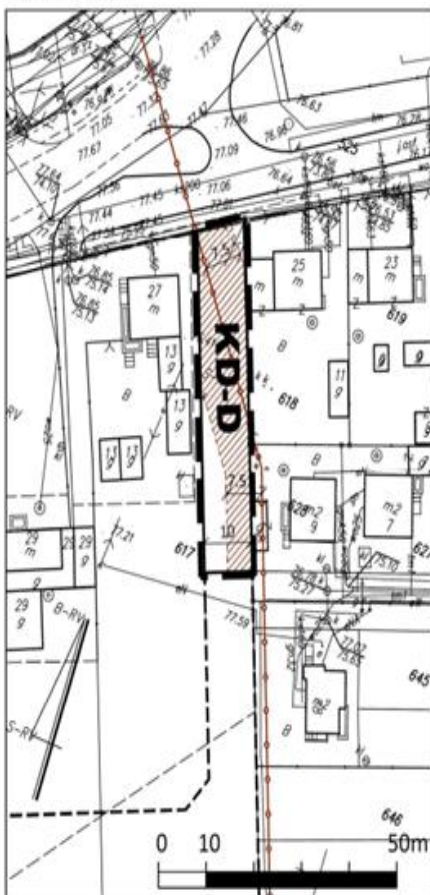
Załącznik nr 1
do uchwały nr LI / 560 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 lipca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KÓRNIKU - OBR. GEOD. BNIN I BŁĄŻEJEWKO-REJON UL. LIPOWEJ I ŚREMSKIEJ - ETAP I


Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI / 560 / 2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 2014r.

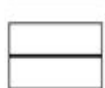
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z roku..... poz..... z dnia

SKALA 1:1000




OZNACZENIA:

 Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 0,8 m)

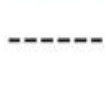
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KD-D Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

 Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN 15kV

Oznaczenia informacyjne:

 Linia elektroenergetyczna SN 15kV

 Linie rozgraniczające tereny na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

SKALA 1:10000



Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

PRACOWNIA JAG

Joanna Grocholewska

mgr inż. arch. i. GROCHOLEWSKA

mgr inż. arch. M. GORNYŹEWSKA

05.2014

ul. Piłsudskiego 10, 63-400 Kórnik, tel. 71 344 21 21, fax 71 344 21 22

ul. Piłsudskiego 10, 63-400 Kórnik, tel. 71 344 21 21, fax 71 344 21 22

Załącznik nr 2
do uchwały nr LI / 560 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kórniku – obręb geodezyjny Bnin i Błażejewko – rejon ul. Lipowej i Śremskiej – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu nastąpiło w dniach od 19 maja do 16 czerwca 2014 roku w ustawowym terminie nie złożono żadnej uwagi.

§2. W związku z brakiem wniesienia uwag rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Kórniku jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr LI / 560 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 30 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Kórniku – obręb geodezyjny Bnin i Błażejewko – rejon ul. Lipowej
i Śremskiej – etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

- § 1** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 - 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
 - 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
 - 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
 - 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak