



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2014 r.

Poz. 5357

UCHWAŁA NR XXXV/230/2014 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych: 1491, 1492, 1493/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. oz. 594, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust.1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/109/2012 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstatu dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych: 1491,1492, 1493/2, Rada Miejska w Mikstacie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikstat, przyjętego uchwałą Nr IX/55/99 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 14 lipca 1999 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/185/2010 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 22 lipca 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstat, przyjętego uchwałą nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 59, poz. 1667), dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych: 1491,1492, 1493/2.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik

Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w załączniku Nr 1, o którym mowa w ust. 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony w procentach, ustalający stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów kubaturowych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

¹⁾tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318.

²⁾tj. Dz. U z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446

- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.³⁾);
- 3) budynku usługowym - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz budynki warsztatów rzemieślniczych świadczących usługi dla ludności;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 8) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustaloną w niniejszej uchwale dominującą funkcję jaką teren ma pełnić w strukturze przestrzennej oraz wynikające z tego ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć elementarny obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, wskazującym ustalone przeznaczenie terenu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żaden element budynków nie może jej przekroczyć, za wyjątkiem okapów, ryzalitów, balkonów, wykuszy i ganków, które mogą ją przekroczyć nie więcej niż 1,5 m;
- 12) sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i teletechniczne służące obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych;
- 13) infrastrukturze telekomunikacyjnej - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, o których mowa w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.⁴⁾);
- 14) uciążliwości – należy przez to rozumieć poziom emisji substancji lub energii przekraczający dopuszczalne standardy ustalone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

³⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, z 2012 poz. 1289, z 2013 poz. 926

⁴⁾ Dz. U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362, Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217, Nr 220, poz. 1600, Nr 235, poz. 1700, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 23, poz. 137, Nr 50, poz. 331, Nr 82, poz. 556, z 2008 r. Nr 17, poz. 101, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 11, poz. 59, Nr 18, poz. 97, Nr 85, poz. 716, z 2010 r. Nr 81, poz. 530, Nr 86, poz. 554, Nr 106, poz. 675, Nr 182, poz. 1228, Nr 219, poz. 1443, Nr 229, poz. 1499, Nr 238, poz. 1578, z 2011 r. Nr 102, poz. 586 i 587, Nr 134, poz. 779, Nr 153, poz. 903, Nr 171, poz. 1016, Nr 233, poz. 1381, Nr 234, poz. 1390, z 2012 r. poz. 908, poz. 1203, poz. 1256, poz. 1445, poz. 1529, z 2013 r. poz. 1635

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem, ustala się :

- 1) przeznaczeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Um** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, nie wywołująca uciążliwości;
- 2) w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się na terenie, o którym mowa w pkt 1, realizację budynków mieszkalnych i usługowych lub budynków zawierających obydwie te funkcje wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi i urządzeniami, o których mowa w § 12.
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowanie architektoniczne nowej zabudowy oraz rodzaj i kolorystyka materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, powinny nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przy sytuowaniu wszelkich budynków, wiat i kubaturowych naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego pomnika kultu religijnego, usytuowanego w północnej części obszaru objętego planem;
- 4) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 5) zakaz stosowania elewacyjnych okładzin ściennych z tworzyw sztucznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) cały obszar objęty zmianą planu leży na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” utworzonym rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1995 r. Nr 15, poz. 95);
- 2) zasady zagospodarowania terenów na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627) i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 1;
- 3) ustalone w niniejszym planie przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy, nie naruszają przepisów, o których mowa w pkt. 2;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Um**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady ewentualnego usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 6) zasady gospodarki odpadami, określają przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), przy czym na terenie objętym planem ustala się zakaz magazynowania i przetwarzania odpadów, za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów powstających na tym terenie oraz kompostowania bioodpadów na potrzeby własne;
- 7) dopuszcza się przekształcenie istniejącego ukształtowania terenu na obszarze objętym planem, w zakresie budowy nowych i przebudowy istniejących zbiorników retencyjnych wody oraz rowów odwadniających, w tym również ich likwidację wraz z rekultywacją terenów po wcześniejszej eksploatacji gliny, o ile nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu, do czasu jego sporządzenia, nie stwierdzono zabytków nieruchomych, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.⁵⁾) oraz nie występują dobra kultury współczesnej objęte ochroną;

- 2) w stosunku do zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) ustalone w niniejszym planie przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy, nie naruszają przepisów, o których mowa w pkt 1.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów objętych planem ustala się:

- 1) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70 %;
- 2) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5 %;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy do 10 m;
- 5) przekrycie budynków dachami stromymi, dwu lub wielospadowymi, o symetrycznym układzie głównych połaci dachu, o nachyleniu 30 - 45°;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie lub o spadku poniżej 30°, nad przybudowanymi do budynków usługowych lub mieszkalnych: garażami, gankami, ogrodami zimowymi, itp. oraz jako przekrycie lukarn w głównej bryle dachu;
- 7) pokrycie dachów o stonowanej kolorystyce, z wykluczeniem pokryć z płyt falistych, w tym z blachy trapezowej;
- 8) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości:
 - a) 15,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi wojewódzkiej nr 447 – ul. Grabowskiej,
 - b) 7,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony północno-zachodniej – od strony planowanej drogi lokalnej,
 - c) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 5608 P – ul. Słowackiego;
- 9) na działce budowlanej należy urządzić utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników budynków zlokalizowanych na tej działce, w ilości:
 - a) co najmniej jedno dla każdego lokalu mieszkalnego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach,
 - b) co najmniej jedno na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni wewnętrznej lokalu lub budynku usługowego, lecz nie mniej niż dwa na każdy odrębny lokal oraz nie mniej niż jedno na każdym 3 pracowników, zatrudnionych w budynkach usługowych,
 - c) co najmniej jedno na każde 6 miejsc konsumenckich w lokalach gastronomicznych;
- 10) na działce budowlanej należy urządzić utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów transportowych związanych z prowadzoną działalnością w budynkach zlokalizowanych na tej działce - co najmniej jedno na każdy pojazd, wliczając w to stanowiska w garażach.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu, nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

⁵⁾Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem określają przepisy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.⁶⁾);
- 2) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości objętych planem;
- 3) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości objętych planem ustala się następujące szczegółowe wymagania :
 - a) powierzchnia nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 12. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą budynkom usługowym, mieszkalnym i mieszkalno-usługowym, lokalizowaną na tej samej działce budowlanej, o łącznej powierzchni zabudowy i kubaturze nie większej niż 50 % wielkości budynków o przeznaczeniu podstawowym, taką jak:
 - a) garaże,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) wiaty,
 - d) altany ogrodowe,
 - e) przydomowe oranżerie (ogrody zimowe);
- 2) ponadto na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych oraz budowli i urządzeń technicznych obsługujących zabudowę, takich jak:
 - a) drogi wewnętrzne, w tym zjazdy, dojazdy, dojścia i utwardzone miejsca postojowe,
 - b) lokalne sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) urządzenia melioracji wodnych i zbiorniki retencyjne,
 - d) przydomowe baseny i oczka wodne,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) place zabaw i gier;

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu zapewnią:
 - a) droga publiczna powiatowa nr 5608 P - ul. Juliusza Słowackiego, o funkcji drogi dojazdowej,
 - b) droga publiczna wojewódzka nr 447 – ul. Grabowska, o funkcji drogi głównej;
- 2) warunki dostępności drogi i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów szczególnych;
- 3) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych na terenie objętym planem;
- 4) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających:

⁶⁾tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40

- a) dla dróg obsługujących nie więcej niż 2 działki budowlane - 6 m,
- b) w pozostałych przypadkach – 10 m;
- 5) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe, z istniejącej sieci wodociągowej, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z armaturą, służących zaopatrzeniu w wodę;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze z własnego ujęcia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z armaturą, służących odprowadzeniu ścieków;
- 8) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i drenażowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z armaturą, służących odprowadzeniu ścieków deszczowych, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne oraz poprzez indywidualne systemy kanalizacji do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych, na terenie działki budowlanej, stosownie do przepisów prawa wodnego i prawa ochrony środowiska;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych – dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z urządzeniami, służących zaopatrzeniu w energię elektryczną;
- 11) istniejąca sieć energetyczna kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy;
- 12) ewentualna konieczność przebudowy i rozbudowy sieci energetycznej, związana z zaopatrzeniem w energię terenów planowanych pod zabudowę, powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów prawa energetycznego;
- 13) dopuszcza się budowę sieci gazowej, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z armaturą, służących zaopatrzeniu w gaz terenów planowanych pod zabudowę;
- 14) planowana budowa sieci gazowej, związana z zaopatrzeniem w gaz terenów planowanych pod zabudowę, powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów prawa energetycznego;
- 15) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych instalacji, z możliwością wykorzystania różnych paliw, przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i sprawności energetycznej;
- 16) dopuszcza się budowę obiektów oraz montaż urządzeń i instalacji dla wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym energii słonecznej i geotermalnej, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, ze zm.);
- 17) dopuszcza się rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 18) dopuszcza się budowę masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 19) istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymagają przebudowy.

20) wszelkie stałe i tymczasowe obiekty budowlanych o wysokości 50 m i większej, należy oznakować, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193, z późn. zm.⁷⁾)

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Barbara Tomala

⁷⁾ Dz. U z 2006 r. Nr 9, poz. 53

**RADA MIEJSKA
W MIKSTACIE**

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/230/2014
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 19 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)

W okresie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstatu dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych 1491, 1492, 1493/2 do publicznego wglądu w terminie od dnia 16 lipca 2014 r. do dnia 19 sierpnia 2014 r., oraz w terminie podanym w ogłoszeniu na składanie uwag t.j. do dnia 5 września 2014 r. - nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Barbara Tomala
Barbara Tomala

**RADA MIEJSKA
W MIKSTACIE**

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/230/2014
Rady Miejskiej w Mikstacie
z dnia 19 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647, z późn. zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikstatu dla obszaru działek o numerach ewidencyjnych ; 1491, 1492, 1493/2 , opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, w ramach której dokonano analizy w zakresie kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniem własnym gminy.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Barbara Tomala
Barbara Tomala