



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 5621

UCHWAŁA NR LI/446/2014 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 września 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, poz.645 i 1318, z 2014r. poz.379 i 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XIV/108/11 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016 Część IV ust. 4 otrzymuje brzmienie: " Ustala się następujące warunki obniżania czynszów:

- 1) obniżka czynszu następuje na wniosek najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) obniżki czynszu lokalu udziela się na okres 12 miesięcy, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym złożono wniosek i deklarację o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego;
- 3) zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu lokalu, z wyłączeniem utraty tytułu prawnego do lokalu, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, nie mają wpływu na przyznaną obniżkę;
- 4) obniżka czynszu lokalu przysługuje najemcy, którego średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej w Chodzieży i zajmującemu lokal o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej norm ustalonych w art.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz.966, poz.984);
- 5) obniżka czynszu lokalu przysługuje również najemcy, który zajmuje lokal większy od norm określonych w art.5 ustawy o której mowa w pkt 4, o ile zgłosił lokal do zamiany na lokal o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej normatywnej powierzchni. Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy liczony od dnia zgłoszenia lokalu do zamiany, jednak nie dłużej niż do dnia przedstawienia przez wynajmującego oferty zamiany na taki lokal. Zgłoszenie lokalu do zamiany w celu uzyskania obniżki czynszu może nastąpić tylko raz w okresie trwania umowy najmu.
- 6) ustala się obniżkę czynszu lokalu w następujących wysokościach:
 - a) 20%, jeżeli średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;

- b) 10%, jeżeli średni miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 7) obniżki czynszu nie mają zastosowania do najemcy, z którym zawarto umowę lokalu socjalnego, tymczasowego pomieszczenia ".
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Mirosława Kutnik