



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 3560

UCHWAŁA NR VI/31/2015 RADY GMINY WAPNO

z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wapno i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a; art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3; art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1; art. 34 ust. 6; art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wapno, z zastrzeżeniem § 3.

2. Najemcom lub dzierżawcom, którzy przez co najmniej 5 lat zajmują nieprzerwanie lokale użytkowe na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu tych lokali użytkowych.

3. Prawo pierwszeństwa, którym mowa w ust.2 przyznaje się wyłącznie najemcom lub dzierżawcom, którzy użytkują lokal zgodnie z zawartą umową oraz nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat z tytułu najmu lub dzierżawy tego lokalu.

4. Sprzedaż lokali może nastąpić na wniosek najemców lub dzierżawców, o których mowa w ust. 2, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Sprzedaży mogą podlegać wolne lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wapno, które nie zostały wynajęte lub wydzierżawione w wyniku przeprowadzenia co najmniej dwóch przetargów.

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1 następuje w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe:

- 1) usytuowane w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, lub
- 2) położone w nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 4. 1. Decyzję w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży podejmuje Wójt Gminy Wapno w formie zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wójt Gminy Wapno przedstawia Radzie Gminy Wapno wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży, celem zaopiniowania.

§ 5. 1. Lokale są sprzedawane wraz z udziałem w części wspólnej określonej według zasad ustalonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r., Nr 80, poz.903 z późn. zm.), które stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

2. Rozporządzenie gruntem następuje w formie jednolitej dla wszystkich nabywców lokali w danej nieruchomości.

§ 6. 1. Sprzedaż lokali oraz oddanie odpowiedniej części nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub jej sprzedaż następuje za cenę nie niższą od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.).

2. Koszty wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji do wyodrębnienia lokalu oraz sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

3. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu użytkowego wygasają wszelkie roszczenia nabywcy tego lokalu wynikające z dotychczasowej zawartej umowy najmu lub dzierżawy – wobec Gminy Wapno.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Radosław Kubisz