



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 3669

UCHWAŁA NR 55/15 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I i podobszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Nr 228/14 Rady Gminy Władysławów z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I i podobszar II oraz stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów przyjętego uchwałą Nr 205/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009 r.,

Rada Gminy Władysławów uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. W uchwale Nr 162/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 06 maja 2013 r. poz. 2013.3332, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §26 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „budynki związane z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną w zakresie wynajmowania pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów”;
- 2) zmienia się brzmienie §26 ust. 4 pkt 5 na następujące: „dla budynków mieszkalnych oraz budynków związanych z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”;
- 3) zmienia się brzmienie §26 ust. 4 pkt 6 lit. c na następujące: „warunki lokalizacji: wolnostojące, realizowane jako zespół budynków lub zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub budynkiem związanym z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną. Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki z działką sąsiednią”;
- 4) zmienia się brzmienie §26 ust. 5 pkt 1 na następujące: „poszerzenie określonej w ust. 4 pkt 5 lit. c maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub budynku związanego z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”;
- 5) zmienia się brzmienie §26 ust. 5 pkt 1 lit. a na następujące: „o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego lub budynku związanego z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”.

§ 2. W uchwale Nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 06 maja 2013 r. poz. 2013.3338, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §26 ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „budynki związane z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną w zakresie wynajmowania pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów”;
- 2) zmienia się brzmienie §26 ust. 4 pkt 5 na następujące: „dla budynków mieszkalnych oraz budynków związanych z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”;
- 3) zmienia się brzmienie §26 ust. 4 pkt 6 lit. c na następujące: „warunki lokalizacji: wolnostojące, realizowane jako zespół budynków lub zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub budynkiem związanym z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną. Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki z działką sąsiednią”;
- 4) zmienia się brzmienie §26 ust. 5 pkt 1 na następujące: „poszerzenie określonej w ust. 4 pkt 5 lit. c maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub budynku związanego z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”;
- 5) zmienia się brzmienie §26 ust. 5 pkt 1 lit. a na następujące: „o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego lub budynku związanego z prowadzoną w ramach gospodarstwa rolnego działalnością agroturystyczną”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag.

§ 5. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Zmiana planu nie zawiera ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Władysławów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krystyna Michalak