



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 czerwca 2015 r.

Poz. 3684

UCHWAŁA NR IX/65/2015 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Gniezna na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art., 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm.), art. 21 ust 4 i ust 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005, nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Gniezna wraz z gruntem.

2. Sprzedaż wynajmowanych lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych następuje na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

3. Szczegółowy wykaz budynków jednorodzinnych, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

§ 3. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cenę lokalu mieszkalnego stanowi wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o kwotę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, wniesionej przez najemcę przewidzianej w ustawie o z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 4. 1. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku jednorodzinym wraz z przynależnym gruntem, ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości 50 %.

2. Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na trzy raty roczne. Rozłożona na raty niespłacona część podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 6. Traci moc Uchwała nr XXI/209/2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 marca 2004r.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer

Załącznik do Uchwały Nr IX/65/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 maja 2015 r.

**WYKAZ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH, W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE ZOSTAŁY
PRZEZNACZONE DO ZBYCIA**

Lp.	Adres nieruchomości
1.	Tulipanowa 1-19/17
2.	Tulipanowa 1-19/19
3.	Różana 1-9/2
4.	Różana 1-9/9
5.	Różana 1-9/13