



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 3762

UCHWAŁA NR IX/64/2015 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a art., 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz.518 ze zm.), art. 2 i art. 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.(Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 ze zm.), art. 21 ust 4 i ust 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wraz z ich udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu, z wyłączeniem lokali socjalnych oraz lokali przeznaczonych do kapitalnego remontu i o złym stanie technicznym.

2. Sprzedaż wynajmowanych lokali mieszkalnych następuje na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

3. Szczegółowy wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

§ 3. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 ze zm.).

§ 4. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cenę lokalu mieszkalnego stanowi wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o kwotę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, wniesionej przez najemcę przewidzianej w ustawie o z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 5. 1. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości 90 %.

2. Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie 6 miesięcy.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 15 % ceny gruntu.

§ 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXXIX/448/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 września 2009 r.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer

Załącznik do Uchwały Nr IX/64/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 maja 2015 r.

**WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE
DO ZBYCIA**

Lp.	Adres nieruchomości
1.	17 Dywizji Piechoty 11a
2.	17 Dywizji Piechoty 2
3.	17 Dywizji Piechoty 3
4.	17 Dywizji Piechoty 3a
5.	17 Dywizji Piechoty 5
6.	17 Dywizji Piechoty 5a
7.	17 Dywizji Piechoty 7
8.	17 Dywizji Piechoty 9
9.	3 Maja 14
10.	3 Maja 21
11.	3 Maja 30
12.	3 Maja 32
13.	3 Maja 7
14.	Bł. Jolenty 18
15.	Budowlanych 21
16.	Budowlanych 24
17.	Budowlanych 25
18.	Budowlanych 26
19.	Budowlanych 28
20.	Budowlanych 29
21.	Budowlanych 30
22.	Budowlanych 32
23.	Budowlanych 33
24.	Budowlanych 35
25.	Budowlanych 37
26.	Budowlanych 38
27.	Budowlanych 39
28.	Chociszewskiego 27
29.	Chrobrego 11
30.	Chrobrego 24
31.	Chudoby 4
32.	Chudoby 6
33.	Chudoby 8
34.	Cierpięgi 1/Czysta 2C
35.	Cierpięgi 18
36.	Cierpiegi 26
37.	Cierpiegi 7
38.	Cymśa 10
39.	Cymśa 4
40.	Cymśa 6
41.	Cymśa 8

42.	Czysta 2a
43.	Dalkoska 17
44.	Dalkoska 18
45.	Dalkoska 19
46.	Dalkoska 20
47.	Dąbrówki 1
48.	Dąbrówki 13
49.	Dąbrówki 16
50.	Dąbrówki 17
51.	Dąbrówki 8
52.	Garbarska 3
53.	Garbarska 6
54.	Grunwaldzka 5/Wesoła 1
55.	Grunwaldzka 5a
56.	Grunwaldzka 7
57.	Grzybowo 15
58.	Grzybowo 35
59.	Jasna 3
60.	Jeziorna 13
61.	Kaszarska 3
62.	Kilińskiego 17
63.	Kołątaja 20
64.	Konikowo 2
65.	Kościuszki 12
66.	Kościuszki 13
67.	Kościuszki 9
68.	Krótką 4
69.	Krucza 1
70.	Krucza 2
71.	Krzywe Koło 5
72.	Krzywe Koło 5b
73.	Lecha 12
74.	Lecha 12a
75.	Lecha 1a, 1b
76.	Lecha 5
77.	Libelta 52
78.	Łaskiego 15
79.	Łaskiego 17
80.	Łubieńskiego 15
81.	Łubieńskiego 4-6
82.	Łubieńskiego 8
83.	Mickiewicza 3-4
84.	Mieszka I 15
85.	Mieszka I 16-18
86.	Mieszka I 29-35
87.	Mieszka I 37
88.	Mieszka I 48
89.	Mieszka I 54
90.	Mieszka I 56
91.	Orzeszkowej 10

92.	Orzeszkowej 14
93.	Orzeszkowej 16 – 18
94.	Orzeszkowej 8
95.	Os. Jagiellońskie 20
96.	Os. Kazimierza Wielkiego 21
97.	Plac 21 Stycznia 11
98.	Plac 21 Stycznia 5
99.	Pocztowa 18
100.	Podgórna 7
101.	Poznańska 18
102.	Poznańska 20
103.	Poznańska 26
104.	Pstrowskiego 13
105.	Pstrowskiego 15
106.	Reymonta 15
107.	Roosevelta 59 a
108.	Roosevelta 59 b
109.	Roosevelta 61
110.	Roosevelta 63/Staszica 1
111.	Roosevelta 67
112.	Roosevelta 69
113.	Rynek 10
114.	Rynek 12
115.	Rynek 14
116.	Rynek 4
117.	Sienkiewicza 10
118.	Sienkiewicza 18
119.	Sienkiewicza 19
120.	Sienkiewicza 22
121.	Sienkiewicza 24
122.	Sienkiewicza 27
123.	Słomianka 10, 10a, 10b
124.	Słomianka 11/Św. Wawrzyńca 39
125.	Słomianka 7
126.	Słowackiego 11
127.	Sobieskiego 13, 13 A
128.	Staszica 2
129.	Staszica 11
130.	Staszica 7
131.	Staszica 9
132.	Św. Wawrzyńca 10
133.	Św. Wawrzyńca 39a
134.	Świętokrzyska 4
135.	Tumska 14
136.	Warszawska 26
137.	Warszawska 33
138.	Warszawska 39
139.	Warszawska 5
140.	Warzywna 9
141.	Witkowska 28

142.	Witkowska 30
143.	Witkowska 32
144.	Witkowska 34
145.	Wrzesińska 3
146.	Wyszyńskiego 18
147.	Wyszyńskiego 25/27, Jasna 4,5
148.	Wyszyńskiego 7
149.	Zaułek 6
150.	Zielony Rynek 9
151.	Zielony Rynek 6
152.	Zielony Rynek 8
153.	Żuławy 31/ Świątokrzyska 7
154.	Żuławy 34
155.	Żwirki i Wigury 23
156.	Żwirki i Wigury 25