



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 czerwca 2015 r.

Poz. 3855

UCHWAŁA NR VIII/90/2015 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Margonin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Margonin do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§ 2. Pomoc de minimis może być udzielona dla każdego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (oferujący towary i/lub usługi na rynku) we wszystkich sektorach z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 powołanego wyżej.

§ 3. Wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis dla:

- 1) przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Margonin związane z budową, przebudową lub rozbudową nowej inwestycji,
- 2) przedsiębiorców inwestujących w działalność hotelowo - gastronomiczną lub tworzących nową bazę hotelowo - gastronomiczną na terenie Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części – oddane do użytkowania po 1 stycznia 2014 roku,
- 2) nowo nabyte budynki – nabyte po 1 stycznia 2014 roku,
- 3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – zaadaptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2014 roku.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 5. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 70 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 90 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 3 miesiące.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 3 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 6. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego w sytuacji spełnienia i potwierdzenia warunków uprawniających do zwolnienia, jednak nie wcześniej niż w roku uchwalenia niniejszej uchwały.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 3 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 4 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 7. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 8. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 4) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia.

2. W razie wątpliwości organ podatkowy ma prawo żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających prawo do zwolnienia.

§ 9. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dotyczą :

- 1) działalności handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych, działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości, odnawialnych źródeł energii, działalności developerskiej na terenie Miasta i Gminy Margonin, transportu drogowego, myjni samochodowych,
- 2) budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Miasta i Gminy w Margoninie w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 3) przedsiębiorców władających budynkami lub ich częściami oraz budowlami i ich częściami w związku, z którymi została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi gminy w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu gminy z wyłączeniem sytuacji, w której obowiązek podatkowy za dany rok powstał w roku wejścia w życie przepisów niniejszej uchwały.

§ 11. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości może być udzielona jako pomoc na utworzenie nowej bazy hotelowo – gastronomicznej przez nowe podmioty lub na rozwój dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej związanej z powiększeniem działalności, prowadzonej na terenie Miasta i Gminy Margonin przez podmioty prowadzące już taką działalność powstałą w wyniku poniesienia określonych nakładów inwestycyjnych.

§ 12. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle, lub ich części związane z utworzeniem nowej bazy hotelowo – gastronomicznej lub rozwojem dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej w części dotyczącej poszerzenia dotychczasowej działalności na terenie Miasta i Gminy Margonin, jeżeli przedsiębiorca władający tymi obiektami poniósł nakłady inwestycyjne o następującej wysokości :

- a) 1 rok dla nakładów inwestycyjnych przekraczających kwotę 100 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- b) 2 lata dla nakładów inwestycyjnych przekraczających kwotę 200 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego,
- c) 3 lata dla nakładów inwestycyjnych przekraczających kwotę 400 tys euro wg średniego kursu NBP z dnia dokonania zdarzenia gospodarczego.

2. Do nakładów inwestycyjnych na utworzenie nowej lub rozwój dotychczasowej bazy hotelowo – gastronomicznej zalicza się:

- 1) budowę nowych budynków i budowli, rozbudowę lub przebudowę bądź zaadaptowanie obiektów dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności w zakresie hotelowo – gastronomicznym, w których faktycznie prowadzona jest działalność, o której mowa powyżej,

2) zakup nieruchomości z przeznaczeniem na bazę hotelową – gastronomiczną dokonaną po 30 czerwca 2014 r. i faktycznie wykorzystywaną w tym celu, włącznie z zakupem zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

3. Zwolnienie przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego w sytuacji spełnienia i potwierdzenia warunków uprawniających do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca zamierzający korzystać ze zwolnienia zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z fakturami, rachunkami, lub aktem notarialnym potwierdzającym uprawnienie do zwolnienia oraz wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.), a także zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Zwolnienia o których mowa w § 12 pkt 1 nie dotyczą:

- 1) budynków lub ich części oraz budowli i ich części, które korzystały ze zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami RMiG Margonin w okresie 10 lat poprzedzających wejście w życie przedmiotowej uchwały bez względu na podmiot nimi władający,
- 2) przedsiębiorcy, którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi gminy w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku lub którzy posiadają zaległość podatkową stanowiącą dochód budżetu gminy.

§ 13. Ograniczenie wynikające z § 12 ust. 6 pkt 1 nie dotyczy powstania nowej inwestycji związanej z nabyciem nieruchomości w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa przeznaczonych na rozwój bazy hotelowo – gastronomicznej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.

§ 14. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 15. Do spraw związanych z udzielaniem pomocy de minimis stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.).

§ 16. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.), w tym w zakresie weryfikacji prawa do zwolnienia.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 19. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Ścibura

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr VIII/90/2015
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 21 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 8 pkt. 1 Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia w sprawień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Margonin

1. oświadczam, że utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na

2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniu:, zakończono w dniu:

3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wykazane w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)



PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Scwura
Piotr Scwura

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr VIII/90/2015
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 21 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

- W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 9 pkt. 1 Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Margonin **oświadczam, iż w związku z nową inwestycją poziom zatrudnienia został utrzymany na poziomie określonym w w/w uchwały i obecnie wynosi: miejsc pracy.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)



PRZEWODNICZĄCY RADY
Scibura
Piotr Scibura

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr VIII/90/2015
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 21 maja 2015 r.

.....
.....
.....

ZGŁOSZENIE DOT. ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Oznaczenie beneficjenta pomocy:

Nazwa/ imię i nazwisko

Siedziba/ adres zamieszkania

NIP

REGON

Adres korespondencyjny

Telefon kontaktowy

po wykonaniu warunków wynikających z uchwały Rady Miasta i Gminy w Margoninie Nr z dnia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości - ZGŁASZAM zamiar skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od do w związku ze spełnieniem warunku określonego w § 12 ust. 1 w/w uchwały i poniesieniem nakładów w wysokości, na co przedkładam stosowne dowody księgowo.



.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY
Scibura
Piotr Scibura