



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 czerwca 2015 r.

Poz. 4002

UCHWAŁA NR VI/43/2015 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Blizanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/11 Rady Gminy Blizanów z dnia 18 lutego 2011 r.

2. Planem obejmuje się obszary położone w rejonie wsi Blizanówek, Brudzew, Rychnów, Rychnów – Kolonia, Skrajnia Rychnowska, przedstawione na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

3. Stwierdza się, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

4. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu opracowane w skali 1 : 2000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny rolnicze położone w obrębach Blizanówek, Brudzew, Rychnów, Rychnów Kolonia, Skrajnia Rychnowska” stanowiące załączniki nr 1,2,3 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 5 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się obiekty od linii rozgraniczającej tereny;
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – oznacza powierzchnię terenu biologicznie czynnego określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji postanowień planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Blizanów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunkach planu symbolem **R** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze; 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolniczy, budynki służące hodowli i chowu zwierząt i inne związane z prowadzoną działalnością rolniczą,
 - b) podziemne i naziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i telesterownicze, stacje, rozdzielnie elektroenergetyczne, łopaty turbiny elektrowni wiatrowych oraz dojazdy,
 - c) lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150,0 metrów,
 - d) lokalizację urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) możliwość przebudowy urządzeń melioracyjnych pod warunkiem spełnienia ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 i 3.

2. Ustala się zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 pkt 2.

§ 4. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RZ** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;
- 2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności: linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i telesterownicze, oraz dojazdy.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych.

4. Dopuszcza się dokonanie przebudowy, zakrycia, skanalizowania, w tym zjazdów i przejazdów.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

- 1) **KDG** - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych;

2) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** – ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 7. Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, i niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną lub zapewniającą bezpieczeństwo ruchu drogowego, i realizację infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych i dojazdów.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

5. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Na rysunkach planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. Obszar objęty planem w obrębie Brudzew jest położony w zespole nr 3 ujętym w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

3. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, wszelkie inwestycje związane z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu wymagają uzgodnienia we właściwym urzędzie ochrony zabytków.

4. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

2. Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 11. Dla obiektów służących obsłudze produkcji rolnej, o których mowa w § 3, na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość do II kondygnacji, nie więcej niż 8,0 m;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 40⁰;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 10 % powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90 % powierzchni działki;
- 5) minimalną intensywność zabudowy działki – 0,0;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy działki – 0,5 z zastrzeżeniem pkt 7);
- 7) maksymalna intensywność zabudowy działki w przypadku realizacji tuneli foliowych lub szklarni – 0,9;

8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych realizowanych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14. Dla terenów objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 16. Wszystkie obiekty o wysokości 100,0 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

§ 17. 1. Na rysunku planu przedstawiono granice stref ochronnych wokół planowanych elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. W granicach stref ochronnych ustala się zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 18. 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

5. Wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG:

a) a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,

b) b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5,0 m,

d) d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,

e) e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW:
- a) a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 20. Dla obiektów o których mowa w § 3 ust. 1, pkt 2), lit.a obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 4) tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w pkt 3, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

2. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

4. Zaopatrzenie w ciepło: nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności, w których spalane będą paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;
- 3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 21. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

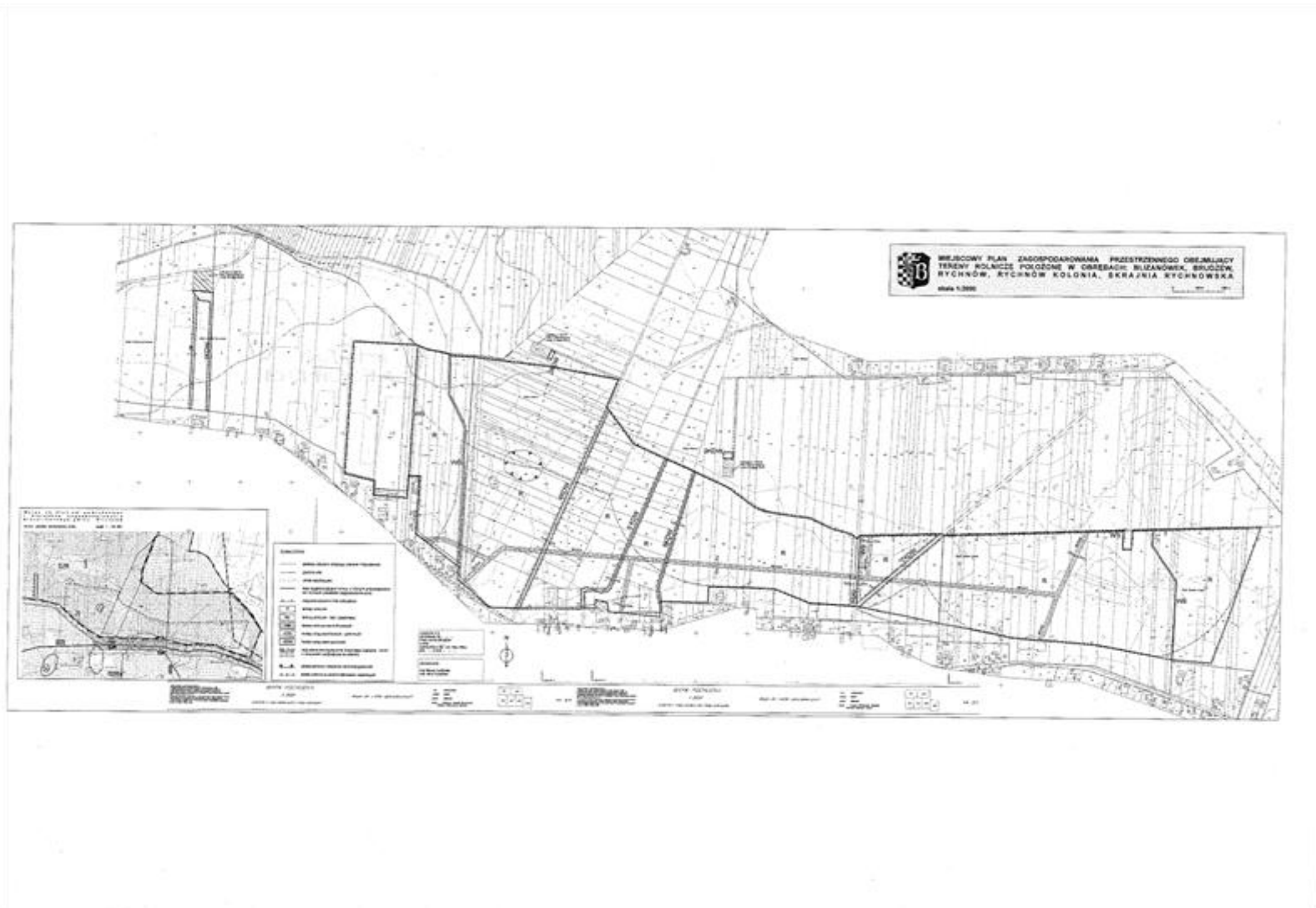
§ 23. Grunty rolne klasy III o powierzchni 0,3574 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-783/14 z dnia 14 stycznia 2015r. na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

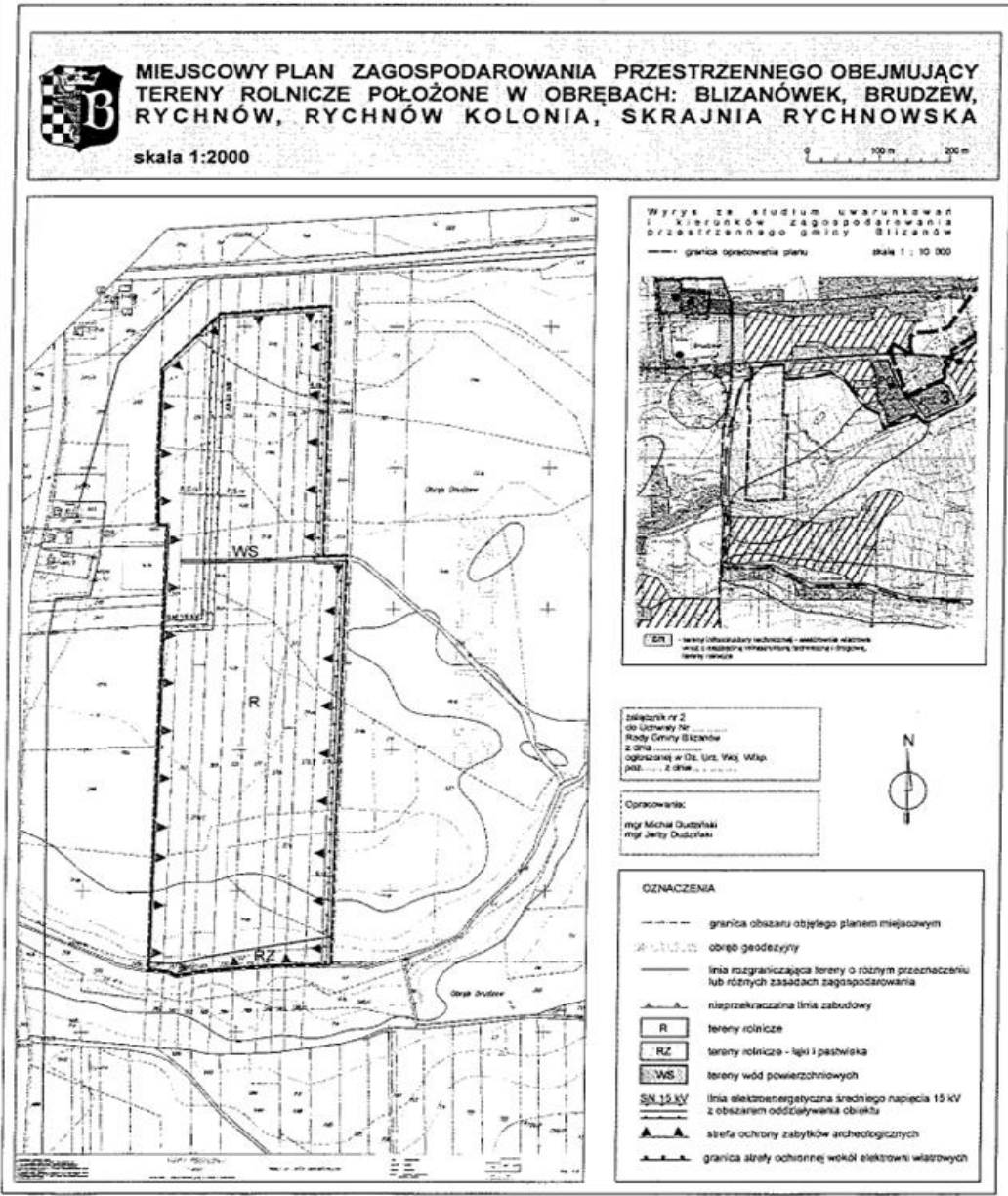
§ 24. Traci moc Uchwała Nr IV/21/2011 Rady Gminy Blizanów z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 9 maja 2011 r. Nr 125, poz. 2030), na obszarach i w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Wojtyła





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/43/2015

Rady Gminy Blizanów

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny rolnicze położone w obrębach Blizanówek, Brudzew, Rychnów, Rychnów Kolonia, Skrajnia Rychnowska

Przedmiotowy projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze położone w obrębach Blizanówek, Brudzew, Rychnów, Rychnów Kolonia, Skrajnia Rychnowska” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.02.2015r. do 8.03.2015 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 22.03.2015 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Blizanów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 w/w ustawy.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI/43/2015

Rady Gminy Blizanów

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze położone w obrębach Blizanówek, Brudzew, Rychnów, Rychnów Kolonia, Skrajnia Rychnowska.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Blizanów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) z kredytów i pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. 2012r. poz. 1059 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.