



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 4128

UCHWAŁA NR VIII/71/15 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 25 czerwca 2015 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVI/227/13 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się w przypadku uregulowania przez najemcę wszelkich należności finansowych wynikających ze stosunku najmu tego lokalu.”;

2) w § 6 skreśla się ust. 4;

3) § 10 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”;

4) w § 10 dodaje się ust. 4:

„4. Następne raty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku.”;

5) dotychczasowy § 11 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 11. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży, w wysokości:

a) 70% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do 1939 r.,

b) 50% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1939 r.,

2) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży w ratach, w wysokości:

a) 50% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do 1939 r.,

b) 30% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1939 r.

2. Jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Pniewy w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w terminie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup, bonifikata wskazana w ust. 1 zostaje umniejszona o wysokość udzielonego umorzenia.”.

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pniewy
(-) mgr inż. Krzysztof Matuszak