



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 lipca 2015 r.

Poz. 4233

UCHWAŁA NR VIII/95/2015 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis i tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. 1. Pomoc de minimis może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach, z wyjątkiem określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć wykonanie nowego budynku, rozbudowę bądź nadbudowę budynku istniejącego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.);
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku nowych przedsiębiorstw, funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, tj. maksymalnie możliwy do wykazania; przyrost zatrudnienia w związku z nową inwestycją musi nastąpić na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z przedsiębiorcą ubiegającym się o zwolnienie wynikające z niniejszej uchwały;
- 3) zakończenie inwestycji - oznacza datę zakończenia wykonania nowego budynku, rozbudowy bądź nadbudowy budynku istniejącego lub uzyskania pozwolenia na ich użytkowanie w całości lub w części, udokumentowane przez właściwy organ administracji techniczno - budowlanej; zakończenie inwestycji musi nastąpić w okresie obowiązywania niniejszej uchwały;
- 4) przedsiębiorca - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości i mający swoją siedzibę na terenie miasta i gminy Wronki;
- 5) jedno przedsiębiorstwo - należy przez to rozumieć wszystkie jednostki gospodarcze, o których mowa w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie

stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części (w tym nowe części powstałe w wyniku rozbudowy bądź nadbudowy budynku istniejącego), zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) **1 roku** - w przypadku utworzenia **co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**;
- 2) **2 lat** - w przypadku utworzenia **co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**;
- 3) **3 lat** - w przypadku utworzenia **co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**.

3. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa (wykonanie nowego budynku, rozbudowa bądź nadbudowa budynku istniejącego) została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. W przypadku gdy przekroczenie dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust. 2, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczenie nastąpiło.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie w terminie do 4 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, obejmujące w szczególności: oznaczenie przedsiębiorcy (pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym, NIP, REGON, KRS, adres siedziby, adres korespondencyjny jeśli jest inny niż adres siedziby, numer telefonu, e-mail, dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej – imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu), dane dotyczące nowej inwestycji (opis inwestycji, dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja – numery działek, data zakończenia inwestycji) i zatrudnienia (średni poziom zatrudnienia przed zakończeniem nowej inwestycji w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy z ostatnich 12 miesięcy, a w przypadku nowych przedsiębiorców funkcjonujących na rynku mniej niż 1 rok z okresu maksymalnie możliwego do wykazania), złożenie przez przedsiębiorcę oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszą uchwałą i spełnianiu przez niego kryteriów w niej określonych, złożenie przez przedsiębiorcę zobowiązania do utrzymania nowej inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy wynikające z pkt. 7 i 8 oraz przedłożenie innych dokumentów wynikających z niniejszej uchwały; wzór zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 3) przedłożenie kopii dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
- 4) przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji;
- 5) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

- c) w przypadku utraty mocy przez rozporządzenie, o którym mowa w lit. b), przedłożenie informacji wskazanych przez akt prawny regulujący w jego następstwie w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 6) utworzenie nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 3 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
- 7) utrzymanie nowej inwestycji na terenie miasta i gminy Wronki i prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym (bez możliwości ich wynajmowania i poddzierżawiania czy przeniesienia swej siedziby przez przedsiębiorcę) przez okres co najmniej **1 roku** (w przypadku rocznego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1)/ **2 lat** (w przypadku 2 - letniego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2)/ **3 lat** (w przypadku 3 - letniego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) od dnia zakończenia inwestycji;
- 8) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej
- 1 roku** (w przypadku rocznego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1)/
- 2 lat** (w przypadku 2 - letniego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2)/
- 3 lat** (w przypadku 3 - letniego zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3)
- od ich utworzenia.

§ 6. 1. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom, którzy nie zalegają z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec budżetu miasta i gminy Wronki na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały oraz terminowo regulują swoje zobowiązania podatkowe w okresach wynikających z § 4 ust. 2 i § 5 pkt 7 i 8, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli w okresach wynikających z § 4 ust. 2 i § 5 pkt 7 i 8 na koncie beneficjenta pomocy de minimis w wyniku złożenia korekty deklaracji podatkowej powstałaby zaległość podatkowa, ma on obowiązek jej uregulowania w terminie 7 dni od dnia złożenia korekty.

§ 7. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć bez wezwania organu podatkowego:

- 1) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 5 pkt 6, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia przed zakończeniem inwestycji i po utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją – deklaracje rozliczeniowe ZUS DRA z ostatnich 12 miesięcy (a w przypadku nowych przedsiębiorców funkcjonujących na rynku mniej niż 1 rok z okresu maksymalnie możliwego do wykazania) przed zakończeniem nowej inwestycji i po utworzeniu nowych miejsc pracy oraz kserokopie umów o pracę nowo zatrudnionych pracowników);
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku), począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie:
- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu
- 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) pozostałe informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) - w przypadku utraty mocy przez ww. rozporządzenie informacje wskazane przez akt prawny regulujący w jego następstwie w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis; a. deklarację na podatek od nieruchomości lub informację podatkową wraz z załącznikami, sporządzoną na formularzach według ustalonego przez Radę Miasta i Gminy Wronki wzoru, w terminie określonym w art. 6 ust. 9 lub art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającą dane o powierzchni nowego budynku lub części rozbudowanej, nadbudowanej budynku istniejącego,

3) po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 informacje o realizacji warunków zawartych w § 5 pkt 7 i 8 niniejszej uchwały w terminie do 31 stycznia za każdy kolejny miniony rok wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia (deklaracje rozliczeniowe ZUS DRA z ostatnich 12 miesięcy).

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich wystąpienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 8. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

Przewodniczący Rady
(-) Sławomir Śniegowski

Załącznik Nr 1
do uchwały nr VIII/95/2015
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 24 czerwca 2015 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

- 1) Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

.....
.....
.....

NIP..... REGON

KRS

- 2) Adres siedziby

.....
.....
.....

- 3) Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż adres siedziby)

.....
.....
.....

- 6) Numer telefonu

.....

- 7) E-mail

.....

- 6) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu)

.....

.....

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

- 1) Opis inwestycji

.....
.....
.....
.....

- 2) Dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja
(numery działek)

.....
.....
.....

- 3) Data zakończenia inwestycji:

.....

.....
.....

3. Informacja o zatrudnieniu:

Średni poziom zatrudnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy:

- z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji (dot. przedsiębiorców funkcjonujących na rynku przynajmniej 1 rok) osób,
- z okresu miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji (dot. przedsiębiorców funkcjonujących na rynku mniej niż 1 rok) osób.

Załączniki:

- 1) oświadczenie przedsiębiorcy o zapoznaniu się z uchwałą i spełnianiu przez niego kryteriów w niej określonych - druk Nr 1;
- 2) zobowiązanie przedsiębiorcy do utrzymania nowej inwestycji i nowo utworzonych miejsc pracy - druk Nr 2;
- 3) kopia dokumentu potwierdzającego zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 4) kopia dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której zrealizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
- 5) kopia dokumentu potwierdzającego zakończenie inwestycji;
- 6) dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia przed zakończeniem inwestycji i po utworzeniu nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją - deklaracje rozliczeniowe ZUS DRA z ostatnich 12 miesięcy (a w przypadku nowych przedsiębiorców funkcjonujących na rynku mniej niż 1 rok z okresu maksymalnie możliwego do wykazania) przed zakończeniem nowej inwestycji i po utworzeniu nowych miejsc pracy oraz kserokopie umów o pracę nowo zatrudnionych pracowników;
- 7) dokumenty podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis (zaznaczyć właściwe):
 - zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
 - oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
 - oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
- 8) pozostałe informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (w przypadku utraty mocy przez ww. rozporządzenie informacje wskazane przez akt prawny regulujący w jego następstwie w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Druk Nr 1**Oświadczenie przedsiębiorcy**

Ja, niżej podpisany upoważniony do reprezentowania przedsiębiorcy, oświadczam że:

1. Zapoznałem się z treścią uchwały nr VIII/.../2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24.06.2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis i tworzących nowe miejsca pracy oraz spełniam kryteria w niej określone.
2. Pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.
3. Informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Druk Nr 2**Zobowiązanie przedsiębiorcy**

Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie miasta i gminy Wronki i prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym (bez możliwości ich wynajmowania i poddzierżawiania) przez okres co najmniej (roku/dwóch lat/trzech lat) od dnia zakończenia inwestycji. Ponadto zobowiązuje się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej (roku/dwóch lat/trzech lat) od ich utworzenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)