



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 4361

UCHWAŁA NR X/77/15 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom

Na podstawie art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka;
- 2) warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), w tym lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oraz dom jednorodzinny wolnostojący albo w zabudowie szeregowej, stanowiący w całości przedmiot najmu.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Trzcianki do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka, z wyjątkiem lokali w budynkach użyteczności publicznej i lokali przeznaczonych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub planami inwestycyjnymi, do wyburzenia.

2. Burmistrz Trzcianki upoważniony jest do wyłączenia ze sprzedaży także innych, niż wymienionych w ust. 1, lokali mieszkalnych ze względu na ważny interes gminy Trzcianka.

§ 3. 1. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek najemcy.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nie może nastąpić w przypadku:

- 1) przysługiwania pierwszeństwa nabycia podmiotowi innemu niż najemca a uprawnienie to należy zrealizować w pierwszej kolejności;
- 2) zalegania z opłatami z tytułu najmu;
- 3) wypowiedzenia najemcy umowy najmu;
- 4) gdy wnioskodawca jest właścicielem:
 - a) mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość;

b) domu mieszkalnego;

c) mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 4. 1. Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez gminę Trzcianka.

2. Cena lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na nie więcej niż 5 równych rat rocznych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3:

- 1) pierwsza rata musi zostać zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) roczne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie, jednak nie dłuższych niż w odstępach rocznych od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 4) wierzytelność gminy Trzcianka podlega zabezpieczeniu hipotecznemu a nabywca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz 101 ze zm.).

§ 5. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 4 ust. 1, udziela się bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, wg następujących zasad:

- 1) 99 % - w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w tym ostatniego lokalu w budynku mieszkalnym;
- 2) 90 % - w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2;
- 3) 80 % - w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie może być większa niż zwaloryzowana kaucja mieszkaniowa.

3. Bonifikata udzielona od ceny lokalu mieszkalnego obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub - w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego - pierwszą opłatę z tego tytułu.

4. Przez równoczesną sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych należy rozumieć złożenie wniosków o wykup w tym samym przedziale czasowym, nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia złożenia pierwszego wniosku oraz przystąpienie do umowy sprzedaży jednocześnie przez najemców wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku i zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo.

§ 6. Traci moc uchwała Nr LVII/421/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) mgr Edward Joachimiak