



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4392

### UCHWAŁA NR XI/45/2015 RADY GMINY BRALIN

z dnia 29 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/214/2013 z dnia 4 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. nr 52/3 i 52/4 obrębu Gola, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, przyjętego w formie ujednocionej uchwałą Nr II/4/2014 z dnia 15 grudnia 2014 r., Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola, będący w części zmianą „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin obejmującej obszary położone we wsiach: Gola, Tabor Wielki, Nowa Wieś Książęca”, wprowadzonej Uchwałą Nr XXXVII/213/02 Rady Gminy w Bralinie z dnia 9 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 142 z dnia 26 listopada 2002 r., poz. 3875.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje działki ew. nr 52/3 i 52/4 położone we wsi Gola, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: U, BS/O, PES/U, PES.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu lub obiektu, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu, przy czym stosunek powierzchni całkowitej budynku realizowanego w ramach przeznaczenia uzupełniającego do powierzchni całkowitej zabudowy nie może być większy niż 1:3, a powierzchnia części działki zagospodarowanej na cele związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu, nie może przekraczać 30% powierzchni działki zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałej powierzchni przekształconej w wyniku realizacji inwestycji;
- 5) powierzchni zabudowy pod budynkami – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej po zewnętrznym obrysie ścian budynku;
- 6) złomie – należy przez to rozumieć odpady i złomy metaliczne oraz odpady i złomy stopów metali, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odpadów;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni, schody, spoczniki oraz tarasy;
- 8) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe i budynki gospodarcze, a w przypadku zabudowy usługowej – również budynki socjalno-administracyjne i magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 9) innych obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć: wiaty garażowe i gospodarcze, altany ogrodowe oraz obiekty małej architektury, a w przypadku zabudowy usługowej – również wiaty magazynowe związane z prowadzoną działalnością usługową;
- 10) dachach spadzistych – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych wynoszącym min. 10°;
- 11) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, zjazdy oraz dojścia i dojazdy do budynków i obiektów;
- 12) stanowisku postojowym – należy przez to rozumieć zewnętrzne lub garażowe stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych.
- 13) kolorach stonowanych – należy przez to rozumieć kolory nieintensywne, stłumione.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych oddziaływań w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe zanieczyszczone związkami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem oczyszczone;
- 3) ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 9,0 m<sup>2</sup>.

**§ 6.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia wydzielanych działek, nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi z której odbywa się obsługa komunikacyjna, ustala się na 90° z tolerancją do 15°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek gruntu wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 7.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się modernizację oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) w granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 9 uchwały,
- 2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasadę zaopatrzenia budynków z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych, z uwzględnieniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zasadę zaopatrzenia budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z urządzeń służących uzyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
    - do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowej,
  - d) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:
    - budynki lokalizowane na terenach objętych zmianą planu powinny być podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
    - do czasu uzyskania możliwości podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej lub do czasu realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, dopuszcza się możliwość stosowania szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych,

- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) w zakresie usuwania odpadów:

- ustala się sposób usuwania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów,

f) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

3) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc postojowych:

a) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku - w terenie 1.U,

- 3 stanowiska postojowe, a w przypadku realizacji budynków magazynowych lub usługowych, dodatkowo 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy pod budynkami - w terenie 2.BS/O,

- 1 stanowisko postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy pod budynkami, lecz nie mniej niż 2 stanowiska - w terenie 3.PES/U, w przypadku realizacji zabudowy usługowej,

b) w przypadku realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, liczbę stanowisk postojowych należy zapewnić zgodnie

z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wyznacza się na rysunku zmiany planu granicę strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, określonymi w ustaleniach szczegółowych wyrażonymi rodzajem przeznaczenia oraz zasadami zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 9. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej**;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków i innych obiektów usługowych,

b) towarzyszących budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,

c) infrastruktury towarzyszącej;

3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;

4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) powierzchnia zabudowy pod budynkami – nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej,

- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,  
a wskaźnik minimalny nie może być mniejszy niż 0,05,
  - e) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - f) ustalenia określone w lit. e) nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać:
    - budynków usługowych - 9,0 m,
    - budynków magazynowych - 8,0 m,
    - pozostałych budynków pomocniczych - 6,0 m,
    - innych obiektów pomocniczych - 6,0 m,
  - b) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe,  
o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, a w przypadku budynków o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 12,0 m - w przedziale od 25° do 45°, z dopuszczeniem zastosowania form jednospadowych nad częściami budynków związanymi ze strefą wejściową, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. c),
  - c) w przypadku budynków usługowych o wysokości nieprzekraczającej 7,5 m, a także w przypadku budynków magazynowych, budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych, o wysokości nieprzekraczającej 5,5 m, dopuszcza się dachy spadziste o kącie nachylenia nieprzekraczającym 45° lub dachy płaskie,
  - d) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
  - e) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęsłami wykonanymi z prefabrykatów betonowych i blach.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2.BS/O**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren baz i składów oraz składowania odpadów**;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
  - a) budynków magazynowych oraz innych obiektów i urządzeń magazynowych, a także zbiorników i instalacji służących do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych z wyłączeniem stacji paliw,
  - b) punktów skupu i składowania złomu,
  - c) towarzyszących budynków o funkcji sanitarnej, socjalnej lub administracyjnej,
  - d) towarzyszących budynków pomocniczych oraz innych obiektów pomocniczych,
  - e) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację:

- a) budynków i innych obiektów usługowych, wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i innymi obiektami pomocniczymi,
  - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) powierzchnia zabudowy pod budynkami nie może przekraczać 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6, a wskaźnik minimalny nie może być mniejszy niż 0,01,
  - e) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - f) ustalenia określone w lit. e) nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać: 10,0 m,
  - b) dachy budynków należy projektować jako spadziste o kącie nachylenia nieprzekraczającym 45°, a w przypadku budynków o wysokości nieprzekraczającej 7,5 m – również jako dachy płaskie.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.PES/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej oraz zabudowy usługowej;**
  - 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
    - a) obiektów, urządzeń i instalacji fotowoltaicznych służących do produkcji energii elektrycznej, o mocy przekraczającej 100 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej,
    - b) budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami o funkcji sanitarnej, socjalnej lub administracyjnej oraz towarzyszącymi budynkami pomocniczymi oraz innymi obiektami pomocniczymi,
    - c) infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
  - 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 5) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - b) w przypadku realizacji zabudowy usługowej powierzchnia zabudowy pod budynkami – nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej związanej z funkcją usługową,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż:
      - 30 % powierzchni działki budowlanej – w przypadku realizacji zabudowy usługowej,
      - 90 % powierzchni działki – w przypadku realizacji farmy fotowoltaicznej,

- d) w przypadku realizacji zabudowy usługowej maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce związanej z funkcją usługową nie może przekraczać 0,6, a wskaźnik minimalny nie może być mniejszy niż 0,05,
- e) w przypadku realizacji zabudowy usługowej, powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych związanych z funkcją usługową nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- f) ustalenia określone w lit. e) nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać 10,0 m,
- b) dachy budynków należy projektować jako spadziste o kącie nachylenia nieprzekraczającym 45°, a w przypadku budynków o wysokości nieprzekraczającej 7,5 m – również jako dachy płaskie.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.PES**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: **teren obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej;**
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
- a) obiektów, urządzeń i instalacji fotowoltaicznych służących do produkcji energii elektrycznej, o mocy przekraczającej 100 kW, pozyskiwanej z energii słonecznej,
- b) infrastruktury towarzyszącej;
- 3) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 4) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90 % powierzchni terenu.

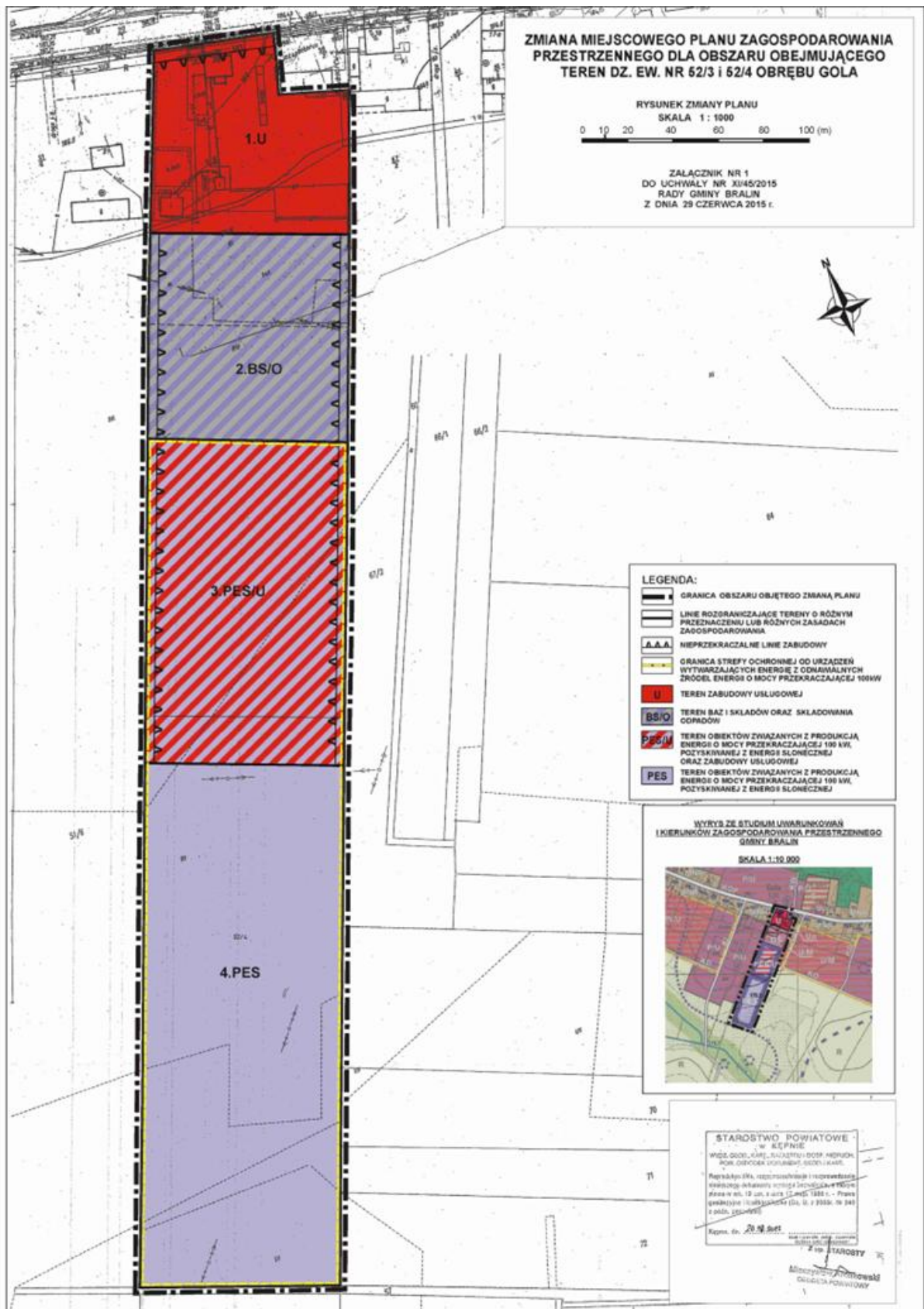
#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 10.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199), ustala się w wysokości: 10 %.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Marek Markiewicz



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/45/2015  
Rady Gminy Bralin  
z dnia 29 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
do projektu zmiany planu**

Rada Gminy Bralin postanawia rozpatrzyć w następujący sposób nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Bralin uwagę złożoną do projektu zmiany planu, w toku jego wyłożenia do wglądu publicznego, przez pana Eugeniusza Bednarę w dniu 12.02.2015 r.:

- 1) w części uwagi dotyczącej zwiększenia dopuszczalnej powierzchni reklamowej do 20 m<sup>2</sup>, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 2) w części uwagi dotyczącej podniesienia wskaźnika powierzchni zabudowy w terenie 1.U z 35% do 40%, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 3) w części uwagi dotyczącej obniżenia kąta nachylenia dachów w budynkach lokalizowanych w terenie 1.U do 10°, w odniesieniu do budynków usługowych wyższych niż 7,5m oraz pozostałych obiektów wyższych niż 5,5m, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 4) w części uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji dachów płaskich w budynkach lokalizowanych w terenie 1.U, w odniesieniu do budynków usługowych wyższych niż 7,5m oraz pozostałych obiektów wyższych niż 5,5m, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 5) w części uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji dachów płaskich w budynkach lokalizowanych w terenie 2.BS/O, w odniesieniu do budynków wyższych niż 7,5m, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 6) w części uwagi dotyczącej podniesienia wskaźnika powierzchni zabudowy w terenie 3.PES/U z 35% do 40%, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....
- 7) w części uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji dachów płaskich w budynkach lokalizowanych w terenie 3.PES/U, w odniesieniu do budynków wyższych niż 7,5m, Rada Gminy Bralin postanawia:  
..... *uwagi nie uwzględnić / ~~uwagę uwzględnić~~\** .....

-----  
\*- *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/45/2015  
Rady Gminy Bralin  
z dnia 29 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Bralin stwierdza, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. ew. nr 52/3 i 52/4 położonych we wsi Gola, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i wymagających finansowania z budżetu gminy.

Tym samym Rada Gminy Bralin stwierdza brak podstaw do podejmowania czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.