



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lipca 2015 r.

Poz. 4482

UCHWAŁA NR IX/53/2015 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) w związku z art. 13, 14, 15, 24, 25 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nabycie na rzecz Gminy Opalenica nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy, które określa formę nabycia (odpłatnie lub nieodpłatnie).

§ 2. Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Burmistrza Opalenicy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Burmistrzowi Opalenicy przysługuje prawo do obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Opalenicy do wydzierżawiania lub najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących mienie komunalne na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W umowach dzierżawy i najmu należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

§ 5. Zobowiązuje się Burmistrza Opalenicy do składania Radzie Miejskiej bieżących sprawozdań z realizacji zarządzeń.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIII/90/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Eugeniusz Wojtkowiak