



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lipca 2015 r.

Poz. 4502

UCHWAŁA NR XI/68/15 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 23 czerwca 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXV/140/08 z dnia 25 marca 2008 roku w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/140/08 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 marca 2008 roku w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użytkowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki.”

2) uchyla się § 4 ust.2 i 3

3) po § 5 dodaje się § 5a o następującym brzmieniu:

„§ 5a. Ustala się zasady postępowania dotyczące ustanowienia użytkowania osobistego gruntu przez nauczyciela i jego rodzinę w trybie art.56 i art. 60 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela.

1. Wójt może przekazać nauczycielowi, w miarę możliwości gminy, działkę gruntu z zasobów nieruchomości gminnych do wyłącznie osobistego użytku nauczyciela i jego rodziny, o powierzchni nie większej niż 0,25 ha, zgodnie z postanowieniami art. 56 i 60 ustawy Karta Nauczyciela

2. Ustanowienie użytkowania następuje na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej pomiędzy Gminą i nauczycielem.

3. Gmina ma prawo weryfikować realizację uprawnienia określonego w art.56 Karty Nauczyciela.

4. Wydanie działki nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Nauczyciel nie ma prawa podnajmu, poddzierżawy lub oddania w bezpłatne użytkowanie osobom trzecim działki gruntu.

6. Nauczyciel ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości oraz ponosić inne ciężary związane z użytkowaniem działki gruntu, a także zwrócić Gminie otrzymaną działkę, gdy wystąpią przesłanki określone w ust.7.

7. Nauczyciel traci prawo do użytkowania gruntu w przypadku:

a) utraty zatrudnienia w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy,

b) podnajmu, poddzierżawy, oddania działki do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim,

- c) gdy działka gruntu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, zostanie przeznaczona na inny cel,
- d) niepłacenia podatku od nieruchomości lub nie ponoszenia innych ciężarów związanych z użytkowaniem działki.

8. Po ustaniu prawa do korzystania z działki podlega ona zwrotowi w terminie 3 miesięcy od daty powstania przyczyny.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Duszniki
(-) Ryszard Pacholak