



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lipca 2015 r.

Poz. 4529

UCHWAŁA NR IX/45/2015 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 8 lipca 2015 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Mikstacie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 10 %.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w uchwale może zostać udzielona najemcy lokalu mieszkalnego, z którym nawiązany został stosunek najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.

§ 4. Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego skorzystał z pomocy Miasta i Gminy Mikstat

w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w terminie 3 lat przed złożeniem wniosku o wykup, w razie sprzedaży lokalu mieszkalnego na jego rzecz, bonifikata zostaje umniejszona o wysokość udzielonego umorzenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mikstat.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Dybul