



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 lipca 2015 r.

Poz. 4627

UCHWAŁA NR IX/46/2015 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 6 lipca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi Zaborówiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/79/201 Rady Gminy Wijewo z dnia 13 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi Zaborówiec, Rada Gminy Wijewo, po stwierdzeniu, że plan stanowiący przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo (Uchwała Rady Gminy Wijewo Nr XXIII/198/2002 z dnia 25 marca 2002r.), uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi Zaborówiec, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar położony w obrębie geodezyjnym Zaborówiec, zgodnie z granicami wyznaczonymi na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust.1.pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, położonego w:
 - a) Przemęckim Parku Krajobrazowym,
 - b) obszarze chronionego krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”,
 - c) obszarze Natura 2000, specjalnej ochrony ptaków PLB300011 „Pojezierze Sławskie”;
- 2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenia i symbole terenów jednostek wraz z kolejnymi numerami;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, na rysunku planu nie są ustaleniami niniejszego planu i posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu, winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu lub obiektów; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego;
- 3) rysunku planu - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie jednostki - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 5) urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci, jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz inne akty prawa miejscowego.

§ 5. 1. W rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, w ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określono cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony lub ukształtowania.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich obiektów i dóbr;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w granicach opracowania planu;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów- ze względu na ustalony w planie zakaz zabudowy ;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 5) terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - ze względu na brak terenu wymagającego takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru opracowania planu

§ 6. Na obszarze opracowania planu, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) częściowo obszar objęty planem, znajduje się, zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunku planu, w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 304 „Zbiornik międzymorenowy Zbąszyń”, zaliczanego do obszaru wysokiej ochrony (OWO) - ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §9 ust. 10 pkt 4;
- 2) na całym obszarze objętym planem, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z położenia obszaru opracowania w granicach :
 - a) Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
 - b) obszaru chronionego krajobrazu „Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice”,
 - c) obszaru Natury 2000, specjalnej ochrony ptaków PLB300011 „Pojezierze Sławskie”,

3) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

§ 7. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 3.

Przeznaczenie i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 8. 1. Wydzielony liniami rozgraniczającymi teren jednostki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R i opisany jako tereny rolnicze, przeznacza się, pod grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. a terenie, o których mowa w ust.1, wprowadza się, z zastrzeżeniem ust. 3 zakaz zabudowy .

3. Na terenie, o których mowa w ust.1, dopuszcza się:

- 1) urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej;
- 2) urządzenia melioracji wodnych;
- 3) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 4) obiekty liniowe sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Wydzielony liniami rozgraniczającymi teren jednostki, oznaczony na rysunku planu symbolem 2PG i opisany jako tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, przeznacza się pod eksploatację kopaliny pospolitej kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się, z zastrzeżeniem ust.3 zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty, niestwierdzone z gruntem, niezbędne dla prowadzenia eksploatacji, jak przenośne kabiny WC i barakowozy a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do prowadzenia eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową, zgodnie z zasadami o których mowa w ust. 10.

4. Po zakończeniu działalności górniczej, linie rozgraniczające teren, o którym mowa w ust.1, stanowią będą granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

5. Rekultywację, o której mowa w ust. 4, należy wykonać w kierunku rolnym, w tym związanym ze stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa lub w kierunku leśnym.

6. Na terenie, o którym mowa w ust.1, oznaczono na rysunku planu granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „ZABORÓWIEC II”.

7. Na terenie, o którym mowa w ust.1, oznaczono na rysunku planu granicę występowania kruszywa naturalnego, spełniającego kryterium bilansowości.

8. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują dodatkowe ustalenia, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które uzupełniają zapisy zawarte w §6:

- 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak: emisja spalin, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje, nie mogą przekraczać ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska, które określone są w przepisach szczególnych, poza granicami własności;
- 2) obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.

9. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, nie może być mniejszy niż 40°;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki, nie może być mniejsza niż 3000m² z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, nie może być mniejsza niż 40m z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustalenia pkt 2 i 3, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej lub komunikację, dla których obowiązuje:

- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 20 m²;
- b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejsza niż 5 m.

10. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się dojazd poprzez bezpośrednio przylegające do obszaru opracowania planu drogi gminne;
- 2) na terenie należy zapewnić 1 miejsce do parkowania w stosunku do 2 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 2 miejsca do parkowania;
- 3) w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 4) ustala się następujące regulacje dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę, zapewnić należy poprzez dowóz,
 - b) wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego, gromadzić w przenośnych kabinach WC lub szczelnym zbiorniku bezodpływowym z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) w przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych - dopuszcza się realizację słupowej stacji transformatorowej,
 - e) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i gminnych.

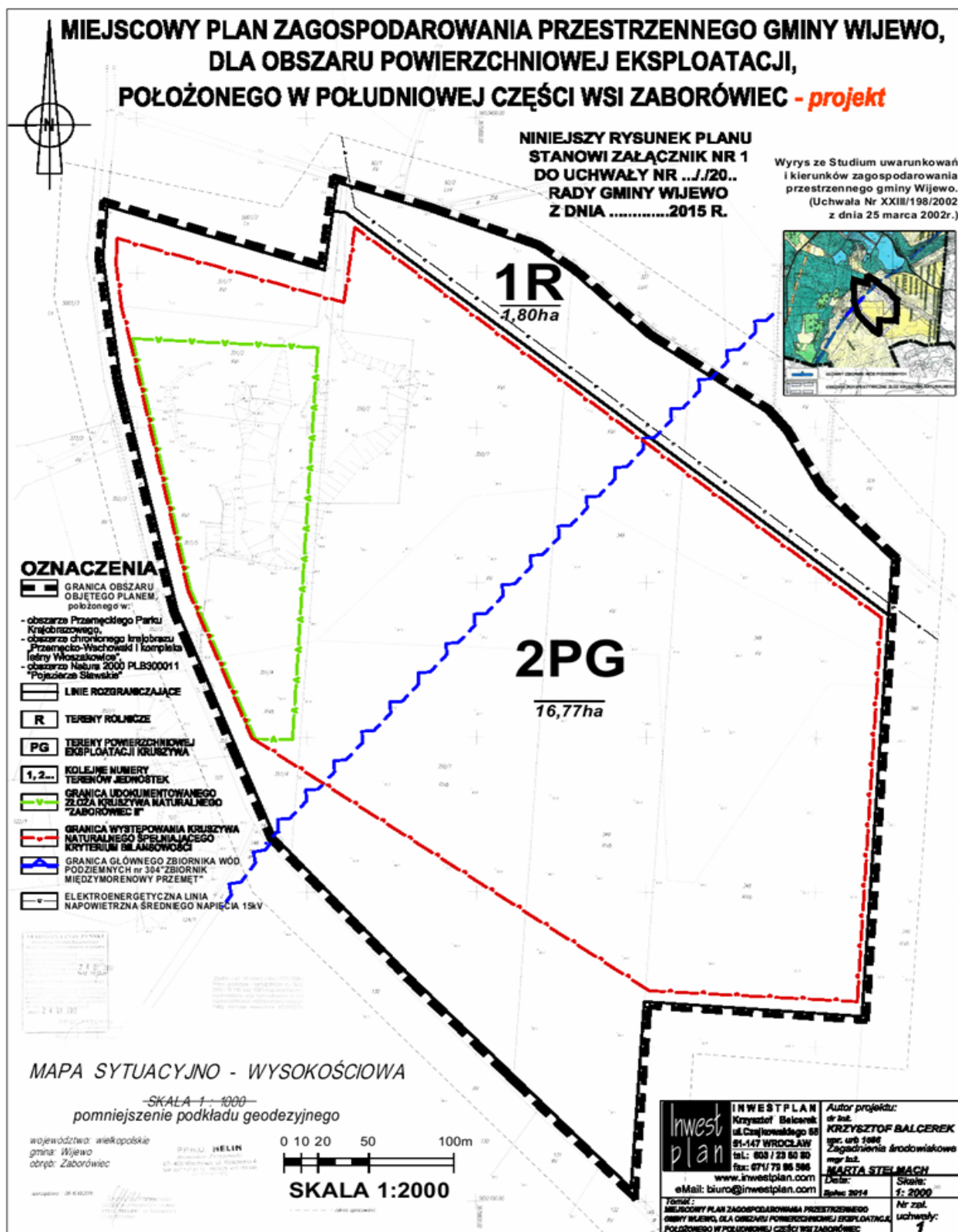
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Na obszarze objętym planem, traci moc uchwała Nr XII/61/2003 Rady Gminy Wijewo z dnia 5 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003r. Nr 203, poz.4001).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały, powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wijewo
(-) Stanisław Kasperski



Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX /46 /2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 6 lipca 2015 roku w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo,
dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi
Zaborówiec.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo,
dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi
Zaborówiec.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, **dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi Zaborówiec** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie w dniach **od 29 kwietnia 2015r. do 29 maja 2015r.** oraz w wyznaczonym okresie, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. **do 15 czerwca 2015r.** nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
Stanisław Kasperski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX / 46 / 2015 Rady Gminy Wijewo z dnia 6 lipca 2015 roku
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo,
dla obszaru powierzchniowej eksploatacji, położonego w południowej części wsi
Zaborówiec.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zmianami),

Rada Gminy Wijewo, rozstrzyga co następuje:

- §1.1 Z uwagi na charakter i planowany sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru objętego opracowaniem, z ustaleń planu nie wynikają inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ustalenia planu określają realizację zapisanych w planie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej w następujący sposób:
- 1) **zaopatrzenie w wodę, należy zapewnić poprzez dowóz,**
 - 2) **wody opadowe lub roztopowe, odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych,**
 - 3) **ścieki pochodzące z zaplecza socjalnego, gromadzić w przenośnych kabinach WC lub szczelnym zbiorniku bezodpływowym, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do przepisów odrębnych,**
 - 4) **w przypadku zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się zaopatrzenie poprzez budowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych - dopuszcza się realizację słupowej stacji transformatorowej**
3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalenia planu określają dojazd do terenów poprzez bezpośrednio przylegające drogi gminne położone poza obszarem opracowania.
- §2. Z uwagi na brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, rozstrzygnięcie dotyczące zasad finansowania jest bezprzedmiotowe a uchwalenie planu nie wpływa na wydatki Gminy Wijewo.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
Stanisław Kasperski