



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 września 2015 r.

Poz. 5075

UCHWAŁA NR XIV/102/2015 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późniejszymi zmianami), w związku z § 1 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r., poz. 174) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części na których zrealizowano nową inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r., poz. 174).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. deklaracji podatkowej – należy przez to rozumieć również zeznania, wykazy oraz informacje, do których składania obowiązani są, na podstawie przepisów prawa podatkowego, podatnicy w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 613);

2. pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości na warunkach określonych w niniejszej uchwale;

3. przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 584 z późn. zm.),

4. rozpoczęciu prac(rozpoczęciu realizacji inwestycji) – należy przez to rozumieć podjęcie prac budowlanych lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności;

5. wkładzie własnym – należy przez to rozumieć wkład pochodzący ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzący ze wsparcia ze środków publicznych;

6. działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność określoną w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 584 z późn. zm.);

7. dniu udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, o którym mowa w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm);

8. beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który otrzymał pomoc publiczną na podstawie niniejszej uchwały.

§ 3. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości:

1. jest zobowiązany, przed rozpoczęciem nowej inwestycji, do zgłoszenia takiego zamiaru, w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

2. jest zobowiązany do zakończenia nowej inwestycji w okresie nieprzekraczającym 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji,

3. nie może zalegać w stosunku do Gminy Pobiedziska z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy Ordynacji podatkowej,

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności:

a) na okres 1 roku podatkowego – jeżeli zainwestowano kwotę nie mniejszą niż równowartość 5 mln zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

b) na okres 2 lat podatkowych – jeżeli zainwestowano kwotę nie mniejszą niż równowartość 10 mln zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

c) na okres 3 lat podatkowych – jeżeli zainwestowano kwotę nie mniejszą niż równowartość 15 mln zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

d) na okres 4 lat podatkowych - jeżeli zainwestowano kwotę nie mniejszą niż równowartość 20 mln zł w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie wyłącznie do gruntów, budynków i budowli, zajmowanych na cele działalności gospodarczej związanych z nową inwestycją.

3. Prawo do zwolnienia przysługuje, po zakończeniu nowej inwestycji, od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

4. Wartość pomocy nie może przekroczyć wysokości należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

5. Podatnik nie może być przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji, t.j. takim wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187 z 26.06.2014r.)

6. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 584 z późn. zm).

§ 5. 1. Przedsiębiorca w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji, jest zobowiązany do dostarczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska:

1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (wynikającej z kosztorysu powykonawczego) oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją. Wyżej wymienione oświadczenie należy złożyć na druku wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

2) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji nowej inwestycji, tj. kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję, lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję,

- 3) informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm),
- 4) deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy.
- 5) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska zamiaru skorzystania z pomocy,

2. Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska w terminie 60 dni od dnia przedłożenia wszystkich prawidłowo wypełnionych dokumentów wydaje poświadczenie spełniania lub niespełniania przez przedsiębiorcę warunków uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

§ 6. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają:

1. grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części służące do prowadzenia działalności w zakresie handlu;
2. grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenia stacji paliw, transportu i banków;
3. budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte przez przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, podziału, przejęcia lub zmiany nazwy lub w stosunku do których dokonano innej zmiany organizacyjnej.

§ 7. 1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jak również w latach następnych są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawiać następujące dokumenty:

- 1) informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na realizację inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm),
- 2) deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat lub 3 lata, w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, od dnia otrzymania pomocy.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o tym fakcie Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska oraz do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.).

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów, informacji i oświadczeń składanych przez przedsiębiorców.

4. Beneficjent pomocy jest zobowiązany dostarczyć na wezwanie organu udzielającego pomocy dokumenty potwierdzające prawdziwość składanych oświadczeń oraz spełnienie wymogów określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Beneficjent pomocy, który nie dotrzyma warunków określonych w niniejszej uchwale lub który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał. Ten sam skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 31 stycznia informacji, wymienionych w § 7 ust. 1 lub w przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.).

4. Do czasu zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami, przedsiębiorcy zobowiązanemu do jej zwrotu pomoc nie może być udzielona ponownie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r. z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) Renata Jończyk