



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 5208

UCHWAŁA NR XI/66/2015 RADY GMINY GRODZIEC

z dnia 7 września 2015 r.

w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości i działkami szkolnymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Gminy Grodziec uchwala co następuje:

Rozdział I. Zasady ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała określa zasady oddawania – wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Grodziec nauczycielom na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zasady określone niniejszą uchwałą stosuje się również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782).

2. Nieruchomości gruntowej - rozumie się przez to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

3. Działkach szkolnych - rozumie się przez to grunty gminne pozostające w posiadaniu nauczycieli.

4. Nauczycielach zatrudnionych na terenie Gminy - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na terenie Gminy Grodziec

5. Placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy - rozumie się przez to: Zespół Szkół Gimnazjum w Groźcu, Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Groźcu, Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Królikowie, Przedszkole Samorządowe w Groźcu, których organem prowadzącym jest Gmina Grodziec

6. Zarządzaniu nieruchomością - rozumie się przez to dokonywanie czynności określonych w art. 185 ust. 1 ustawy.

7. Celu publicznym - rozumie się przez to cele określone w art. 6 ustawy,

8. Gminie - rozumie się przez to Gminę Grodziec.

9. Wójcie Gminy - rozumie się przez to Wójta Gminy Grodziec.

Rozdział II.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 3. 1. Wójt Gminy jest uprawniony do obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i gdy będą one wykorzystywane na cele, o których mowa w art. 6 ustawy.

2. Przed dokonaniem czynności Wójt jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Gminy warunków na jakich nieruchomość zostanie obciążona wraz z uzasadnieniem wskazującym, że na nieruchomości będą realizowane cele, o których mowa w art. 6 ustawy. Nieuzyskanie przez Wójta pozytywnej opinii Rady Gminy oznacza, że nie jest on uprawniony do dokonania tej czynności.

Rozdział III.

Zasady wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości

§ 4. Minimalną roczną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo ustala się w kwintalach pszenicy z 1 ha gruntu, z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntów oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział IV.

Zasady przydzielania nauczycielom działek gruntu do używania na podstawie art. 56 Ustawy karta Nauczyciela

§ 5. 1. Nauczyciel zatrudniony na terenie Gminy ma prawo otrzymać do osobistego używania działkę gruntu o powierzchni nie większej niż 0,2500 ha.

2. Wójt może przydzielić nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, w miarę możliwości Gminy, działkę gruntu z zasobów nieruchomości gminnych.

3. Uprawnienie do używania przydzielonej działki gruntu przez nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, nauczyciel zachowuje po przejściu na emeryturę lub rentę, z zastrzeżeniem § 8.

§ 6. Zasady przydziału działki gruntu:

1. Przydział działki następuje na pisemny wniosek nauczyciela, na podstawie umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą a nauczycielem, wyłącznie do osobistego użytku.

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia tego obowiązku (osobistego korzystania), umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym

3. Gmina ma prawo weryfikować realizację uprawnienia określonego w art. 56 Karty Nauczyciela.

4. Wydanie działki nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. Zasady gospodarowania przydzieloną działką gruntu:

1. Nauczyciel ma prawo używać działkę gruntu nieodpłatnie oraz ponosić nakłady na grunt, z tym zastrzeżeniem, że ponosi je we właściwym zakresie i na własny koszt.

2. Nauczyciel nie ma prawa podnajmu, poddzierżawy lub oddania w bezpłatne używanie osobom trzecim działki gruntu.

3. Nauczyciel ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości oraz ponosić inne ciężary związane z używaniem działki gruntu, a także zwrócić Gminie otrzymaną działkę, gdy zająd okoliczności określone w § 8.

§ 8. Warunki zwrotu przydzielonej działki gruntu:

1. Nauczyciel traci prawo do używania działki gruntu w przypadku:

- a) utraty zatrudnienia w placówkach oświatowych znajdujących się na terenie Gminy,
- b) korzystania z działki przez osoby trzecie,
- c) gdy działka gruntu zostanie przeznaczona na inny cel w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, na podstawie uchwały Rady Gminy lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,

f) niepłacenia podatku od nieruchomości lub nie ponoszenia innych ciężarów związanych z użytkowaniem działki przez okres dłuższy niż 3 miesiące.

2. Po ustaniu prawa do korzystania z działki podlega ona zwrotowi w terminie 6 miesięcy od daty powstania przyczyny, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Rozdział V. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grodziec
(-) Mariusz Woźniak