



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 5242

UCHWAŁA NR XII/87/2015 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowiec – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa w rejonie kompleksu leśnego – część A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 i poz. 443) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowiec – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa w rejonie kompleksu leśnego - część A” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;
- 4) intensywności zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej budynku w odniesieniu do powierzchni działki;

- 5) terenie zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny;
- 6) przeznaczenie terenu – oznaczone symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem 1MR, 2MR, 3MR;
- 3) tereny rekreacji indywidualnej i usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem MR-UT;
- 4) tereny drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD-D;
- 5) teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji budynków w obszarze ograniczonym przez ustalone linie zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych w granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) na terenach MR-UT dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nie przekraczającej $0,5\text{m}^2$ na jednej działce, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz jako wolno stojących do wysokości 2m;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów;
- 5) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z elementów betonowych i prefabrykowanych, dopuszcza się stosowanie ogrodzeń ażurowych do wysokości 1,5m;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej i obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i placów na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie stosowania dla celów grzewczych energii z paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii oraz ciepła z sieci ciepłowniczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami - 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 80m²;
- 5) zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w zależności od programu funkcjonalnego w ilości:
 - a) 2 miejsca postojowe dla 1 domu mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) w przypadku wykorzystania lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym należy zapewnić dodatkowo min. 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczych;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy: 0.3;
- 8) minimalną intensywność zabudowy: 0.15;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 1,0m nad poziomem terenu;
- 11) dachy skośne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 12) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 13) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

- 14) dopuszczenie maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;
- 15) zastosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych;
- 16) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 17) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej na rysunku planu symbolami - 1MR, 2MR, 3MR ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku rekreacji indywidualnej wolno stojącego oraz jednego maksymalnie dwustanowiskowego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 40m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolnostojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60m²;
- 5) zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, wynoszących 1 miejsce postojowe dla jednego budynku rekreacyjnego, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy: 0.25;
- 7) minimalną intensywność zabudowy: 0.1;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 1,0m nad poziomem terenu;
- 10) dachy skośne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 11) wysokość budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) dopuszczenie maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;
- 13) zastosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych;
- 14) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 15) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej i usług turystyki oznaczonej na rysunku planu symbolami – MR-UT, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na jednej działce ustala się możliwość lokalizacji max 5 budynków rekreacji indywidualnej, 1 budynku usług turystycznych tj. np.: pensjonat, hotel;
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów, obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń sportowych;
- 3) zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w zależności od programu funkcjonalnego w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe dla 1 domu rekreacji indywidualnej,
 - b) dla budynków usługowych – należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1 miejsca na 1 pokój gościnny,
- 4) maksymalną intensywność zabudowy: 0.3
- 5) minimalną intensywność zabudowy: 0.1

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 1,0m nad poziomem terenu;
- 8) dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 9) wysokość budynków rekreacji indywidualnej:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze
 - b) nie więcej niż 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 10) wysokość budynków usługowych:
 - a) do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze
 - b) nie więcej niż 13m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 11) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 5,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 12) dopuszczenie maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej;
- 13) zastosowanie na elewacjach budynków tynków w kolorach pastelowych.
- 14) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym lub brązowym;
- 15) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 55% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej ogólnodostępna, boiska i urządzenia sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) małej architektury i oświetlenie terenu,
 - d) miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, boisk,
 - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem sieci napowietrznych.

§ 13. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenach wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) nakaz ochrony istniejących urządzeń melioracji szczegółowej;
- 3) dopuszczenie budowy przepustów.

§ 15. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D, ustala się:

- 1) klasyfikację dla terenów KD-D drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m;
- 2) w ramach terenów dróg publicznych dopuszcza się realizację:
 - a) jedno- lub dwustronnych chodników,
 - b) jedno- lub dwustronnych ścieżek rowerowych,
 - c) zatok autobusowych,

- d) nasadzeń szpalerów drzew,
- e) stanowisk postojowych,
- f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem sieci napowietrznych.

§ 16. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW ustala się:

- 1) klasyfikację: dla terenów KDW drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7m;
- 2) dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW przekrój zgodnie z rysunkiem planu: jednoprzestrzenny z jednym pasem dla ruchu pieszego i kołowego;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zatok autobusowych.

§ 17. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 18. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) podziały działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek o funkcji oznaczonej MN – 500m²;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek o funkcji oznaczonej MR – 350m²;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek o funkcji oznaczonej MR-UT – 2500m².

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) w zakresie miejsc parkingowych: liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów kierowanych przez osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu, przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a w przypadku budowy nowej sieci nn i SN obowiązek kablowania sieci;
- 4) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;

- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na teren własnej działki lub sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów melioracyjnych, poprzez urządzenia podczyszczające, lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz poza obręb budowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

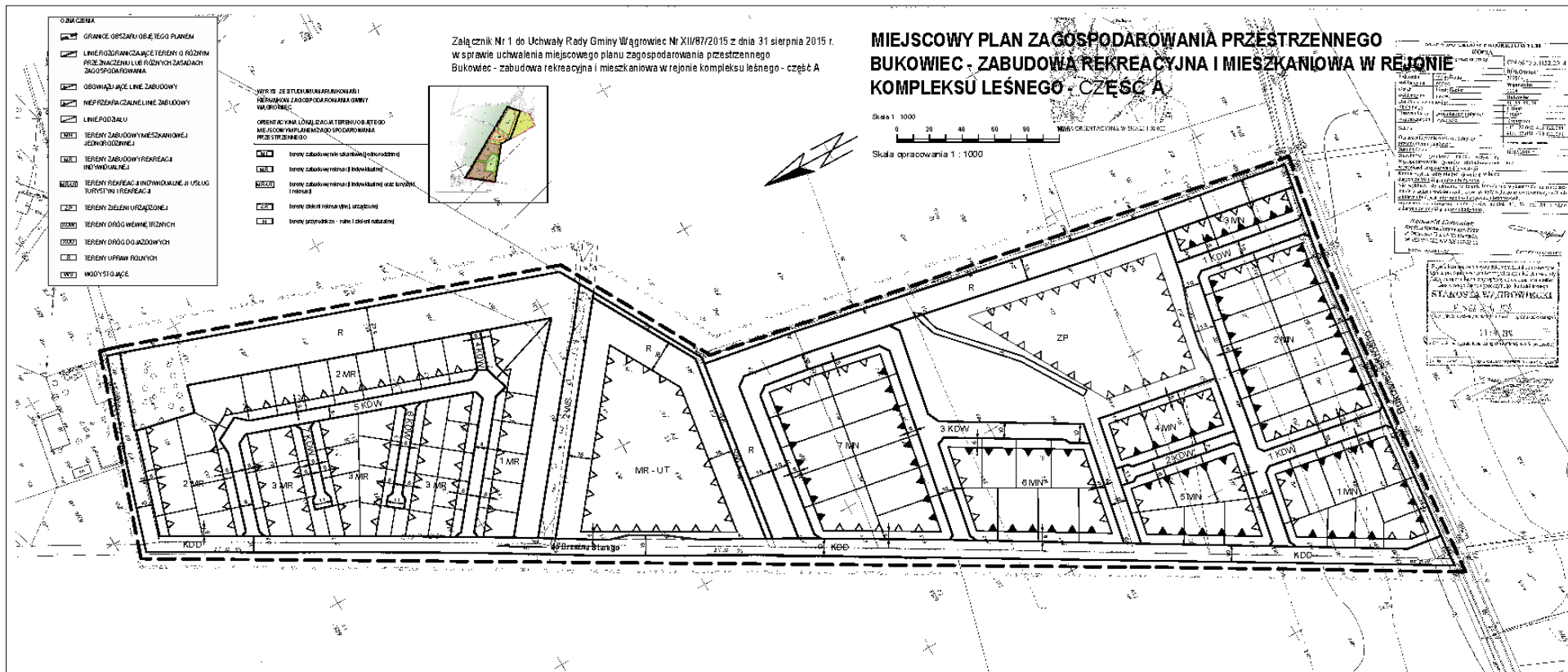
§ 23. Ustala się następującą stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN – 0%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MR – 0%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MR-UT - 0%;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu KDW – 0%;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu KDD - 0%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Łukaszczyk



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/87/2015
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 31 sierpnia 2015r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY WĄGROWIEC

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowiec – zabudowa rekreacyjna i mieszkaniowa w rejonie kompleksu leśnego – część A”.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 8 maja 2015r. do dnia 9 czerwca 2015r.

Uwagi można było składać do dnia 24 czerwca 2015r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gmina Wągrowiec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/87/2015
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 31 sierpnia 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będzie Gmina Wągrowiec.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą jednostki gminne oraz właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wągrowiec.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wągrowiec.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.