



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 8 października 2015 r.

Poz. 5837

### UCHWAŁA NR X/72/2015 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 29 września 2015 r.

#### **w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2013 r. Dz. U. poz. 594<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Sierakowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące zasady oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i ich części lub w najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Sieraków:

- 1) nieruchomości tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub w najem, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę lub najem nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.
- 2) umowy na oddanie w dzierżawę lub w najem powinny być zawarte na czas określony. Umowy powinny określać okoliczności, które będą podstawą ich wcześniejszego rozwiązania niż termin ich umownego zakończenia.
- 3) umowy na czas nieoznaczony mogą być zawierane w przypadkach uzasadnionych gospodarczo lub celami dzierżawy wraz z określeniem terminu ich wypowiedzenia.
- 4) zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić z uwagi na interes społeczny, gospodarczy, prawny gminy lub dzierżawcy bądź najemcy.
- 5) zabudowa nieruchomości oddanej w dzierżawę lub w najem, jak również charakter tej zabudowy powinny być uzależnione od zgody gminy. Umowa lub zgoda, o której mowa wyżej, powinna określać termin usunięcia zabudowy nie późniejszy niż w dacie zwrotu nieruchomości gminie po zakończonej umowie. Pozostawienie zabudowy może mieć miejsce tylko wtedy, gdy umowa lub udzielona zgoda tak stanowi. Zwrot wartości nakładów jest możliwy tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione gospodarczo lub zabudowa wykorzystana będzie dla realizacji zadań publicznych gminy i umowa tak stanowi.
- 6) czynsz dzierżawny i najmu określany jest w wyniku przetargu lub stawkami ustalonymi przez Burmistrza Gminy Sieraków z uwzględnieniem lokalizacji oraz przeznaczenia nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

**§ 3.** Uchyła się:

- 1) Uchwałę nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty dzierżawione na terenie miasta i gminy Sieraków.

---

<sup>1)</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

2) § 5 i § 6 uchwały nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 1 lipca 2003 r.

w sprawie określania zasad nabycia, zbycia, zamiany i wydzierżawiania nieruchomości oraz zasad stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

3) Uchwałę nr XXXIV/219/09 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe lub ich części na czas określony do trzech lat w sytuacji,

gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy takich nieruchomości lub ich części.

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Umowy dzierżawy zawarte przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozostają bez zmian aż do upływu terminu na jaki zostały zawarte.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
(-) Przemysław Gózdź