



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 5868

UCHWAŁA NR IX/72/2015 RADY MIEJSKIEJ W PONIECU

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec.

Na podstawie 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Ponieca do zawierania umów na wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. 1. Wolne nieruchomości, które nie są przeznaczone do zbycia wynajmuje się i wydzierżawia w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej.

2. O wyborze formy wydzierżawienia i najmu decyduje Burmistrz Ponieca.

3. Nieruchomości mogą być użyczane.

4. Wydzierżawienie, najem i użyczenie nieruchomości następuje na czas oznaczony nie dłuższy niż 30 lat. Okres najmu, dzierżawy czy użyczenia określa Burmistrz uwzględniając cel na jaki nieruchomość ma zostać wynajmowana, wydzierżawiona czy użyczana. Burmistrz może zawierać kolejne umowy najmu, dzierżawy i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem Gminy. Pierwszeństwo przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

6. Najemców i dzierżawców wyłania się w drodze przetargu z zastrzeżeniem najmu i dzierżawy dla:

- 1) potrzeb administracji publicznej,
- 2) potrzeb nieodpłatnych usług medycznych,
- 3) nieruchomości, na które nie wyłoniono strony umowy w wyniku przeprowadzonego przetargu,
- 4) nieruchomości lub ich części o powierzchni nie większej niż 0,2500 ha.

§ 3. 1. Wydzierżawienie i wynajmowanie wolnych lokali użytkowych odbywa się w drodze przetargu z zastrzeżeniem najmu i dzierżawy dla:

- 1) potrzeb administracji publicznej,
- 2) potrzeb nieodpłatnych usług medycznych,

2. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, wyłonionemu w przetargu, przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem Gminy. Pierwszeństwo przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Poniec.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kusz