



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 października 2015 r.

Poz. 5914

### UCHWAŁA NR X/55/15 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 29 września 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Karczewku, działki nr ewid. 21/6, 21/8, 21/9, 21/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXXIV/266/14 z dnia 31 marca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Karczewku, działki nr ewid.: 21/6, 21/8, 21/9, 21/10, Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Karczewku – działki nr ewid.: 21/6, 21/8, 21/9, 21/10 - po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo a o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi

- połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych powyżej 18°;
  - 4) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
  - 5) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę, część granicy lub granice działki budowlanej, które przylegają do drogi;
  - 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
  - 7) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka;
  - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę lub od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
  - 9) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
  - 10) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 11) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów;
  - 12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 13) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
  - 14) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  - 15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
  - 16) reklamie – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
  - 17) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
  - 18) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - 19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo;

20) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

21) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN - 4MN:
  - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i maksymalnie jeden budynek gospodarczo-garażowy,
  - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych 1ZP, 2ZP:
  - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej;
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego E:
  - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) oznaczonego symbolem KDW:
  - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek od strony frontów;
- 2) w obrębie każdej działki na terenach 1MN – 4MN przyjąć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wymiarze określonym w §9, przy czym 30% powierzchni działki powinien stanowić teren zadrzewiony w formie pasów zieleni lub realizowanej w inny sposób w celu harmonizowania z otaczającym krajobrazem kulturowym;
- 3) zakaz zabudowy na terenach 1ZP i 2ZP;
- 4) realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy budynków gospodarczo-garażowych w nawiązaniu do tradycyjnych wzorców architektonicznych, poprzez ograniczenie wysokości oraz stosowanie dachów stromych, zgodnie z §9;
- 5) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych innych niż obiekty tymczasowe użytkowane w trakcie budowy;
- 6) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) zakaz lokalizowania siłowni wiatrowych i wież telefonii komórkowej;

- 8) zakaz stosowania tablic i urządzeń reklamowych innych niż szyldy umieszczone na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach o powierzchni nie przekraczającej 0,8 m<sup>2</sup>;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń w formie litych murów lub z prefabrykatów betonowych;
- 10) ogrodzenia frontowe realizować wyłącznie jako ażurowe, przy czym część ażurowa powinna wynosić co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m;
- 12) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) lokalizowanie zabudowy w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznych 15kV i linii nn, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, iż tereny 1MN - 4MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 5) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 6) zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu;
- 7) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów drogi wewnętrznej KDW do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie odpadów w granicach posesji i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
- 10) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji;
- 11) zagospodarowanie terenów 1ZP i 2ZP zielenią niską w tym ograniczenie wysokości drzew i krzewów do 1 m w celu zachowania osi widokowych w kierunku krajobrazu kulturowego – rolniczego.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z WWKZ inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują inne zabytki dziedzictwa kulturowego ani obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
  - a) 9 m od linii rozgraniczającej istniejącej poza obszarem objętym planem drogi – odcinek stanowiący działkę nr ewid. 16, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 9 m – 12 m od granicy działki od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi – odcinek stanowiący działkę nr ewid. 8, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 30 m i 32 m od frontu działki na terenie 2MN jako tylna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) po 14 m z każdej strony granicy pomiędzy działką nr ewid. 21/6 a działką 21/10 na terenie 4MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN - 4MN:
  - a) maksymalny – 0,40,
  - b) minimalny – 0,05;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN - 4MN powinien wynosić 60%;
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 1MN - 4MN:
  - a) parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 9 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m,
  - b) rodzaje dachów:
    - dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
    - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,
    - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych na terenach 1MN - 4MN:
  - a) dopuszczenie sytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
  - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
  - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych –  $60 \text{ m}^2$ ,
  - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu,
  - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu powyżej  $18^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadkach zlokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy działki lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
  - f) zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak w budynku mieszkalnym;
- 6) minimalna powierzchnia działki:
  - a) na terenach 1MN - 4MN –  $1400 \text{ m}^2$ ,
  - b) na terenach 1ZP, 2ZP –  $300 \text{ m}^2$  na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
  - c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a i b dla urządzeń infrastruktury technicznej,

d) podział na działki zaznaczony na rysunku planu w obrębie terenów 1MN - 4MN ma charakter orientacyjny.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) uwzględnienie ustaleń dotyczących otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka zgodnie z uchwałą nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5744);
- 2) uwzględnienie wymogów wynikających z położenia w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – strefa funkcjonalno przestrzenna F2, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04.04.2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 49, poz. 1527);
- 3) obszar objęty planem jest położony w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006, w rejonie pozostającym poza obszarami wdrażania działań dotyczących ochrony czynnej gatunków ptaków oraz ich siedlisk. Obszary te zostały określone w Zarządzeniu 8/13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 31 października 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem PLB300006 (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 5 listopada 2013 r. poz. 6097).

**§ 11.** Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy na terenach 1ZP i 2ZP;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 6 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 KV w każdą stronę oraz w odległości 2 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej nn w każdą stronę;
- 3) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych pasów terenu, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych: 15 kV i linii nn, w których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych przebiegu istniejących sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną a także zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do tych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 5) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 7) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
  - a) istniejąca droga gminna nr ewid. 8 i 16 doprowadzająca ruch samochodowy do drogi powiatowej Nr 2393P – poza obszarem objętym planem,
  - b) droga wewnętrzna KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 9 m – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDW ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m i obustronne chodniki;

3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki lub w garażu, w ilości:

- a) 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,
- b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych dla wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie likwidacji, przełożenia lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV i linii nn;
- 3) zapewnienie dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącej linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.

8. Inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów 1MN - 4MN - 10 %,
- dla terenu KDW - 10 %,
- dla terenów 1ZP, 2ZP – 10 %,
- dla terenu E - 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

**§ 16.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) inż. Kazimierz Barańczak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/55/15  
Rady Gminy Kiszkowo  
z dnia 29 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY GMINY KISZKOWO**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KARCZEWKU, działki nr ewid. 21/6, 21/8, 21/9, 21/10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 10.07.2015 r. w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 29.05.2015 r. do 18.06.2015 r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **03.07.2015 r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/55/15  
Rady Gminy Kiszkowo  
z dnia 29 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY GMINY KISZKOWO**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w KARCZEWKU, działki nr ewid. 21/6, 21/8, 21/9, 21/10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. Nr poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy:

- realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej. Sieć rozdzielcza będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Kiszkowo.

**§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie przepisami o finansach publicznych:**

Finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych
  - b) dotacji samorządu województwa
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
  - d) kredytów i pożyczek bankowych
  - e) innych środków zewnętrznych
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”.