



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 5924

UCHWAŁA NR 65/15 RADY GMINY OSIEK MAŁY

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Osiek Mały

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013 poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U.2014 poz.150) Rada Gminy Osiek Mały uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Osiek Mały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014 poz.150).
- 2) Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.
- 3) Najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury brutto ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „M.P.”
- 4) Gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.
- 5) Tytuł prawny – własność, najem na czas oznaczony lub nieoznaczony, użyczenie, spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu z wyłączeniem gdy wnioskodawca zamieszkuje przejściowo w lokalu wynajmowanym lub użyczonym nie dłużej niż 1 rok.

§ 3. 1. Lokale z mieszkaniowego zasobu gminy wynajmowane są mieszkańcom gminy mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i prowadzący gospodarstwa domowe o niskich dochodach.

2. Wynajmującym lokale z mieszkaniowego zasobu gminy jest Gmina Osiek Mały, reprezentowana przez Wójta Gminy Osiek Mały.

§ 4. Lokale związane ze stosunkiem pracy wynajmowane są pracownikom jednostek organizacyjnych gminy nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych wg zasad i kryteriów obowiązujących przy najmie lokali mieszkalnych.

§ 5. 1. Umowa najmu z wyjątkiem najmu lokalu socjalnego, może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony, chyba że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

2. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 6. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lub podnajem lokalu nie przekracza:

- 1) 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu socjalnego nie przekracza:

- 1) 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 7. 1. Ustala się następujące wysokości dochodów gospodarstwa domowego uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu oraz wysokości obniżek:

- 1) Średni miesięczny dochód na jednego członka w gospodarstwie wieloosobowym w wysokości nie przekraczającej:
 - a) 50% kwoty najniższej emerytury – wysokość obniżki czynszu 20%,
 - b) 75% kwoty najniższej emerytury – wysokość obniżki czynszu 10%.
 - 2) Średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w wysokości nie przekraczającej:
 - a) 80% kwoty najniższej emerytury – wysokość obniżki czynszu 20%,
 - b) 105% kwoty najniższej emerytury – wysokość obniżki czynszu 10%.
2. Obniżka czynszu udzielana jest na wniosek najemcy na okres dwunastu miesięcy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na 1 osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi w gospodarstwach wieloosobowych lub mniej niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym, natomiast gdy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim, powierzchnia mieszkalna na 1 osobę jest mniejsza niż 7m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego lub mniejsza niż 12 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację) lub wyposażenie techniczne nie jest odpowiedni dla najemcy lub członków jego gospodarstwa domowego z powodu niepełnosprawności potwierdzonej orzeczeniem lekarskim,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu nienadającym się na pobyt stały ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 9. 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawierane są w pierwszej kolejności z osobami, które:

- 1) są uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego od Gminy na mocy ustawy lub na podstawie orzeczenia sądu/decyzji organu nadzoru budowlanego,

- 2) podlegają przekwaterowaniu z budynków gminnych przeznaczonych do sprzedaży lub budynków przeznaczonych na inne cele związane z ważnym interesem Gminy,
- 3) zostały pozbawione mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub zdarzenia losowego,
- 4) znajdują się w trudnej sytuacji życiowej tj. są ofiarami przemocy w rodzinie, alkoholizmu, narkomanii,
- 5) utraciły prawo do zajmowanego dotychczas lokalu socjalnego ze względu nie spełniania wymaganego kryterium dochodu,
- 6) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, której poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Osiek Mały,
- 7) zamieszkują i posiadają stałe zameldowanie na terenie Gminy Osiek Mały przez okres co najmniej ostatnich 5 lat.

§ 10. 1. Gmina zawiera umowę najmu lokalu socjalnego:

- 1) z osobami, które nabyły prawo do lokalu socjalnego prawomocnym orzeczeniem sądu.
 - 2) z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i spełniają kryteria dochodowe określone w §6 ust.2,
2. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są w pierwszej kolejności z osobami, które:
- 1) nabyły prawo do lokalu socjalnego prawomocnym orzeczeniem sądu,
 - 2) są uprawnione do otrzymania lokalu zamiennego od Gminy na mocy ustawy lub na podstawie orzeczenia sądu/decyzji organu nadzoru budowlanego,
 - 3) podlegają przekwaterowaniu z budynków gminnych przeznaczonych do sprzedaży lub budynków przeznaczonych na inne cele związane z ważnym interesem Gminy,
 - 4) Zostały pozbawione mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub zdarzenia losowego,
 - 5) Znajdują się w trudnej sytuacji życiowej tj. są ofiarą przemocy w rodzinie, alkoholizmu, narkomanii,
 - 6) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, której poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Osiek Mały,
 - 7) zamieszkują i posiadają stałe zameldowanie na terenie Gminy Osiek Mały przez okres co najmniej ostatnich 5 lat.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali jak również zamiany tych lokali z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu znajdującego się w innych zasobach.

2. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonane jako:

- 1) wzajemna zamiana dwóch najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osiek Mały –wymagane jest wtedy pisemna zgoda na zamianę od najemców tych lokali
- 2) zamiana dotychczas zajmowanego lokalu na inny nie zasiedlony lokal z zasobu Gminy Osiek Mały
- 3) zamiana dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal socjalny – w przypadku gdy najemca zalega z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania o sądową eksmisję.

§ 12. 1. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach mogą być dokonywane w szczególności z uwagi na:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na 1 osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi w gospodarstwach wieloosobowych lub mniej niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym, natomiast gdy w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim, powierzchnia mieszkalna na 1 osobę jest mniejsza niż 7m² w przypadku gospodarstwa wieloosobowego lub mniejsza niż 12 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 2) zły stan zdrowia potwierdzony zaświadczeniem lekarskim,
- 3) zaistnienie warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania.
- 4) zakwalifikowanie dotychczas zajmowanego lokalu za niemieszkalny lub zamieszkiwanie w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego bądź rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny,
- 5) utratę lokalu w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

§ 13. Zamiana lokali następuje poprzez rozwiązanie dotychczas obowiązującej umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, następnie zawarciu nowej umowy najmu na lokal i protokolarnym jego przekazaniu.

§ 14. Koszty związane z remontem lokali będących przedmiotem zamiany obciążają przyszłych najemców.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 15. 1. Postępowanie w sprawie wynajmu lokalu na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych rozpoczyna się od złożenia w Urzędzie Gminy Osiek Mały wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z zaświadczeniami o dochodach wnioskodawcy oraz członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania. Wniosek powinien zawierać dokładny opis sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i dochodowej wnioskodawcy.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, brak uzupełnienia w terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

3. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu rozpatrywane są na bieżąco w oparciu o przepisy ustawy oraz niniejszej uchwały.

4. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.

§ 16. 1. Zarejestrowany Wniosek podlega zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Osiek Mały w drodze Zarządzenia.

2. Mając na uwadze kryteria określone w niniejszej uchwale Społeczna Komisja Mieszkaniowa przygotowuje projekt wykazu osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

3. Wykaz zatwierdza Wójt i podaje do publicznej wiadomości.

4. W terminie 14 dni od daty podania do wiadomości wykazu osób oczekujących na najem lokalu, osoby zainteresowane mogą wnieść odwołanie do Wójta Gminy. Odwołania rozpatruje Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej i podejmuje ostateczną decyzję o wyborze osób, z którymi zostaną zawarte umowy najmu lokali.

§ 17. 1. Realizacja wniosków osób oczekujących na zawarcie umowy najmu następuje w miarę uzyskania wolnych lokali mieszkalnych w zasobie Gminy.

2. Warunki określone w niniejszej uchwale muszą być spełnione w chwili otrzymania przydziału na zawarcie umowy najmu lokalu.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 18. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy wzywa się do opróżnienia lokalu w wyznaczonym terminie i do uiszczenia odszkodowania za cały okres zajmowania lokalu bez tytułu prawnego.

2. W przypadku, gdy osoby, o których mowa w ust. 1 nie wykonały wezwania występuje się do sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

§ 19. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- 1) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- 3) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę).

2. Zawarcie umowy najmu o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek osób w nim wskazanych, po spełnieniu następujących warunków:

- 1) brak tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) zameldowania i zamieszkiwania w lokalu co najmniej 10 lat przed datą opuszczenia go przez dotychczasowego najemcę,
- 3) uregulowania zaległości czynszowych obciążających ten lokal.

§ 20. Zasady określone w § 19 ust.2 stosuje się odpowiednio do osób pozostałych w lokalu po śmierci najemcy, a które nie wstąpiły w stosunek najmu.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 21. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² mogą być oddawane w najem za stawkę czynszu ustalonego w drodze przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby nie posiadające innego lokalu mieszkalnego.

2. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w formie bezprzetargowej o ile jest to uzasadnione interesem społecznym (wielodzietność, niepełnosprawność), po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Osiek Mały.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Mały.

§ 23. Traci moc Uchwała nr 89/2003 Rady Gminy Osiek Mały z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Osiek Mały.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ireneusz Wiśniewski

I. SYTUACJA RODZINNA I DOCHODOWA WNIOSKODAWCY

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: jednoosobowe/wieloosobowe¹.

2. Moje gospodarstwo domowe składa się z niżej wymienionych osób:

I. p.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)	Dochód ² w zł z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu	Źródło pochodzenia dochodu (wynagrodzenie za pracę, gospodarstwo rolne, renta itp.)
1	(wniosko dawca)	(wnioskodawca)		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

3. Łączny dochód mojego gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy wynosi
.....zł

4. Na jednego członka mojego gospodarstwa domowego przypada kwota w wysokości
.....zł

II. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania wnioskodawcy
2. Lokal, w którym obecnie zamieszkuje:
 - a) stanowi własność
 - b) wynajmuję na podstawie umowy
3. Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą
4. Lokal składa się z
(podać liczbę i rodzaj pomieszczeń np. pokój, kuchnia, łazienka itp.)
5. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².
6. Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia m².
7. Informacja o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:
 - a) Lokal przeznaczony jest do rozbiórki, przebudowy, kapitalnego remontu na podstawie orzeczenia sądu/decyzji organu budowlanego: TAK/NIE¹
(kopie orzeczenia lub decyzji należy dołączyć do wniosku)
 - b) Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub zdarzenia losowego: TAK/NIE¹
 - c) Inne sytuacje:
.....
.....
.....
8. Informacja o Wnioskodawcy:
 - a) Wnioskodawca uzyskał uprawnienie do lokalu socjalnego z mocy prawomocnego wyroku sądu: TAK/NIE¹
(kopie wyroku należy dołączyć do wniosku)
 - b) Wnioskodawca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej tj. przemoc w rodzinie, alkoholizm, narkomania: Tak/ NIE¹
 - c) Wnioskodawca opuścił dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, której poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Osiek Mały: TAK /NIE¹
 - d) Inne sytuacje:
.....
.....
.....

III. OŚWIADCZENIE O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY

(Wypełnia wnioskodawca posiadający stałe zameldowanie na terenie Gminy Osiek Mały)

Oświadczam, że w Gminie Osiek Mały zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia:

.....

Pod adresem

.....

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Potwierdzenie ewidencji Ludności:

(data i podpis pracownika)

Świadom/a odpowiedzialności kamej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje kare pozbawienia wolności do lat 3 – oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. nr 101, poz. 926 z późn. Zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Osiek Mały

.....
(data i podpis wnioskodawcy)¹ niewłaściwe skreślić

² za dochód miesięczny uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenia przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego. W przypadku emerytury lub renty należy dołączyć do wniosku kserokopię decyzji

³ własność, najem na czas oznaczony lub nieoznaczony, użyczenie, spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu z wyłączeniem gdy wnioskodawca zamieszkuje przejściowo w lokalu wynajmowanym lub użyczonym nie dłużej niż 1 rok.

IV. WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA

Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Osiek Mały nr z dnia w składzie:

1. – Przewodniczący Komisji
2. – sekretarz Komisji
3. – członek
4. – członek
5. – członek

W dniu odbyła posiedzenie w sprawie zaopiniowania powyższego wniosku Pana/i ubiegającej się o wynajem lokalu mieszkalnego/socjalnego¹ tworzącego mieszkaniowy zasób Gminy Osiek Mały.

Wniosek rozpatrzono zgodnie z kryteriami zawartymi w Uchwale nr Rady Gminy Osiek Mały z dnia i ustalono:

Lp	Kryterium	Spełnienie kryterium		
		Wg uchwały	Wg danych uzyskanych od wnioskodawcy	Uwag /spełnia, nie spełnia, nie dotyczy/
1	Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego			
2	Powierzchnia użytkowa lokalu przypadająca na 1 osobę	Warunek zamieszkiwania kwalifikujący wnioskodawcę do ich poprawy		
3	Zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację) lub wyposażenie techniczne nie jest odpowiedni dla najemcy lub członków jego gospodarstwa domowego z powodu niepełnosprawności potwierdzonej orzeczeniem lekarskim	Warunek zamieszkiwania kwalifikujący wnioskodawcę do ich poprawy		

4	Zamieszkiwanie w lokalu nienadającym się na pobyt stały ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego	Warunek zamieszkiwania kwalifikujący wnioskodawcę do ich poprawy Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
5	Wnioskodawca podlega przekwaterowaniu z budynków gminnych przeznaczonych do sprzedaży lub budynków przeznaczonych na inne cele związane z ważnym interesem Gminy,	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
6	Wnioskodawca został pozbawiony mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub zdarzenia losowego	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
7	Wnioskodawca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej tj. jest ofiarą przemocy w rodzinie, alkoholizmu, narkomanii,	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
8	utrata prawo do zajmowanego lokalu socjalnego ze względu nie spełniania wymaganego kryterium dochodu,	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
9	Wnioskodawca opuścił dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, w przypadku braku	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		

	możliwości powrotu do domu rodzinnego, której poprzednim miejscem zamieszkania była Gmina Osiek Mały,			
10	zamieszkiwania i posiadania stałego zameldowanie na terenie Gminy Osiek Mały przez okres co najmniej ostatnich 5 lat.	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		
11	Nabycie prawa do lokalu socjalnego prawomocnym orzeczeniem sądu	Kryterium wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu		

Komisja Mieszkaniowa opiniuje powyższy wniosek : POZYTYWNIENIE/ NEGATYWNIENIE ¹

UZASADNIENIE:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy Komisji Mieszkaniowej:

1.
2.
3.
4.
5.

V. DECYZJA WÓJTA GMINY OSIEK MAŁY

Po rozpatrzeniu wniosku Pani/a
w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego/socjalnego¹ stwierdzam, że zakwalifikowano/nie
zakwalifikowano w/w do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego¹ z mieszkaniowego
zasobu Gminy Osiek Mały.

.....
(data i podpis Wójta Gminy Osiek Mały)

¹ niewłaściwe skreślić