



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 listopada 2015 r.

Poz. 6374

### UCHWAŁA NR XV/173/2015 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528 i 774) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres trzech lat budynki lub ich części, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o likwidacji barier architektonicznych - należy przez to rozumieć wszelkie remonty oraz montaż urządzeń mających na celu ułatwienie poruszania się osobom niepełnosprawnym np. windy, rampy najazdowej.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie może być większe niż kwota wydatków poniesionych na likwidację barier architektonicznych poniesionych przez podatnika i udokumentowanych tj. potwierdzonych fakturami, rachunkami oraz protokołami zakończenia robót.

2. Zwolnieniem, o którym mowa w § 1 nie są objęte budynki, w których dokonano likwidacji barier architektonicznych z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego, a więc stanowiących samowolę budowlaną.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Kalisza na dzień złożenia deklaracji podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia likwidacji barier architektonicznych, o których mowa w § 1, a w przypadku oddania do użytku nowo wybudowanych budynków lub ich części, od momentu powstania obowiązku podatkowego.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ma zastosowanie do budynków, jeżeli wydatki poniesione na likwidację barier architektonicznych nie zostały sfinansowane w całości lub w części ze środków publicznych (np. z dotacji, refundacji, kredytów preferencyjnych).

6. Zwolnienie ma zastosowanie do wydatków, o których mowa w § 3 ust. 5 poniesionych i zgłoszonych w okresie obowiązywania uchwały.

**§ 4. 1.** Zwolnienie budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013, ma obowiązek przedłożenia:

- 1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.);
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 5. 1. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, przez okres korzystania z tej pomocy podatnik jest zobowiązany do przedkładania do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego oświadczeń i informacji, o których mowa w § 4 ust. 2.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 1, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie niniejszej uchwały w terminie 7 dni poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 staje się zaległością podatkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613) i podlega zwrotowi do budżetu Kalisza.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
(-) Andrzej Plichta