



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 6455

### UCHWAŁA NR IX/66/15 RADY GMINY LIPKA

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Lipka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015. poz. 1515j.t.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014. poz. 613 ze zm.) oraz art. 2 pkt. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007 Nr 59. poz. 404 ze zm.) mając na uwadze potrzebę zmniejszenia bezrobocia oraz rozwój przedsiębiorczości Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielenia pomocy de minimis, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. (Dz. U. UE L 352. 1 z dnia 24 grudnia 2013 r.), w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach, budowlach - należy przez to rozumieć budynki, budowle oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2016 r.;
- 2) nowo nabytych budynkach, budowlach - należy przez to rozumieć budynki, budowle objęte w posiadanie po dniu 1 stycznia 2016 r.;
- 3) budynkach, budowlach zaadaptowanych na prowadzenie działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć budynki, budowle zaadaptowane na działalność gospodarczą po dniu 1 stycznia 2016 r.;
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost zatrudnienia u danego przedsiębiorcy po dniu 1 stycznia 2016 r., na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy
- 5) inwestycji - należy przez to rozumieć nabycie, wybudowanie lub zaadaptowanie budynków, budowli lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części;
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części;
- 3) budynki zaadaptowane lub ich części;
- 4) nowo wybudowane budowle lub ich części;
- 5) nowo nabyte budowle lub ich części;

6) budowle zaadaptowane lub ich części będące w posiadaniu podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, w których zostały utworzone nowe miejsca pracy.

2. Zwolnieniem obejmuje się budynki lub ich części, budowle lub ich części wymienione w ust. 1 zajęte wyłącznie na działalność gospodarczą z wyłączeniem inwestycji związanych z działalnością telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych, biogazowni.

3. Zwolnienie przysługuje do maksymalnej powierzchni użytkowej w wysokości 300 m<sup>2</sup> dla jednego przedsiębiorstwa.

**§ 4. 1.** Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 3 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u podatnika, potwierdzony stosownymi dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Stworzone zatrudnienie musi stanowić wzrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy do obliczeń uwzględnia się okres krótszy od wymaganego tj. maksymalnie możliwy do wykazania.

**§ 5. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy;
- 2) 2 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 3) 3 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 9 miejsc pracy;
- 4) 4 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 14 miejsc pracy;
- 5) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku przysługuje od następnego miesiąca, po miesiącu w którym dokonano zgłoszenia organowi podatkowemu zwiększonego zatrudnienia i trwa zgodnie z zapisem ust. 1 w rozliczeniu miesięcznym, a w sytuacji nowych budynków od momentu powstania obowiązku podatkowego.

3. W przypadku braku możliwości utrzymania zwiększonego zatrudnienia zgodnego z okresem, którego zwolnienie wstępnie dotyczyło, okres korzystania ze zwolnienia zostaje skrócony wg zapisów ust. 1 pkt 2-5, a w przypadku zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Po zakończeniu stosowania jednego zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 podatnik nabywa prawo do kolejnego w sytuacji, gdy nastąpi dalszy wzrost zatrudnienia w stosunku do poprzedniego okresu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 6.** Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 3. jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku w terminie 3 miesięcy od momentu zwiększenia zatrudnienia oraz spełnienie łącznie następujących przesłanek, tj.:

- 1) przedłożenia tytułu prawnego do nieruchomości stanowiących inwestycję w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 2) przedłożenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
- 3) złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości;
- 4) złożenia informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007. Nr 59, poz. 404 ze zm.) tj.:
  - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku (Dz. U. 2014. poz 1543 ze zm.),
- 5) złożenia uwierzytelnionych umów o pracę, wraz z dokumentami potwierdzającymi ubezpieczenie w ZUS nowo zatrudnionych pracowników,

6) brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec budżetu Gminy Lipka.

**§ 7.** W czasie korzystania z przedmiotowego zwolnienia przedsiębiorca obowiązany jest do:

- 1) poinformowania organu o każdym przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów, przedkładając stosowne zaświadczenie lub oświadczenie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia.
- 2) złożenia - w terminie do 31 stycznia każdego roku - pisemnego oświadczenia o utrzymaniu ilości utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi otrzymał pomoc de minimis wraz z uwierzytelnionymi, informacjami miesięcznymi dla osób ubezpieczonych w ZUS, w celu potwierdzenia stanu zatrudnienia na koniec danego roku.
- 3) przedłożenia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy de minimis.

**§ 8.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom podejmującym działalność gospodarczą, których przedsiębiorstwa:

- 1) powstały w wyniku przekształcenia formy prawnej, podziału lub zmiany nazwy podmiotu, lub
- 2) w przypadku, gdy nieruchomość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej jest współwłasnością, a działalność gospodarczą podejmuje kolejny ze współwłaścicieli, jako „nowy podmiot”,

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie korzystania ze zwolnienia, łączna kwota udzielonej podatnikowi pomocy de minimis przekroczy obowiązujący pułap 200 tys. euro, a w przypadku sektora transportu drogowego towarów 100 tys. euro.
- 2) nie dopełniony zostanie obowiązek przedłożenia wymaganych w trakcie korzystania ze zwolnienia dokumentów.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1. traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania przedmiotowego zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki z tego prawa korzystał i obowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą - Ordynacja podatkowa

**§ 10.** Z dniem 31 grudnia 2015 roku traci moc Uchwała Nr XX/95/2005 Rady Gminy Lipka z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipka.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Lipka  
(-) Krzysztof Olczak