



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 listopada 2015 r.

Poz. 6586

### UCHWAŁA NR XIII/77/15 RADY POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO

z dnia 30 października 2015 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania przez powiatowe jednostki organizacyjne z nieruchomości Powiatu Krotoszyńskiego będących w trwałym zarządzie**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ) **Rada Powiatu Krotoszyńskiego**

uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Powiatowa jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

2. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont obiektu budowlanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krotoszyńskiego oddanej w trwały zarząd może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm. ), jedynie za zgodą Zarządu Powiatu, wówczas gdy w budżecie powiatu zostaną zaplanowane środki finansowe na ich realizację.

**§ 2. 1.** Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo do oddania obciążonej trwałym zarządem nieruchomości lub jej części zbędnej okresowo lub stale do prowadzenia jej działalności statutowej w najem, dzierżawę lub użyczenie w drodze pisemnej umowy.

**§ 3. 1.** W przypadku, gdy o najem lub dzierżawę tej samej nieruchomości lub jej części występuje więcej niż jeden podmiot, oddanie w drodze umowy nieruchomości lub jej części następuje w drodze przetargu.

2. Do przeprowadzenia procedury przetargowej kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej stosuje odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z tym, że właściwe w sprawie ogłoszenia zamieszcza się tylko na stronach internetowych danej jednostki organizacyjnej i Starostwa Powiatowego w Krotoszynie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krotoszynie.

3. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

**§ 4. 1.** Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej zobowiązany jest do przedkładania Zarządowi Powiatu wykazu zawartych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, za I półrocze – do 31 lipca danego roku, a za II półrocze – do 31 stycznia roku następnego.

2. Wniosek o zgodę na zawarcie umów określonych w ust. 1, powinien zostać złożony Zarządowi Powiatu, co najmniej na 30 dni przed planowanym zawarciem umowy.

§ 5. 1. Powiatowa jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością ma prawo wypowiedzenia za zgodą Zarządu Powiatu, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

2. Powiatowa jednostka organizacyjna ma prawo bez zgody zarządu powiatu rozwiązać umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia bez wypowiedzenia w sytuacji:

- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
- zalegania przez najemcę lub dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
- oddania do korzystania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego, wynajmującego lub użyczającego.

§ 6. 1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli następuje w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności:

- charytatywnej,
- opiekuńczo-wychowawczej,
- sportowej,
- kulturalnej,
- zdrowotnej i rehabilitacyjnej

2. Kierownik powiatowej jednostki organizacyjnej, co najmniej na 14 dni przed zawarciem umowy użyczenia, do zawarcia której nie jest wymagana zgoda Zarządu Powiatu, obowiązany jest pisemnie powiadomić o tym zamiarze Zarząd Powiatu oraz szczegółowo uzasadnić sam zamiar zawarcia takiej umowy.

§ 7. 1. Wszelkie zgody Zarządu Powiatu związane z niniejszą uchwałą wyrażane są w formie uchwały.

2. Przed udzieleniem zgody na zawarcie umów, o których mowa w art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami kierownik jednostki organizacyjnej składa Zarządowi Powiatu na posiedzeniu wyjaśnienia i udziela niezbędnych informacji osobiście lub przez wyznaczonego przez siebie pracownika jednostki.

§ 8. 1. Wykonanie Uchwały powierza Zarządowi Powiatu Krotoszyńskiego oraz kierownikom powiatowych jednostek organizacyjnych.

2. Sprawy wszczęte lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Powiatu  
(-) Leszek Kulka