



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2015 r.

Poz. 6622

UCHWAŁA NR XIV/83/15 RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015r. poz. 528, poz. 774), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz.174), Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części, na których zrealizowano nową inwestycję, jeżeli przedsiębiorca spełni warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomocna infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r., poz.174) oraz w niniejszej uchwale.

§ 2. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do:

- 1) dokonania Wójtowi Gminy Kaźmierz, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, zwanego dalej zgłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zakończenia nowej inwestycji w okresie nieprzekraczającym 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i budowle lub ich części położone na terenie Gminy Kaźmierz związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które wybudowane zostały w związku z realizacją nowej inwestycji, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności oraz pod warunkiem:

- 1) że powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych budynków lub ich części będzie większa niż 2000 m²,
- 2) utworzenia w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji co najmniej 5 nowych stanowisk pracy i utrzymania ich przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat dla MŚP od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli na realizację nowej inwestycji zainwestowano kwotę do 2 mln zł kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą,

- 2) 2 lat - jeżeli na realizację nowej inwestycji zainwestowano kwotę pomiędzy 2 mln zł do 4 mln zł kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą,
- 3) 3 lat - jeżeli na realizację nowej inwestycji zainwestowano kwotę pomiędzy 4 mln zł do 6 mln zł kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą,
- 4) 4 lat - jeżeli na realizację nowej inwestycji zainwestowano kwotę pomiędzy 6 mln zł do 8 mln zł kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą,
- 5) 5 lat - jeżeli na realizację nowej inwestycji zainwestowano kwotę co najmniej 8 mln zł kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części, budowle lub ich części służące do prowadzenia działalności w zakresie handlu,
- 2) budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie stacji paliw,
- 3) budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte przez przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, podziału, przejęcia, zmiany nazwy lub w stosunku do których dokonano innej zmiany organizacyjno-prawnej,
- 4) budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 5. 1. Przedsiębiorca po zakończeniu realizacji inwestycji, zobowiązany jest do przedstawienia Wójtowi Gminy Kaźmierz w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia:

- 1) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Kaźmierz przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) oświadczenia w przedmiocie nie znajdowania się w trudnej sytuacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenia o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) zestawienia kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) oświadczenia zawierającego informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji, której dotyczy wnioski o pomoc, w danym obszarze, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,
- 8) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 pkt 2, na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

2. Wójt Gminy Kaźmierz w terminie 60 dni od dnia przedłożenia wszystkich prawidłowo wypełnionych dokumentów wydaje poświadczenie spełniania lub niespełniania przez przedsiębiorcę warunków uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

§ 6. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest obowiązany w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy do:

- 1) złożenia oświadczenia o pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na wspieranie nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją,
- 2) oświadczenia potwierdzającego utworzenie lub utrzymanie wielkości zatrudnienia o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały wraz z deklaracjami ZUS: DRA, ZUA, ZWUA, RCA, umowami o pracę, na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej uchwały,
- 3) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312z późn. zm.).

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania o tym fakcie Wójta Gminy Kaźmierz oraz do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność wraz z odsetkami podatkowymi, w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia organu podatkowego.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 8. 1. Uchwała nie ma zastosowania do podatników, którzy zalegali lub zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Kaźmierz oraz podatników, lub którym w okresie 2 lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, Wójt Gminy Kaźmierz umorzył zaległości.

§ 9. 1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowo utworzone miejsca pracy związane z nową inwestycją, nie zostały przez niego utworzone lub utrzymane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały.

2. Ten sam skutek następuje, jeżeli podatnik korzystający ze zwolnienia nie przedłoży w terminie do 31 stycznia informacji, wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 1 – 3 lub w przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Kaźmierz o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

4. Beneficjent pomocy, który nie dotrzyma warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. 2015r., poz.174) oraz w niniejszej uchwale, lub który przedłoży Wójtowi Gminy Kaźmierz nieprawdziwe informacje co do spełnienia tych warunków, lub który będzie zalegał z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Kaźmierz, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu całości otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami podatkowymi zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 613 z późn. zm.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady
(-) Arleta Wojciechowska