



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 6787

### UCHWAŁA NR XII/65/2015 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 26 października 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Książ Wlkp., obręb geodezyjny Książ Wlkp., oraz we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLII/278/2014 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Książ Wlkp., obręb geodezyjny Książ Wlkp., oraz we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo, Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Książ Wlkp., obręb geodezyjny Książ Wlkp., oraz we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp.” uchwalonego uchwałą Nr XXII/197/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Książ Wlkp., obręb geodezyjny Książ Wlkp., oraz we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) altanie ogrodowej – należy przez to rozumieć wolnostojący, parterowy obiekt architektury ogrodowej, zapewniający warunki do wypoczynku na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych;

- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) miejscu pamięci narodowej – należy przez to rozumieć grób lub cmentarz wojenny, nieruchomość lub obiekt budowlany, upamiętniający postaci lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze, w którym dobór roślin został dokonany z uwzględnieniem istniejących warunków glebowych, odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne, wymagań klimatycznych, siły wzrostu, aspektów wizualnych oraz efektywności akustycznej.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, numerowymi i literowymi,
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 5) tereny zabudowy usług oświaty oznaczone symbolami 1UO, 2UO, 3UO,
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US, 3US;
- 7) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL;

- 8) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 9) teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem ZD;
- 10) tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę oznaczone symbolami 1W, 2W;
- 11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami 1E, 2E;
- 12) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
- 13) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D;
- 14) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW;
- 15) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX,
- 16) teren parkingu oznaczony symbolem KP.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
  - a) od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
    - okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem – 1,5 m,
    - taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,
  - b) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a także ich rozbudowę z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
  - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowoprojektowanych części od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
  - d) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
  - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) ustala się zasady sytuowania i parametry ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych od frontu działki i w granicach bocznych pomiędzy linią rozgraniczającą teren drogi a linią zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - c) maksymalna wysokość ogrodzeń od frontu działki – 1,5 m,
  - d) dopuszczenie wyższych ogrodzeń niż określone w lit. c) wokół boisk i urządzeń sportowych oraz w przypadku spełniania funkcji ekranu akustycznego;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam;

- 7) dopuszcza się lokalizację szyldów umieszczanych na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 2,0 m<sup>2</sup> w granicach działki budowlanej;
- 8) ustala się ogólne zasady podziału terenów:
- a) minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) nie obowiązują minimalne powierzchnie i szerokości frontu projektowanych działek budowlanych w przypadku:
    - realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - wydzielania dojazdów,
    - regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni i szerokości frontu projektowanej działki budowlanej określonej w niniejszej uchwale.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg;
  - b) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
    - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - UO jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - US i ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) nakaz zapewnienia standardów akustycznych w budynkach biurowych i innych budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami U i UO zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami: nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
  - a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

- a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV,
  - b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).
- 8) w zakresie ochrony zieleni:
- a) nakaz zachowania istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach obszaru objętego planem przy wykorzystaniu lokalnych gatunków,
  - b) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zabytków:
  - a) nakaz zachowania obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
    - ul. Nowomiejska – budynki nr 1, 3, 5,
    - ul. Stacha Wichury – dom nr 25,
    - ul. Strzelecka – pozostałości parku dworskiego – dz. nr ewid. 504/4,
  - b) dla ochrony obiektów zabytkowych nakaz uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac prowadzonych przy obiektach ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków mogących mieć wpływ na ich wygląd zewnętrzny;
- 2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:
  - a) strefę archeologicznej ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków na całym obszarze objętym planem,
  - b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakaz uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 2US oraz terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej;
  - b) nie więcej niż jednego budynku garażowego lub gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,60,
  - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% i nie więcej niż 350 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 11,5 m,
    - budynku garażowego i gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla budynku garażowego i gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu:
    - dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
    - dla budynku garażowego i gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
    - w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
  - f) kierunek kalenicy głównej połaci dachowej: równoległy do frontu działki,
  - g) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
  - h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
  - i) dopuszcza się realizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- 5) ustala się parametry projektowanej działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu – 20 m.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) budynków garażowych,
  - c) parkingów naziemnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów i miejsc postojowych;

- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 1,20,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 13,0 m,
    - budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,
    - dla budynku garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu:
    - dla budynku mieszkalnego dachy płaskie,
    - dla budynku garażowego i gospodarczego dachy płaskie.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2MW, 3MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) budynków garażowych,
  - c) parkingów naziemnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,70,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
  - budynku garażowego – nie więcej niż 6,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji:
- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dla budynku garażowego – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
- e) geometria dachu:
- dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^\circ - 45^\circ$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
  - dla budynku garażowego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego w obrębie jednej działki budowlanej,
  - b) nie więcej niż jednego budynku garażowego lub gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,90,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%, i nie więcej niż 450 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 11,5 m,
    - budynku garażowego i gospodarczego – nie więcej niż 6,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

- d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,
- e) geometria dachu:
- dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
  - dla budynku garażowego i gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinne, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
  - w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego;
- g) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego,
- h) dopuszcza się realizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego w parterze lub usługowego;
- 5) ustala się parametry projektowanej działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu – 20 m.
- § 13.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) budynków usługowych,
    - b) parkingów naziemnych,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dojazdów i miejsc postojowych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - maksymalny – 0,90,
      - minimalny – 0,10,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
    - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - 5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 11,5 m,
    - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
    - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,

- e) geometria dachu budynku usługowego: dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
- f) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 14.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1UO, 2UO, 3UO:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków usługowych o funkcji oświaty i wychowania wraz z obiektami towarzyszącymi,
  - b) boisk sportowych, kortów tenisowych oraz placów zabaw dla dzieci,
  - c) parkingów naziemnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,90,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu budynku usługowego: dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych, dopuszcza się dachy płaskie,
  - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 15.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1US:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) strzelnicy sportowej,
  - b) budynków usługowych,
  - c) boisk sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
  - d) parkingów naziemnych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,60,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,
  - e) geometria dachu budynku usługowego: dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych, dopuszcza się dachy płaskie,
  - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 16.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolem 2US, 3US:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) amfiteatru wraz z zadaszeniem i budynkami zaplecza,
  - b) boisk sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
  - c) parkingów naziemnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,60,
    - minimalny – 0,10,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość:
    - budynku zaplecza – nie więcej niż 10,0 m,
    - zadaszenia amfiteatru – nie więcej niż 20,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji budynku zaplecza – dwie kondygnacje nadziemne,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynku zaplecza, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,2 m nad poziomem terenu,

e) geometria dachu:

- dla budynku zaplecza: dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych, dopuszcza się dachy płaskie,
- dla zadaszenia amfiteatru: dowolna geometria dachu,

f) pokrycie dachów stromych budynku zaplecza: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego.

**§ 17.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) urządzeń melioracyjnych;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 80%.

**§ 18.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZP:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącego miejsca pamięci narodowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) placów zabaw dla dzieci,
- b) urządzeń sportowych,
- c) obiektów małej architektury,
- d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) nakazuje się wprowadzenie zieleni urządzonej o charakterze parkowym, z zastosowaniem nasadzeń zielenią wysoką i niską;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 70%.

**§ 19.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZD:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) altan ogrodowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - maksymalny – 0,10,
  - minimalny – 0,01,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy jednej altany ogrodowej –  $35 \text{ m}^2$ ,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 60%;

3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
- b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $18^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ; dopuszcza się dachy płaskie;
- c) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu,
- d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe;

4) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki – 300 m<sup>2</sup>.

**§ 20.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1W, 2W:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) ustala się lokalizację:

- a) obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu – zaopatrzenie w wodę,
- b) ujęć wód podziemnych,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m od strony linii rozgraniczających;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - maksymalny – 1,00,
  - minimalny – 0,10,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) maksymalna wysokość obiektów – nie więcej niż 12,0 m,
- b) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
- c) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $18^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ; dopuszcza się dachy płaskie,
- d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe;

6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 50 m<sup>2</sup>.

**§ 21.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1E, 2E:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) ustala się lokalizację:

- a) stacji transformatorowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- c) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,60,
    - minimalny – 0,10,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- a) maksymalna wysokość obiektów – nie więcej niż 5,0 m,
  - b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 18° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
  - c) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 50 m<sup>2</sup>.

**§ 22.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych.

**§ 23.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 24.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt. 7;
- 2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 25.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z drogą wojewódzką nr 436;
- 3) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 436 oraz dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 1KD-L i 4KD-L.
- 4) parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dwustronne chodniki albo jednostronne chodniki i jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- 5) parametry dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) jednostronne chodniki albo jednostronne ścieżki pieszo-rowerowe,

- c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
  - 6) parametry dróg dojazdowych wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) nakaz wydzielenia placu do nawracania dla dróg bez kontynuacji przebiegu zgodnie z rysunkiem planu;
  - 7) parametry ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) parametry parkingu oznaczonego symbolem KP:
    - a) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 9) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
    - a) 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - b) 4 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
    - c) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
    - d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,
    - e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 10 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wymienione w lit. b-d;
  - 10) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej na terenach dróg;
  - 4) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków:
- 1) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
  - 2) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;
  - 3) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach dróg;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- 1) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 2) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, parkingów i placów do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;
  - 3) lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej na terenach dróg,
  - 4) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci gazowej na terenach dróg;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 2) lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej na terenach dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne budynki z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

§ 26. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 27. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w wysokości:

- 1) dla terenów MN, MW – 20%;
- 2) dla terenów MN/U, U – 30%;
- 3) dla terenów UO, US, ZP, ZD, W, E, KD-L, KD-D, KDW, KX, KP – 1%;
- 4) dla terenów ZL – 5%.

§ 28. Uchyła się uchwałę nr XXII/132/2008 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Radoszkowo Drugie i miasta Książ Wlkp.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp.

§ 30. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Sławomir Przybylski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/65/2015  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 26 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Książa Wlkp. z dnia 6 października 2015 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 30 września 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/65/2015  
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.  
z dnia 26 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Książ Wlkp., obręb geodezyjny Książ Wlkp., oraz we wsi Radoszkowo Drugie, obręb geodezyjny Radoszkowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- 1) inwestycje z zakresu budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej;
- 2) inwestycje z zakresu komunikacji – projektowane drogi publiczne klasy lokalnej i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 3) inwestycje wymagające wykupu lub przejęcia od innych podmiotów – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – łączna powierzchnia gruntów do przejęcia na cele publiczne wynosi ok. 21 851 m<sup>2</sup>.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Książ Wlkp;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.