



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 7359

UCHWAŁA NR XI/63/15 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Dąbrówce Kościelnej, działki nr ewid. 8 i 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXXVI/284/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Dąbrówce Kościelnej, działki nr ewid. 8 i 11, Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Dąbrówce Kościelnej, działki nr ewid. 8 i 11, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianą zawartą w uchwałach Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy letniskowej;
- 2) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18° .
- 4) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której istnieje możliwość wjazdu lub wejścia na działkę;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę lub od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynków na działce z uwzględnieniem tarasów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras komunikacyjnych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 14) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć realizowane na działkach budynki rekreacji indywidualnej, w których dopuszcza się oprócz funkcji okresowego wypoczynku wydzielenie jednego lokalu użytkowego.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem ML:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy letniskowej – na każdej działce jeden budynek rekreacji indywidualnej i maksymalnie jeden budynek gospodarczo-garażowy,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki rekreacji indywidualnej lokale użytkowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD, 2KD:
 - a) podstawowe: tereny dróg gminnych, pasy poszerzenia istniejących dróg,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem 1KWX - 3KWX:
 - a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych pieszo jezdnych,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu oznaczonego KX:
 - c) podstawowe: teren drogi pieszej,
 - d) dopuszczalne: zjazdy na teren działek, trawniki, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, zgodnie z §9;
- 2) w obrębie każdej działki na terenie ML przyjąć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wymiarze określonym w §9, przy czym 30% powierzchni działek od strony frontów powinien stanowić teren zadrzewiony w formie pasów zieleni realizowanych jako kontynuacja krajobrazu kulturowego leśnego z dopuszczeniem by na działkach posiadających wgląd w kierunku krajobrazu kulturowego rolniczego zadrzewienia te były realizowane w głębi terenów;
- 3) obrzeża frontowe działek posiadających wgląd w kierunku krajobrazu kulturowego rolniczego zagospodarować zielenią niską w celu zachowania osi widokowych – wglądów w kierunku krajobrazu kulturowego rolniczego;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych innych niż obiekty tymczasowe użytkowane w trakcie budowy;
- 5) zakaz stosowania tablic i urządzeń reklamowych innych niż szyldy umieszczone na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach o powierzchni nie przekraczającej 0,8 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

- 7) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych przy czym część ażurowa powinna wynosić co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia, dopuszczenie wprowadzania żywopłotów;
- 8) zakaz realizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub w formie litych murów oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 2) oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny przy dopuszczeniu przekroczenia w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny jedynie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu i poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony na rysunku planu symbolem ML należy do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zmieniających w sposób trwały konfigurację terenu;
- 5) masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 7) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi bez naruszania interesów osób trzecich;
- 8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg gminnych 1KD, 2KD, drogi wewnętrznej KDW, dróg wewnętrznych pieszo jezdnych 1KWX - 3 KWX i drogi pieszej KX, do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie odpadów w granicach posesji i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
- 10) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym dóbr kultury współczesnej z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte wymienionym zakresem ochrony.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg gminnych 1KD, 2KD, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach.

§ 9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 40 m od linii rozgraniczającej teren ML od strony drogi gminnej 1KD, co stanowi spełnienie warunku zapisanego w §10 w zakresie odległości 50 m od linii lasu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 10 m – 40 m od linii rozgraniczającej teren ML od strony drogi pieszej KX, co stanowi spełnienie warunku zapisanego w §10 w zakresie odległości 50 m od linii lasu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających teren ML od strony dróg wewnętrznych pieszo jezdnych 1KWX – 3KWX, drogi gminnej 2KD oraz drogi wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie ML:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,05;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie ML powinien wynosić co najmniej 60%;
- 5) parametry projektowanych budynków rekreacji indywidualnej na terenie ML:
 - a) parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 9 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m,
 - b) rodzaje dachów:
 - dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° w tym dachy kopertowe,
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych na terenie ML:
 - a) dopuszczenie sytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku rekreacji indywidualnej,
 - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku rekreacji indywidualnej,
 - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych – 80 m^2 ,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu powyżej 18° w tym dachy kopertowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadkach zlokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy działki lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku rekreacji indywidualnej,
 - f) zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak w budynku rekreacji indywidualnej;
- 6) minimalna powierzchnia działki:
 - a) minimalna powierzchnia jednej działki na terenie ML - 1800 m^2 ,
 - b) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) podział na działki zaznaczony na rysunku planu w obrębie terenu ML ma charakter orientacyjny.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) uwzględnienie ustaleń dotyczących otuliny Parku Krajobrazowego Puszcze Zielonka zgodnie z uchwałą nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5744);
- 2) uwzględnienie wymogów wynikających z położenia w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka – strefa funkcjonalno-przestrzenna F2, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04.04.2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 49, poz. 1527).

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) przeprowadzenie rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 3) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych przebiegu istniejących sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną a także zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do tych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) istniejące poza obszarem objętym planem drogi gminne: nr ewid. 4, nr ewid. 9 i nr ewid. 12. Drogę nr ewid. 4 należy poszerzyć o pas terenu oznaczony na rysunku planu jako teren drogi gminnej 1KD o szerokości 5 m kosztem działki nr ewid. 11 i nr ewid. 8, drogę nr ewid. 9 należy poszerzyć o pas terenu oznaczony na rysunku planu jako teren drogi gminnej 2KD o szerokości 3 m kosztem działki nr ewid. 11 i nr ewid. 8, zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż istniejącej drogi nr ewid. 12 należy wydzielić drogę pieszą KX o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających również kosztem działki nr ewid. 11, zgodnie z rysunkiem planu
 - b) projektowana droga wewnętrzna KDW o szerokości 9 m w liniach rozgraniczających, łącząca istniejące drogi nr ewid. 4 i nr ewid. 12, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) projektowane drogi wewnętrzne pieszo jezdne 1KWX – 3KWX o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z placami nawrotu o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) W obrębie linii rozgraniczających ww. dróg przewiduje się:
 - a) w obrębie drogi 1KD wraz z istniejącym poza obszarem objętym planem terenem drogi nr ewid. 4 minimalna szerokość jezdni 5,5 m oraz obustronne chodniki zrealizowane według kompleksowego projektu,
 - b) w obrębie drogi 2KD wraz z istniejącym poza obszarem objętym planem terenem drogi nr ewid. 9 minimalna szerokość jezdni 5 m oraz przynajmniej jednostronny chodnik od strony terenu ML, zrealizowane według kompleksowego projektu,
 - c) w obrębie drogi pieszej KX wydzielenie przebiegających wzdłuż: 2,5 m ścieżki o nawierzchni gruntowej utwardzonej żwirem lub inną naturalną nawierzchnią przepuszczającą wodę i 2,5 m pasa trawnika z dopuszczeniem prostopadłych przecięć zjazdami na działki oraz miejsc postojowych, wykonanych z drobnowymiarowych elementów,
 - d) w obrębie drogi wewnętrznej KDW minimalna szerokość jezdni 5 m oraz przynajmniej jednostronny chodnik od strony terenu ML,
 - e) w obrębie dróg wewnętrznych pieszo jezdnych 1KWX - 3KWX wykonanie nawierzchni z drobnowymiarowych elementów bez wydzielenia jezdni i chodników,
- 3) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku zlokalizowania w budynku rekreacji indywidualnej lokalu użytkowego, należy wyznaczyć dodatkowe miejsca postojowe w granicach działki,

w ilości według przelicznika 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci wodociągowej lub poprzez wodociągową sieć rozdzielczą;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. Ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustala się gromadzenie ścieków bytowych w atestowanych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych i systematyczny wywóz nieczystości przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni w Kiszkanie.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zapewnić dojazd służb eksploatacyjnych do projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

6. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne powinno się odbywać z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu istniejącej sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska, wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu

8. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

6. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36

ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu ML – 10 %,
- dla terenu E – 10 %,
- dla terenów 1KD, 2KD – 10 %,
- dla terenu KDW – 10 %,
- dla terenów 1KWX – 3KWX – 10 %
- dla terenu KX – 10 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/63/15
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 16 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KISZKOWO**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Dąbrówce Kościelnej, działki nr ewid. 8 i 11 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 19.10.2015 r. w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 11.09.2015 r. do 01.10.2015 r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **15.10.2015 r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/63/15

Rady Gminy Kiszkowo

z dnia 16 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KISZKOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy lotniskowej w Dąbrówce Kościelnej, działki nr ewid. 8 i 11 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy:

- poszerzenia dróg gminnych nr ewid.4 i nr ewid. 9
- realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi gminnej. Sieć rozdzielcza będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Kiszkowo.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”.