



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 listopada 2015 r.

Poz. 7360

UCHWAŁA NR XI/62/15 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Łagiewnikach Kościelnych, rejon PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr VI/38/15 z dnia 30 marca 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej Łagiewnikach Kościelnych, rejon PKP, Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej w Łagiewnikach Kościelnych, rejon PKP - po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. oraz nr VI/37/15 z dnia 30 marca 2015 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo a o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) dachu pilastym – należy przez to rozumieć dach składający się z kilku niesymetrycznych dachów dwuspadowych lub jednospadowych ułożonych jeden za drugim w taki sposób, że przekrój poprzeczny dachu jest linią zębatą. W dachu pilastym połacie mniej strome tworzą przekrycie, natomiast w połaciach bardziej stromych umieszczone są okna;

- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia nie większy niż 18°;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć granice działki budowlanej, które przylegają do drogi;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę lub od granicy działki. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 7) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynków na działce z uwzględnieniem tarasów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras komunikacyjnych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 14) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiszkowo,
- 15) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze, w którym dobór roślin został dokonany w sposób właściwy z punktu widzenia efektywności akustycznej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem P:
 - a) podstawowe: teren zabudowy techniczno-produkcyjnej w tym: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

- b) dopuszczalne: usługi – handel, gastronomia; usługi administracji, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:
- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i maksymalnie dwa budynki gospodarczo-garażowe,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KD:
- a) podstawowe: teren drogi gminnej - pas poszerzenia drogi istniejącej poza obszarem objętym planem,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:
- a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej - pas poszerzenia drogi istniejącej poza obszarem objętym planem,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) realizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy budynków gospodarczo-garażowych na terenach 1MN i 2MN w nawiązaniu do tradycyjnych wzorców architektonicznych poprzez ograniczenie wysokości oraz stosowanie dachów stromych, zgodnie z §9;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenie P budynków wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, samodzielnych budowli wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, maszyn, urządzeń technicznych i technologicznych, kominów, wież, masztów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania na terenie P tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, kioski dla obsługi parkingów;
- 4) na działkach z istniejącą zabudową ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejących budynków o ile zostaną zachowane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w §9;
- 5) sytuowanie budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w obrębie terenów 2MN i KD znajdujących się w pobliżu terenów kolejowych (poza obszarem objętym planem) - przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) dopuszczenie lokalizowania szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pod warunkiem zapewnienia im standardów grafiki, liternictwa i kolorystyki wynikających ze spójnej koncepcji graficznej i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) szyldy i tablice reklamowe umieszczane na elewacjach budynków nie mogą obejmować więcej niż 20% powierzchni elewacji;
- 9) zakaz realizowania pełnych ogrodzeń frontowych w części wynoszącej więcej niż 30% długości ogrodzenia;
- 10) w obrębie części ażurowej ogrodzeń część ażurowa powinna wynosić co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia;
- 11) na terenie P, wzdłuż ogrodzeń z terenami 1MN i 2MN wprowadzić zieleń izolacyjną;
- 12) pasy terenu pomiędzy frontami działek a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy zagospodarować zielenią o charakterze dekoracyjnym.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny przy dopuszczeniu przekroczenia w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny jedynie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu i poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 3) wskazuje się, iż tereny 1MN i 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 5) zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu;
- 6) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi bez naruszania interesów osób trzecich;
- 7) nakaz wstępnego podczyszczenia w separatorach wód opadowych i roztopowych o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, pochodzących z połąci dachowych lub z nawierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg: gminnej KD i wewnętrznej KDW, do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie odpadów w granicach posesji i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
- 10) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych. Nie występują także obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi gminnej KD (pas poszerzenia drogi istniejącej poza obszarem objętym planem), w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 5 m od linii rozgraniczających dróg: wewnętrznej KDW oraz gminnej KD (w części istniejąca droga poza obszarem objętym planem oraz w części pas poszerzenia tej drogi), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej KD2192P istniejącej poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
 - a) na terenie P:
 - maksymalny – 0,75
 - minimalny – 0,10;

- b) na terenach 1MN, 2MN:
- maksymalny – 0,50,
 - minimalny – 0,10;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie P powinien wynosić 20%, a na terenach 1MN, 2MN – 50%;
- 4) parametry zabudowy na terenie P:
- a) maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, niezależnie od liczby kondygnacji,
 - b) dopuszczenie podpiwniczenia w przypadku sprzyjających warunków gruntowo – wodnych,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - maksymalnie trzy,
 - d) dla budowli, maszyn, urządzeń technicznych i technologicznych, kominów, wież, masztów itp. określa się maksymalną wysokość jako 25 m;
- 5) parametry zabudowy na terenach 1MN, 2MN:
- a) maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,
 - b) dopuszczenie podpiwniczenia w przypadku sprzyjających warunków gruntowo – wodnych,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - maksymalnie dwie,
- 6) rodzaje dachów:
- a) na terenie P dachy płaskie kryte materiałami takimi jak: papy bitumiczne, blachy lub inne tradycyjne materiały pokryciowe właściwe dla dachów płaskich z dopuszczeniem przekryć łukowych i dachów pilastych oraz wszelkiego rodzaju świetlików dachowych;
 - b) na terenach 1MN, 2MN strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° w tym dachy kopertowe z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych; pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 7) nakaz zabezpieczenia w obrębie terenów miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wymagana liczba stanowisk podana według przeliczników na budynki, części budynków lub na osoby wynosi co najmniej:
- 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych w lokalach użytkowych,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 70 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 35 m² powierzchni biurowej,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 120 m² powierzchni pomieszczeń magazynowo-składowych,
 - 1 stanowisko na każde 30 m² powierzchni pomieszczeń handlowych,
 - 1 stanowisko na każde 12 m² powierzchni sali jadalnej pomieszczeń gastronomicznych;
- 8) minimalna powierzchnia działki:
- a) na terenie P - 4500 m²,
 - b) na terenie 1MN – 1000 m²,
 - c) na terenie 2MN – 450 m²,
 - d) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek dla urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarze objętym planem ww. terenów i obiektów.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 3) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:

- a) istniejąca poza obszarem objętym planem droga powiatowa Nr 2192P,
- b) istniejąca poza obszarem objętym planem droga gminna nr ewid. 209; pas poszerzenia tej drogi oznaczony symbolem KD został wyznaczony o szerokości 0 – 5m, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) istniejąca poza obszarem objętym planem droga wewnętrzna nr ewid. 207/1; pas poszerzenia tej drogi oznaczony symbolem KDW został wyznaczony o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dla dróg: gminnej KD i wewnętrznej KDW stanowiących pasy poszerzenia istniejących poza obszarem objętym planem dróg ustala się realizację w parametrach wynikających z kompleksowego projektu dotyczącego każdej z tych dróg, przy czym od strony terenu P należy zrealizować chodniki.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci wodociągowej lub poprzez wodociągową sieć rozdzielczą;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni komunalnej istniejącej w Kiszkanie;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych;
- 3) nakaz podczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zlokalizowania na terenie objętym planem przepompowni ścieków.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zapewnienie dojazdu służb eksploatacyjnych do projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych;

2) niezbędne stacje transformatorowe zlokalizować na terenie P, przy czym dopuszcza się wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych, położonych poza obszarem objętym planem.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu P - 10 %,
- dla terenów 1MN, 2MN - 10 %,
- dla terenu KD – 10 %,
- dla terenu KDW – 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/62/15
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 16 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 19.10.2015 r. w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 11.09.2015 r. do 01.10.2015 r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **15.10.2015 r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/62/15

Rady Gminy Kiszkowo

z dnia 16 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

RADY GMINY KISZKOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy techniczno – produkcyjnej w Łagiewnikach Kościelnych – rejon PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy:

- poszerzenia drogi gminnej nr ewid. 209 na odcinku ok. 130 m o pas terenu szerokości od 2 m do 5 m
- realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej. Sieć rozdzielcza będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Kiszkowo.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”

Przewodniczący Rady

inż. Kazimierz Barańczak