



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 7452

UCHWAŁA NR XI/124/15 RADY GMINY KOŚCIAN

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 6 ust. 13 w związku z art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Kościan uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zatwierdza się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościan.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/143/11 z dnia 14 grudnia 2011r. w sprawie zatwierdzenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościan
(-) Jan Szczepaniak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/124/15 Rady Gminy Kościan
z dnia 25 listopada 2015r.

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------------|----------------------------|--|
| Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.). | | | | |
| Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. | | | | |
| Termin składania: W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. | | | | |
| Miejsce składania: Wójt Gminy Kościan właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. | | | | |
| A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI | | | | |
| 1. Wójt Gminy Kościan ul. Młyńska 15 64-000 Kościan | | | | |
| B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA | | | | |
| 2. Miejsce położenia nieruchomości (adres) | | | | |
| 3. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / post. Sądu | | | 4. Numer działki, numer KW | |
| C. DANE PODATNIKA | | | | |
| 5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samodzielny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samodzielny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny | | | | |
| C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE | | | | |
| 6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię | | | | |
| 7. Imię ojca, imię matki | | | 8. Data urodzenia | |
| 9. Numer PESEL | | 10. Numer NIP | | 11. Polska Klasyfikacja Działalności - PKD |
| C.2. ADRES ZAMIESZKANIA | | | | |
| 12. Kraj | 13. Województwo | 14. Powiat | 15. Gmina | |
| 16. Kod pocztowy | 17. Miejscowość | 18. Ulica | 19. Numer domu | 20. Numer lokalu |
| C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność) | | | | |
| 21. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię | | | | |
| 22. Imię ojca, imię matki | | | 23. Data urodzenia | |
| 24. Numer PESEL | | 25. Numer NIP | | 26. Polska Klasyfikacja Działalności - PKD |
| C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA | | | | |
| 27. Kraj | 28. Województwo | 29. Powiat | 30. Gmina | |
| 31. Kod pocztowy | 32. Miejscowość | 33. Ulica | 34. Numer domu | 35. Numer lokalu |
| C.5. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania) | | | | |
| 36. Kod pocztowy | | 37. Miejscowość | | |
| 38. Ulica | | 39. Numer domu | 40. Numer lokalu | |
| D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI | | | | |
| 41. okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Informacja składana po raz pierwszy za okres <input type="checkbox"/> 2. Korekta uprzednio złożonej informacji za okres | | | | |
| E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) | | | | |
| E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | | 42. m ² | | |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | | 43. ha | | |
| 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | 44. m ² | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>4.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p> | <p>45.m²</p> | |
| <p>E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</p> | | |
| <p>– mieszkalnych</p> | <p>wys. powyżej 2,20 m 46.</p> | <p>wys. od 1,40 m do 2,20 m 47.</p> |
| <p>– związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p> | <p>48.</p> | <p>49.</p> |
| <p>– zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</p> | <p>50.</p> | <p>51.</p> |
| <p>– związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</p> | <p>52.</p> | <p>53.</p> |
| <p>– pozostałych</p> | <p>54.</p> | <p>55.</p> |
| <p>– budynków lotniskowych</p> | <p>56.</p> | <p>57.</p> |
| <p>(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</p> | | |
| <p>E.3. BUDOWLE – Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p> | | |
| <p>1. budowle – podstawa opodatkowania w zł (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)</p> | <p>58.</p> | |
| <p>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</p> | | |
| <p>59. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)</p> | | |
| <p>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA, WSPÓŁWŁAŚCICIELA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</p> | | |
| <p>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</p> | | |
| | | <p>Nr telefonu</p> |
| <p>60. Imię</p> | <p>61. Nazwisko</p> | <p>62. Data wypełnienia</p> |
| <p>63. Podpis podatnika</p> | | |
| <p>64. Imię</p> | <p>65. Nazwisko</p> | <p>66. Data wypełnienia</p> |
| <p>67. Podpis podatnika</p> | | |
| <p>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</p> | | |
| <p>68. Uwagi organu podatkowego</p> | | |
| <p>69. Identyfikator przyjmującego formularz</p> | <p>70. Data i podpis przyjmującego formularz</p> | |

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/124/15 Rady Gminy Kościan
z dnia 25 listopada 2015r.

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|----------------|--|------------------|--|
| <p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, wygaśnięcie lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Miejsce składania: Wójt Gminy Kościan właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p> | | | | | | | |
| A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI | | | | | | | |
| 1. Wójt Gminy Kościan ul. Młyńska 15 64-000 Kościan | | | | | | | |
| B. DANE PODATNIKA | | | | | | | |
| B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE | | | | | | | |
| 2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej | | | | | | | |
| 3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny | | | | | | | |
| 4. Miejsce /a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek | | | | | | | |
| 5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów | | | | | | | |
| 6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1 | | | | | | | |
| 7. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1 | | | | | | | |
| 8. Identyfikator REGON/Numer PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1 | | 9. Polska Klasyfikacja Działalności – PKD | | | | | |
| 10. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika | | 11. Numer Krajowego Rejestru Sądowego | | | | | |
| B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1) | | | | | | | |
| 12. Kraj | | 13. Województwo | | 14. Powiat | | | |
| 15. Gmina | | 16. Ulica | | 17. Numer domu | | 18. Numer lokalu | |
| 19. Miejscowość | | 20. Kod pocztowy | | 21. Poczta | | | |
| C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI | | | | | | | |
| 22. Okoliczności (zaznaczyć odpowiednią kratkę): <input type="checkbox"/> 1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 5. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres..... | | | | | | | |

| D.DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych) | | | |
|---|---|--|----------------------------|
| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Gminy Kościan (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) | Kwota podatku w zł, gr |
| a | b | c | d |
| D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 23. m ² | 24. | 25. |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 26. ha | 27. | 28. |
| 3. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 29. m ² | 30. | 31. |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 32. m ² | 33. | 34. |
| D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) | | | |
| - mieszkalnych ogółem w tym: - kondygnacja o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 35. m ² m ² m ² | 36. | 37. |
| - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacja w wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 38. m ² m ² m ² | 39. | 40. |
| - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacja w wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 41. m ² m ² m ² | 42. | 43. |
| - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacja w wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 44. m ² m ² m ² | 45. | 46. |
| - pozostałych w tym: - kondygnacja w wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 47. m ² m ² m ² | 48. | 49. |
| - budynków lotniskowych w tym: - kondygnacja w wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20 m | 50. m ² m ² m ² | 51. | 52. |

| | | | |
|---|--------------|---|----------------------------------|
| (*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. | | | |
| D.3. BUDOWLE – Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej | | | |
| 1. budowle – podstawa opodatkowania w zł (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 53.zł | 54.zł | 55.zł |
| E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | | | |
| Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) | 56.zł | | |
| Suma kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55 |zł | | |
| F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI | | | |
| 57. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje w części B.1. 6-11 i części B.2 poz. 12-21) | | | |
| H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH | | | |
| 58. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) | | | |
| I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA | | | |
| Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. | | | |
| | | | Nr telefonu |
| 59. Imię | 60. Nazwisko | 61. Data wypełnienia | 62. Podpis (i pieczęć) podatnika |
| 63. Imię | 64. Nazwisko | 65. Data wypełnienia | 66. Podpis (i pieczęć) podatnika |
| J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | | | |
| 67. Uwagi organu podatkowego | | | |
| 68. Identyfikator przyjmującego formularz | | 69. Data i podpis przyjmującego formularz | |

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w ustawowo określonych terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenie jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r., poz. 1619, ze zm.).