



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 7637

UCHWAŁA NR XVI/118/15 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom

Na podstawie art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) zasady sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych i pomocniczych, w tym pomieszczeń położonych na nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością budynkową, służących do obsługi lokalu mieszkalnego, stanowiących własność gminy Trzcianka;
- 2) warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), w tym lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oraz dom jednorodzinny wolnostojący albo w zabudowie szeregowej, stanowiący w całości przedmiot najmu.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Trzcianki do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka, z wyjątkiem lokali w budynkach użyteczności publicznej i lokali przeznaczonych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub planami inwestycyjnymi, do wyburzenia.

2. Burmistrz Trzcianki upoważniony jest do wyłączenia ze sprzedaży także innych, niż wymienionych w ust. 1, lokali mieszkalnych ze względu na ważny interes gminy Trzcianka.

§ 3. 1. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy nie może nastąpić w przypadku:

- 1) przysługiwania pierwszeństwa nabycia podmiotowi innemu niż najemca a uprawnienie to należy zrealizować w pierwszej kolejności;
- 2) zalegania z opłatami z tytułu najmu;
- 3) wypowiedzenia najemcy umowy najmu;

4) gdy wnioskodawca jest właścicielem:

- a) mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość;
- b) domu mieszkalnego;
- c) mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 4. 1. Cenę lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych i pomocniczych, w tym pomieszczeń położonych na nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością budynkową, ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez gminę Trzcianka.

2. Cena, o której mowa w ust. 1, może zostać zapłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Cena, o której mowa w ust. 1, może zostać rozłożona na nie więcej niż 5 równych rat rocznych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3:

- 1) pierwsza rata musi zostać zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) roczne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie, jednak nie dłuższych niż w odstępach rocznych od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 4) wierzytelność gminy Trzcianka podlega zabezpieczeniu hipotecznemu a nabywca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz 101 ze zm.).

§ 5. 1. Od ceny, o której mowa w § 4. ust. 1, udziela się bonifikaty wg następujących zasad:

- 1) 99 % - w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w tym ostatniego lokalu w budynku mieszkalnym;
- 2) 90 % - w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 2;
- 3) 80 % - w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3.

2. Przez równoczesną sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych należy rozumieć złożenie wniosków o wykup w tym samym przedziale czasowym, nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia złożenia pierwszego wniosku oraz przystąpienie do umowy sprzedaży jednocześnie przez najemców wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku i zapłatę ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo.

§ 6. Traci moc uchwała Nr X/77/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4361).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) mgr Edward Joachimiak