



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2015 r.

Poz. 7867

UCHWAŁA NR XII/108/15 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego/t.j. Dz.U.2014r poz.150 ze zm./ oraz art.18 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2015r. poz.1515/ Rada Miejska Turku uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/341/05 Rady Miejskiej Turku z dnia 27.10.2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 182, poz.4952) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajem lokali w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Turek realizowany jest dla wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Turek.”.

2. W § 3 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Burmistrz, w uzasadnionych przypadkach, może wydać skierowanie realizujące wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności na wykazie w szczególności, gdy:

- 1) jest to uzasadnione ze względu na racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi gminy,
- 2) należy wyeksmitować osobę występującą w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu,
- 3) realizowana jest eksmisja z lokalu komunalnego, w wyniku której pozyskany zostanie lokal mieszkalny do wynajmu.”.

3. W §4 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej „SKM” ,powołuje Burmistrz Miasta Turku w miarę potrzeb. Społeczna Komisja Mieszkaniowa składa się co najmniej z 16 osób, a w jej skład wchodzi przedstawiciele Rady Miejskiej Turku, przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przedstawiciele Samorządów Osiedlowych i przedstawiciele zarządcy mieszkaniowych zasobów Gminy Miejskiej Turek.”.

4. W §4 ust.9 otrzymuje brzmienie:

„9. Obsługę biurową SKM zapewnia właściwy wydział Urzędu Miejskiego w Turku.”.

5. W §6 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Projekty wykazów i wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali zawieranego na czas nieokreślony i do najmu lokali socjalnych wymienionych w ust.1 i 3, sporządza się w miarę potrzeb.”.

6. W § 9 ust.2 skreśla się.

7. W §15 dodaje się ust.6 w brzmieniu:

„6. Osoba ubiegająca się o wzajemną zamianę mieszkań zobowiązana jest złożyć pisemne oświadczenie, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.”.

8. W §17 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„Umowy najmu lokali wynajmujący zawiera wyłącznie z osobami ujętymi na wykazach oraz z osobami wymienionym w §7, §10, §15, §19, §25, §26, §27 ust.1 i 3 oraz z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Turku w zakresie mieszkań chronionych w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.”.

9. W §17 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

„4. Osoba, która otrzymała skierowanie, o którym mowa w §17 ust.2 zobowiązana jest:

- 1) przed zawarciem umowy najmu, zameldować na pobyt stały we wskazanym lokalu wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.
- 2) zawrzeć umowę najmu w terminie 7 dni od daty otrzymania skierowania. Jeżeli uprawniony nie zawrze umowy najmu we wskazanym terminie skierowanie traci ważność,
- 3) zasiedlić lokal w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy najmu lokalu.”.

10. § 18 otrzymuje brzmienie:

"1. Kierowanie osób uprawnionych do zawarcia umów najmu odbywa się zgodnie z kolejnością na wykazach."

2. Przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu Burmistrz zobowiązany jest do:

- 1) pisemnego zawiadomienia osoby uprawnionej o możliwości wynajmu lokalu komunalnego podając jego charakterystykę i termin udostępnienia lokalu do okazania,
- 2) ustalenia terminu wypowiedzenia się na piśmie w sprawie wynajęcia lokalu.

3. Burmistrz Miasta w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od kolejności, o której mowa w ust.1, a w szczególności:

- 1) w sytuacji gdy osoba uprawniona, o której mowa w ust.1 oddaje do dyspozycji Burmistrza inny lokal dotychczas zajmowany w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Turek,
- 2) w sytuacji gdy osoba uprawniona deklaruje spłatę zadłużenia w opłatach za inny lokal uzyskany w drodze wzajemnej zamiany w zasobach Gminy Miejskiej Turek,
- 3) jeżeli osoba uprawniona ukończyła 70 rok życia.

4. Osoba przed otrzymaniem skierowania zobowiązana jest złożyć pisemne oświadczenie, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

11. Dodaje się § 21a w brzmieniu:

„§ 21a. 1 Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego na użytkowy w sytuacji gdy lokal mieszkalny lub lokal socjalny jest prawnie wolny i nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa budowlanego na stały pobyt ludzi lub zmiana przeznaczenia jest niezbędna dla prawidłowego gospodarowania zasobem Gminy.

2. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego na lokal mieszkalny lub lokal socjalny gdy w kolejnych dwóch konkursach ofert na wynajem lokalu użytkowego nie wyłoniono najemcy i istnieje możliwość jego adaptacji na stały pobyt ludzi lub zmiana przeznaczenia jest niezbędna dla prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.”.

12. W § 27 dodaje się ust.3.w brzmieniu:

„3. W szczególnie uzasadnionych, wyjątkowych przypadkach Burmistrz Miasta może po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Miejskiej Turku, właściwej w sprawach komunalnych, wynająć lokal na rzecz osób niespełniających kryteriów określonych w uchwale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Turku
(-) Jan Pakuła