



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 grudnia 2015 r.

Poz. 8405

UCHWAŁA NR XIX/169/2015 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru załącznika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm./ i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹/tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 i wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały odpowiednio nr 1 i 2 oraz wzór załącznika ZN-1 dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XLIX/415/2013 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzoru załączników.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Stefan Niedziółka

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi /Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r./, 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe /Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r./. Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

1. Identyfikator podatkowy NIP

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu
Nr XIX/169/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok podatkowy

na

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2014 r., 849 ze zm./ Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Wójt, Burmistrz, Prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności uzasadniające konieczność złożenia deklaracji
(zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę od kiedy obowiązuje dzień, miesiąc, rok) 1. deklaracja na rok podatkowy 2. korekta deklaracji

data:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Nazwa pełna*/ Nazwisko**

7. Nazwa skrócona*/ Pierwsze imię, drugie imię**

8. Identyfikator REGON

9. Klasa PKD

10. Identyfikator podatkowy PESEL**

Pola 11, 12 i 13 - należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

11. Data urodzenia

12. Imię ojca

13. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY*/ ADRES ZAMIESZKANIA**

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Numer domu

20. Numer lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

DN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

1/4

E. OBLICZENIE PODATKU			
E.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie przedmiotów	Podstawa opodatkowania	Stawka w zł, gr	Podatek w zł, gr
E.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24 m ²	25.	26.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	27. ha	28.	29.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. m ²	31.	32.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33. m ²	34.	35.
E.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
1. mieszkalnych	36. m ²	37.	38.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	39. m ²	40.	41.
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających do 20 lub od 21 do 100 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:			
a/ jednego lub odpowiednio co najmniej trzech	42. m ²	43.	44.
b/ dwóch lub odpowiednio co najmniej pięciu	45. m ²	46.	47.
c/ trzech i więcej lub odpowiednio siedmiu i więcej	48. m ²	49.	50.
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających od 101 do 300 lub powyżej 300 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:			
a/ co najmniej piętnastu lub odpowiednio co najmniej stu	51. m ²	52.	53.
b/ co najmniej trzydziestu lub odpowiednio co najmniej dwustu jeden	54. m ²	55.	56.
c/ co najmniej pięćdziesięciu lub odpowiednio trzystu jeden i więcej	57. m ²	58.	59.
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	60. m ²	61.	62.
6. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	63. m ²	64.	65.
7. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
a/ garaże wolnostojące	66. m ²	67.	68.
b/ gospodarcze	69. m ²	70.	71.
c/ letniskowe	72. m ²	73.	74.
d/ inne	75. m ²	76.	77.

DN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

2/4

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm./.

Objaśnienia:

1. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
2. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
3. W części E.2.1. umożliwiono wpisanie poszczególnych rat podatku w roku podatkowym, co jest szczególnie ważne przy korektach deklaracji, wraz z którymi zmianie ulega wysokość rat. Deklaracja w tej części pozwala na weryfikację poprawności zadeklarowanych rat podatku. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł** podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
4. **ZN-1 DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH.** Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 stanowi opis nieruchomości, w skład której wchodzi przedmiot opodatkowania wyszczególnione w deklaracji DN-1. Każdy załącznik umożliwia wykazanie danych dotyczących jednej nieruchomości i zawiera: oznaczenie podatnika, adres nieruchomości, oznaczenie tytułu prawnego do nieruchomości, dane identyfikacyjne nieruchomości (nr działki, nr budynku, nr lokalu, KW, w tym KW lokalu) oraz powierzchnię (lub wartość, w przypadku budowli) wszystkich przedmiotów opodatkowania z podziałem na niepodlegające zwolnieniu, dalej wykazane w części E.1. deklaracji DN-1 oraz podlegające zwolnieniu od podatku od nieruchomości, dalej wykazane w części E.3. deklaracji DN-1.

1) Dane nieobowiązkowe.

DN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

4/4

Załącznik Nr 2
do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu
Nr XIX/169/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r.

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH w sprawie podatku od nieruchomości

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm./
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Wójt, Burmistrz, Prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
1. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę wystąpienia okoliczności – dzień, miesiąc, rok)	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji data:	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
2. Zaznaczyć właściwy kwadrat	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny	
D. DANE PODATNIKA/PODATNIKÓW	
D.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE (poła 6,7,8, 25, 26, 27 należy wypełnić, gdy PESEL nie został nadany)	
3. Nazwisko	
4. Imię/ imiona	5. Identyfikator podatkowy PESEL
6. Data urodzenia	7. Imię ojca
	8. Imię matki
9. Identyfikator REGON	10. Klasa PKD
	11. Identyfikator podatkowy NIP
D.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
12. Kraj	13. Województwo
	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica
	17. Numer domu
	18. Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy
	21. Poczta
D.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
22. Nazwisko	
23. Imię/ imiona	24. Identyfikator podatkowy PESEL
25. Data urodzenia	26. Imię ojca
	27. Imię matki
28. Identyfikator REGON	29. Klasa PKD
	30. Identyfikator podatkowy NIP
D.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA (należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres jest inny od wykazanego w części D.1.2.)	
31. Kraj	32. Województwo
	33. Powiat
34. Gmina	35. Ulica
	36. Numer domu
	37. Numer lokalu
38. Miejscowość	39. Kod pocztowy
	40. Poczta

IN-1

 Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

1/3

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
41. Położenie nieruchomości - miejscowość, ulica, nr/ nr budynku, nr lokalu		
42. Nr działki/ działek		
43. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		44. Nr księgi wieczystej lokalu
E.2. WYSZCZEGÓLNIENIE PRZEDMIOTÓW (z wyjątkiem zwolnionych)		
E.2.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	45.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	46.	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. poz. 1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	48.	m ²
E.2.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. mieszkalnych	49.	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	50.	m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających do 20 lub od 21 do 100 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:		
a/ jednego lub odpowiednio co najmniej trzech	51.	m ²
b/ dwóch lub odpowiednio co najmniej pięciu	52.	m ²
c/ trzech i więcej lub odpowiednio siedmiu i więcej	53.	m ²
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających od 101 do 300 lub powyżej 300 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:		
a/ co najmniej piętnastu lub odpowiednio co najmniej stu	54.	m ²
b/ co najmniej trzydziestu lub odpowiednio co najmniej dwustu jeden	55.	m ²
c/ co najmniej pięćdziesięciu lub odpowiednio trzystu jeden i więcej	56.	m ²
5. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach, będących osobami fizycznymi, prowadzących w nich wyłącznie działalność usługową, wykorzystywanych do nauki zawodu przez:		
a/ jednego ucznia lub pracownika młodocianego	57.	m ²
b/ dwóch uczniów lub pracowników młodocianych	58.	m ²
c/ trzech i więcej uczniów lub pracowników młodocianych	59.	m ²
6. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	60.	m ²
7. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	61.	m ²
8. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
a/ garaże wolnostojące	62.	m ²
b/ gospodarcze	63.	m ²
c/ letniskowe	64.	m ²
d/ Inne	65.	m ²

IN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

2/3

E.2.3. BUDOWLE			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych po zaokrągleniu do pełnych złotych)	66.		zł
2. pozostałe (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych po zaokrągleniu do pełnych złotych)	67.		zł
E.3. WYSZCZEGÓLNIENIE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU			
Tytuł prawny zwolnienia (w kolejności: artykuł, ustęp, punkt i literę ustawy lub nr, datę i tytuł uchwały oraz krótki opis zwolnienia)	Grunty (powierzchnia)	Budynki lub ich części (powierzchnia)	Budowle (wartość w zł)
.....
.....
.....
F. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
F.1 WSKAZANEGO W CZĘŚCI D.1.1.			
68. Imię	69. Nazwisko		
70. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika			
telefon kontaktowy ¹⁾			
F.2 WSKAZANEGO W CZĘŚCI D.2.1.			
71. Imię	72. Nazwisko		
73. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika			
telefon kontaktowy ¹⁾			
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
74. Uwagi organu podatkowego			
75. Data (dzień – miesiąc – rok)		76. Podpis przyjmującego formularz	

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

Objaśnienia:

1. Formularz może zawierać dane jednego lub dwóch podatników.
2. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

1) Dane nieobowiązkowe.

IN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

3/3

1. Identyfikator podatkowy NIP

Załącznik Nr 3
do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu
Nr XIX/169/2015 z dnia 8 grudnia 2015 r.

ZN-1

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Załącznik ZN-1 do deklaracji DN-1 przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości należy wypełnić odrębne załączniki.		2. Numer załącznika
A. DANE PODATNIKA		
* dotyczy składającego niebędącego osobą fizyczną		** dotyczy składającego będącego osobą fizyczną
A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
4. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
5. Identyfikator REGON	6. Klasa PKD	7. Identyfikator podatkowy PESEL **
B. DANE O NIERUCHOMOŚCI		
B.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI		
8. Adres (obręb, miejscowość, ulica)		
.....		
.....		
B.2. TYTUŁ PRAWNY		
9. Rodzaj własności		10. Rodzaj posiadania samoistnego
<input type="checkbox"/> 1. własność	<input type="checkbox"/> 2. współwłasność	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie
		<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
11. Rodzaj użytkowania		12. Rodzaj posiadania zależnego
<input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste	<input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	<input type="checkbox"/> 1. posiadanie
		<input type="checkbox"/> 2. współposiadanie
B.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI, KW		
13. Działka/działki		
14. Budynek		
15. Lokal		
16. Księga wieczysta	17. Księga wieczysta lokalu	

ZN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

--

1/2

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
Poszczególne wielkości nie podlegające zwolnieniu należy przenieść do odpowiednich pozycji części E.1. deklaracji DN-1, natomiast podlegające zwolnieniu do części E.3. deklaracji DN-1.		
Wyszczególnienie	Nie podlegające zwolnieniu	Podlegające zwolnieniu
C.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	18. m ²	19. m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	20. ha	21. ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²	23. m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. poz. 1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	24. m ²	25. m ²
C.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1. mieszkalnych	26. m ²	27. m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28. m ²	29. m ²
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających do 20 lub od 21 do 100 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:		
a/ jednego lub odpowiednio co najmniej trzech	30. m ²	31. m ²
b/ dwóch lub odpowiednio co najmniej pięciu	32. m ²	33. m ²
c/ trzech i więcej lub odpowiednio siedmiu i więcej	34. m ²	35. m ²
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających od 101 do 300 lub powyżej 300 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:		
a/ co najmniej piętnastu lub odpowiednio co najmniej stu	36. m ²	37. m ²
b/ co najmniej trzydziestu lub odpowiednio co najmniej dwustu jeden	38. m ²	39. m ²
c/ co najmniej pięćdziesięciu lub odpowiednio trzystu jeden i więcej	40. m ²	41. m ²
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42. m ²	43. m ²
6. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	44. m ²	45. m ²
7. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
a/ garaże wolnostojące	46. m ²	47. m ²
b/ gospodarcze	48. m ²	49. m ²
c/ letniskowe	50. m ²	51. m ²
d/ inne	52. m ²	53. m ²
C.3. BUDOWLE		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych po zaokrągleniu do pełnych złotych)	54. zł	55. zł
2. pozostałe (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych po zaokrągleniu do pełnych złotych)	56. zł	57. zł

ZN-1

Identyfikator
(wypełnia organ podatkowy)

2/2