



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 8493

UCHWAŁA NR XV/78/15 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami)[#] Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/236/13 Rady Gminy Słupca z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, 2 - stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachach pochyłych** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.1P/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.1U;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2.2KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4, 5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku wykraczającego poza nieprzekraczalne linie zabudowy, bez prawa rozbudowy, odbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 6) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 7) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 8) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;
- 9) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącego nachylenia połaci dachu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg powiatowych znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz od strony drogi 2.2KDW wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,60m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 12) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) dopuszczenie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, o łącznej powierzchni płaszczyzny reklamowej nie przekraczającej 5,0m² na jednej działce,
 - b) dopuszczenie wolno stojących szyldów, tablic informacyjnych,
 - c) górne krawędzie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - d) górne krawędzie tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej budynku,
 - e) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 13) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) inwestycji w granicach terenu 1.1P/U;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem pkt 3;
- 5) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) w przypadku lokalizacji hoteli i pensjonatów tereny 1.1P/U, 2.1U zalicza się do terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych tereny 1.1P/U, 2.1U zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku lokalizacji szpitalu tereny 1.1P/U, 2.1U zalicza się do terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej tereny 1.1P/U, 2.1U zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 2.1U dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, określonej na rysunku zmiany planu, należy zastosować przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się: w granicach terenów 1.1P/U, 2.1U, 2.2KDW ochronę obszaru zasobowego ujęcia miejskiego wód podziemnych w Słupcy, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV oraz średniego napięcia 15kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość poszerzenia drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na powierzchni działki lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) w granicach terenu 1.1P/U - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenie 2.1U - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku;
- 5) w granicach terenów 1.1P/U, 2.1U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów w granicach działki poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 oraz nakaz zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w granicach działki, zgodnie z potrzebami;
- 6) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy gestor sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem §5 pkt 3;
- 9) nakaz wkomponowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1.1P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków produkcyjnych, usługowych, składów, magazynów, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, portierni,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,50m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 0,5m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,5m nad poziomem terenu,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: do 45,
 - l) pokrycie dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
 - m) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, za wyjątkiem zjazdów,
 - n) dopuszczenie przebudowy, remontów, rozbiórki istniejącej zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1500,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu;
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §11 pkt 4 lit. a, pkt 5, 6.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2.1U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowę budynków usługowych, składów, magazynów, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, portierni,
 - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
 - c) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,50m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych: nie wyższy niż 0,5m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych: nie wyższy niż 1,5m nad poziomem terenu,
 - j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - k) nachylenie połaci dachowych: do 45,
 - l) pokrycie dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu i szarości,
 - m) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z zachowaniem odległości od infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem miejsc istniejącej infrastruktury technicznej,
 - n) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 709/5;
 - 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1500,0m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi powiatowej znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu oraz z drogi znajdującej się poza granicami obszaru objętego zmianą planu przez teren drogi 2.2KDW;
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §11 pkt 4 lit. b, pkt 5, 6.
- § 16.** Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2.2KDW ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20 %.

§ 18. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (z wyłączeniem działek 229/1 i części 229/2 w miejscowości Koszuty-Parcele), przyjętego uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca z dnia 8 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2004, Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 15.04.2005, Nr 48, poz. 1502), uchwałą Nr XXXII/206/2006 Rady Gminy Słupca z dnia 16 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10.04.2006, Nr 48, poz. 1319), Uchwałą XXXIV/224/2006 Rady Gminy Słupca z dnia 27.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07.08.2006 r., Nr 121, poz. 2988), Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003), uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 grudnia 2008, Nr 218, poz. 3619), uchwałą Nr XXXII/169/09 Rady Gminy Słupca z dnia 30.06.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.08.2009, Nr 157, poz. 2702).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

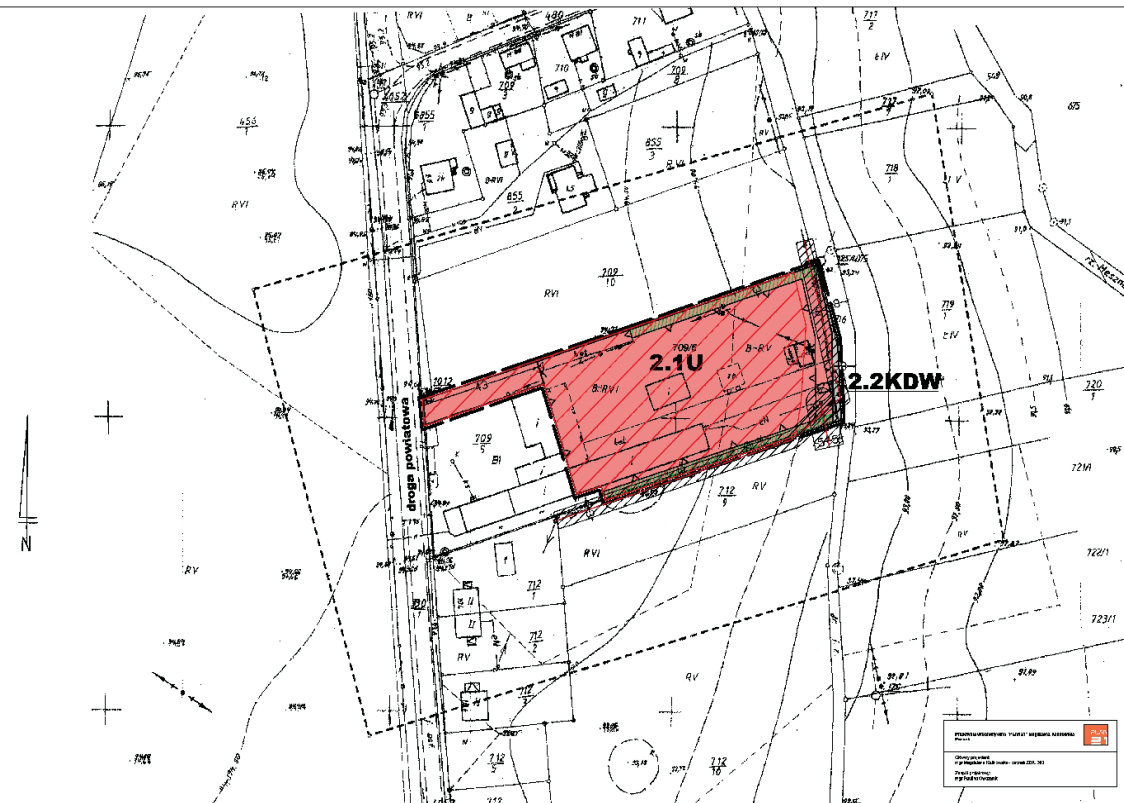
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW Z GMINY SŁUPCA

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Opiszenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG: GKX.6840.915.2015
Nazwa miejscowości	Miodojewo
Jednostka identyfikator	302206_2
Ewidencyjna nazwa	Słupca
Obręb identyfikator	0021
Ewidencyjna nazwa	Miodojewo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych "1986 - strefa 4"
Nazwa układu wysokości	Kromshtadt
Denotacja granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Arkusz	3
Uwagi	sekcja: 424.312.001 działka: 709/8
Data opracowania mapy	20.05.2015 r.
Adrian Niedziadziński nazwa i nazwisko wykonawcy podjęte osoby reprezentującej wykonawcę	
Karol Kępczyk nazwa i nazwisko geodety sprawującego nadzór nad pracami geodezyjnymi	
Mia wyklucza się istnienia innych niż wyliczonych na niniejszej mapie urządzeń posadowionych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/78/2015
Rady Gminy Słupca z dnia 26 listopada 2015 r.

WYRS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- M TERENY ZAKLASYFIKOWANE O WYDARZENIU FUNKCJI ZABUDOWEJ, MIESZKANIOWEJ I UŻYTKOWEJ
- STREFA OCHRONY ZEWDENCJONOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- DROGA POWIATOWA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - PAŚ ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- INFORMACJE:
- TEREN 2.1U, 2.2KDW POŁOŻONY JEST W GRANICACH: obszaru zasobowego ujęcia młodej wody podziemnych w Słupcy
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV Z ORIENTACYJNYM PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z ORIENTACYJNYM PASEM TECHNOLOGICZNYM

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/78/15

Rady Gminy Słupca

z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XV/78/15
Rady Gminy Słupca
z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe zakłady, przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.