



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 grudnia 2015 r.

Poz. 8799

UCHWAŁA NR XVII/137/15 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej - rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 i art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) oraz uchwały Nr LIX/443/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki;
- 4) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć stan lub zjawiska fizyczne powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia – ZC.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 12 i § 13, zachowanie określonych gabarytów budynków i budowli oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych i ziemnych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) prawo realizacji zieleni formowanej wysokiej i niskiej ze szczególnym uwzględnieniem zieleni o charakterze izolacyjnym przy granicy z terenami przyległych dróg i przyległych terenów rolniczych.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zarejestrowano obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Trzcianka oraz stanowisk archeologicznych.

DZIAŁ VI.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

DZIAŁ VII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

DZIAŁ VIII.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 10. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ IX.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 11. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ X.**Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZC, ustala się:

- 1) prawo do dokonywania pochówków, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) utrzymanie terenu cmentarza jako terenu zieleni o założeniu parkowym;
- 3) prawo budowy budynków i budowli związanych z obsługą cmentarza, w szczególności takich jak: domu przedpogrzebowego, budynków administracyjnych, budynków gospodarczych, kaplicy, kostnicy, krematorium, kolumbarium, katakumb, dzwonnicy wolno stojącej lub w formie wieży na budynku, ołtarza oraz obiektów małej architektury, pomników, tablic informacyjnych, zasieków na śmieci;
- 4) maksymalną wysokość budynków 12 m, liczoną od poziomu terenu przy wejściu przy budynku;
- 5) maksymalną wysokość wieży 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 6) krycie budynków dachami płaskimi lub dwuspadowymi o kącie nachylenia połaci 25° – 45° ;
- 7) maksymalną wysokość budowli 20 m, liczoną od poziomu terenu;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 0,0;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,1;
- 10) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej minimalnie dwóch miejsc postojowych, w obrębie budynków lub w obrębie parkingu terenowego;
- 12) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 13) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,0 m;
- 14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych, krytych dachem płaskim, o wysokości maksymalnie 2,5 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy maksymalnie 8 m^2 ;
- 15) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej, prawo do wydzielenia działki o powierzchni 25 – 50 m^2 ;
- 16) prawo niwelacji naturalnego ukształtowania terenu.

2. Dla terenu, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 5 – 7, § 9 –11 i § 13.

DZIAŁ XI.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu, docelowo z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego służącego obsłudze cmentarza, składającego się z ciągów pieszo – jezdnych, alei pieszych i placów.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z położonych poza granicami planu istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasilanie w gaz z podziemnych gazociągów;
- 3) prawo budowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych jako sieci podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni ścieków;
- 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia dla celów gospodarczych z indywidualnego źródła wody;
- 7) do celów grzewczych lub grzewczo – technologicznych stosować paliwa gazowe;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

DZIAŁ XII.**Ustalenia końcowe**

§ 14. Ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku symbolem przeznaczenia ZC – 0 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
(-) mgr Edward Joachimiak

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR XVII/137/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 17 GRUDNIA 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR XVII/137/15
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
Z DNIA 17 GRUDNIA 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, 1265, 1434, 1713, 1777) Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Wspólnej – rozbudowa cmentarza komunalnego, dotyczą następujących inwestycji:

- 1) realizacji ciągów pieszo – jezdnych, alei, placów;
- 2) realizacji sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, oświetlenia ulicznego.

§ 2. Zadania inwestycyjne w ramach inwestycji własnych gminy Trzcianka, obejmujące wykonanie ww. elementów infrastruktury technicznej, realizowane będą etapowo, na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez właściwy zakład branżowy, w oparciu o plany inwestycyjne gminy Trzcianka.

§ 3. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

- 1) środki własne gminy Trzcianka;
- 2) środki właściwego zakładu branżowego;
- 3) kredyty i pożyczki bankowe;
- 4) inne środki zewnętrzne;
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.