



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 964

### UCHWAŁA NR II/20/2014 RADY MIEJSKIEJ ZBĄSZYNIA

z dnia 30 grudnia 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1946/1,1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

§ 1. 1 Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 z dnia 7 kwietnia 2006r. ze zm., w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1946/1, 1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonego uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zm.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:500, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek nr ewid. 1946/1, 1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zbąszynia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków i wiat od granicy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej;

2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach powierzchni działki budowlanej, powierzchnię rzutów poziomych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysach zewnętrznych ścian pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków, lub drugiej kondygnacji nadziemnej, gdy jej obrys występuje poza obrys pierwszej kondygnacji oraz powierzchnię wiat, liczoną jako powierzchnię rzutu poziomego zadaszenia, a także powierzchnię namiotów i r

3) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, powierzchni namiotów i ramp, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych oraz powierzchnię wiat, liczoną jak określono w pkt 3;

4) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;

5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz z wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu do parametrów określonych miejscowym planem, a także ich rozbiórkę, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;

6) „liczbie kondygnacji nadziemnych” – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, natomiast, o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej - jest tożsamy z dopuszczeniem budowy jednej kondygnacji podziemnej, pod warunkiem jej zgodności z przepisami;

7) „reklamach” – należy przez to rozumieć reklamy w rozumieniu przepisów odrębnych;

8) „szyldach” – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, w formie płaskich elementów takich jak grafika na elewacji, tablice i panele świetlne, przylegające do elewacji, niebędące reklamami ani tablicami informacyjnymi;

9) „zjazdach na drogę publiczną” – należy przez to rozumieć zjazd z terenu miejscowego planu na publiczną drogę wojewódzką i wjazd z publicznej drogi wojewódzkiej na teren miejscowego planu;

10) „równorzędnych zjazdach na publiczną drogę wojewódzką” – należy przez to rozumieć, że każdy ze zjazdów na publiczną drogę wojewódzką stanowi zjazd o cechach określonych w pkt 9.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony symbolem P;
- 2) teren zabudowy usługowej i handlu - oznaczony symbolem U,UH;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlu - oznaczony symbolem P,U,UH.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków i ramp bezpośrednio przy granicach działek;
- 2) rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących zgodnie z parametrami określonymi miejscowym planem dla nowych budynków;
- 3) stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0o do 15°;

4) lokalizowanie budynków i wiat o wysokości do 10,5 m i o liczbie kondygnacji nadziemnych do 2;

5) budowę jednej kondygnacji podziemnej;

6) budowę, przebudowę oraz remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę urządzeń budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki budowlanej.

**§ 6. 1.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez trzy równorzędne zjazdy na publiczną drogę wojewódzką nr 302, w miejscach oznaczonych numerami 1 do 3 na rysunku miejscowego planu w następujący sposób:

1) zjazd o numerze 1 służy obsłudze terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem P w zakresie samochodów ciężarowych i osobowych;

2) zjazd o numerze 2, z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 5, służy obsłudze terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlu P,U,UH, w zakresie samochodów ciężarowych i osobowych, a poprzez ten teren również obsłudze terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P i terenu zabudowy usługowej i handlu U,UH;

3) zjazd nr 3, z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 5, służy obsłudze terenu zabudowy usługowej i handlu U,UH w zakresie samochodów ciężarowych i osobowych;

4) na terenie zabudowy usługowej i handlu U,UH samochody ciężarowe wjeżdżające wjazdem nr 2 będą wyjeżdżać zjazdem nr 3, a wjeżdżające zjazdem nr 3 będą wyjeżdżać zjazdem nr 2;

5) na terenie zabudowy usługowej i handlu U,UH nakazuje się pozostawienie wolnym od zabudowy pasa terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren od strony publicznej drogi wojewódzkiej a nieprzekraczalną linią zabudowy; dotyczy to również elementów budynku, takich jak: schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, tarasy, balkony i balustrady.

2. Budowa zjazdów nastąpi na warunkach określonych przez zarządcę publicznej drogi wojewódzkiej nr 302.

3. Zakazuje się tworzenia nowych, nieokreślonych na rysunku miejscowego planu zjazdów na drogę wojewódzką nr 302.

**§ 7. 1.** Z zastrzeżeniem §15 ust.2, dopuszcza się, za wyjątkiem terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlu P,U,UH sytuowanie reklam w formie: tablic wolno stojących, konstrukcji i tablic umieszczanych na ścianach i dachach budynków, oraz masztów i pylonów, przy czym wymienione wyżej formy reklam należy umieszczać zachowując określone w przepisach odrębnych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 302.

2. Urządzenia reklamowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą utrudniać ruchu i widoczności na publicznej drodze wojewódzkiej nr 302.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 8. 1.** Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić właściwe standardy akustyczne stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym uwzględnić należy uciążliwość wywołane ruchem drogowym na drodze wojewódzkiej nr 302, docelowej klasy G Brudzewo – Zbąszyń - Nowy Tomyśl, oraz linii kolejowej nr 3, relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice.

**§ 9.** Ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów gaśniczych, z sieci wodociągowej.

**§ 10. 1.** Nakazuje się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i, z zastrzeżeniem pkt 2, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) wstępne podczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do poziomu jakości ścieków komunalnych, w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, przed ich wprowadzeniem do zewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków komunalnych oraz przemysłowych, podczyszczonych do poziomu jakości ścieków komunalnych, w szczelnych bezodpływowych zbiornikach, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

3. Zakazuje się, za wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych, lokalizowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

**§ 11. 1** Nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, łącznie z oczyszczeniem ewentualnych zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i osadami; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może naruszać naturalnego spływu wód, ani zakłócać warunków gruntowo-wodnych w otoczeniu działki budowlanej.

2. Dopuszcza się, o ile będą możliwości techniczne, odprowadzanie wód, o których mowa w ust. 1, do sieci kanalizacji deszczowej; w przypadku odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej w drogach, należy je uprzednio oczyścić w urządzeniach zlokalizowanych na działce budowlanej, o ile przepisy tego wymagają.

**§ 12.** Do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego dopuszcza się stosowanie wyłącznie: energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych lub energii ze źródeł odnawialnych.

**§ 13. 1.** Odpady komunalne oraz inne niż komunalne wymienione w przepisach odrębnych, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, należy gromadzić, po uprzedniej segregacji, w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie działki budowlanej, i dalej zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi i Regulaminem czystości i porządku na terenie gminy Zbąszczyń.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się:

1) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) wywożenie nadmiaru mas ziemnych, o których mowa w pkt 1, w inne miejsce ich wykorzystania;

3) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 14.** W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot mogący być obiektem zabytkowym należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 15. 1.** Dopuszcza się:

1) wykorzystanie terenów przylegających do publicznej drogi wojewódzkiej nr 302 na korektę jej pasa drogowego;

2) sytuowanie od strony drogi publicznej ogrodzeń wykonanych wyłącznie z siatki ogrodzeniowej.

2. Zakazuje się:

1) umieszczania na działkach budowlanych reklam o zmiennym obrazie, powodujących olśnienie i mogących zakłócić bezpieczeństwo na drodze;

2) umieszczania reklam na ogrodzeniu od strony drogi publicznej nr 302.

## **Rozdział 7.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 16.** Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, usytuowaną zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 17. 1. Dopuszcza się łączenie działek i ich podziały, przy czym, z zastrzeżeniem pkt 2, minimalna działka budowlana nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>, powyższe nie dotyczy terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlu - oznaczony symbolem P,U,UH na którym minimalna działka budowlana nie może być mniejsza niż powierzchnia terenu w jego liniach rozgraniczających.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określono w pkt 1, jeżeli podział dotyczy wydzielenia lokalu użytkowego w budynku lub części budynku z gruntem pod tą częścią budynku, z ustaleniem na pozostałym terenie służebności gruntowej lub z ustaleniem służebności gruntowej na całym terenie.

3. Podziały terenów na działki budowlane nie mogą generować tworzenia nowych włączeń w ulicę Dolną – publiczną drogę wojewódzką nr 302.

§ 18. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

1) możliwość lokalizowania: budynków produkcyjnych, składów i magazynów, wiat i namiotów, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;

2) powierzchnię zabudowy – od 0% do 70 % powierzchni działki;

3) intensywność zabudowy: od 0,0 do 1,4;

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 15% powierzchni działki budowlanej;

5) możliwość wydzielenia do 2 mieszkań na potrzeby zakładu zlokalizowanego na działce budowlanej;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów dla samochodów osobowych – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, 1 miejsce na 4 zatrudnionych i dodatkowo 3 miejsca dla gości oraz miejsca do parkowania samochodów ciężarowych w liczbie odpowiedniej do specyfiki prowadzonej działalności.

§ 19. Dla terenów zabudowy usługowej i handlu U,UH ustala się:

1) możliwość lokalizowania: budynków usługowych i handlowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;

2) powierzchnię zabudowy – od 0% do 45% powierzchni działki;

3) intensywność zabudowy: od 0,00 do 0,9

4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 5% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, nie wliczając powierzchni kondygnacji podziemnej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i handlu P,U,UH ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) możliwość lokalizowania: zjazdu na publiczną drogę wojewódzką nr 302 oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;

4) możliwość urządzenia nawierzchni nieprzepuszczającej wody opadowej i roztopowej na powierzchni do 80% terenu.

## **Rozdział 8.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 21. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna.

2. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone dla obszaru, o którym mowa w ust. 1.

**Rozdział 9.****Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 22. W zakresie ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

**Rozdział 10.****Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej nr 3 relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice, zgodnie z brzmieniem przepisów odrębnych.

2. Minimalne odległości sytuowania obiektów od granicy z terenami kolejowymi i skrajnymi torami kolejowymi, jak również inne zasady zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie torów kolejowych określają przepisy odrębne.

§ 24. Obszar położony w granicach miejscowego planu objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Świebodzin – Wolsztyn nr 24/95/p z dnia 03.08.1995 r., ważną do 31.12.2015 r.

**Rozdział 11.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 25. 1. Podłączenia sieci wewnętrznych na działkach budowlanych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

2. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się sytuowanie w pasie terenu położonym pomiędzy linią rozgraniczającą wzdłuż drogi wojewódzkiej a nieprzekraczalną linią zabudowy magistralnych i rozdzielczych sieci infrastruktury technicznej.

**Rozdział 12.****Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 26. W zakresie ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**Rozdział 13.****Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy**

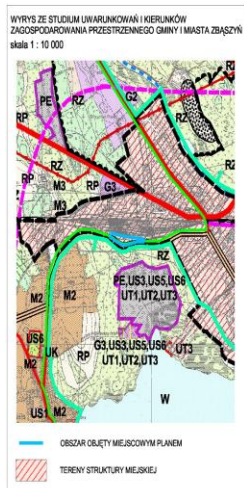
§ 27. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%.

**Rozdział 14.****Przepisy końcowe**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Marek Furman

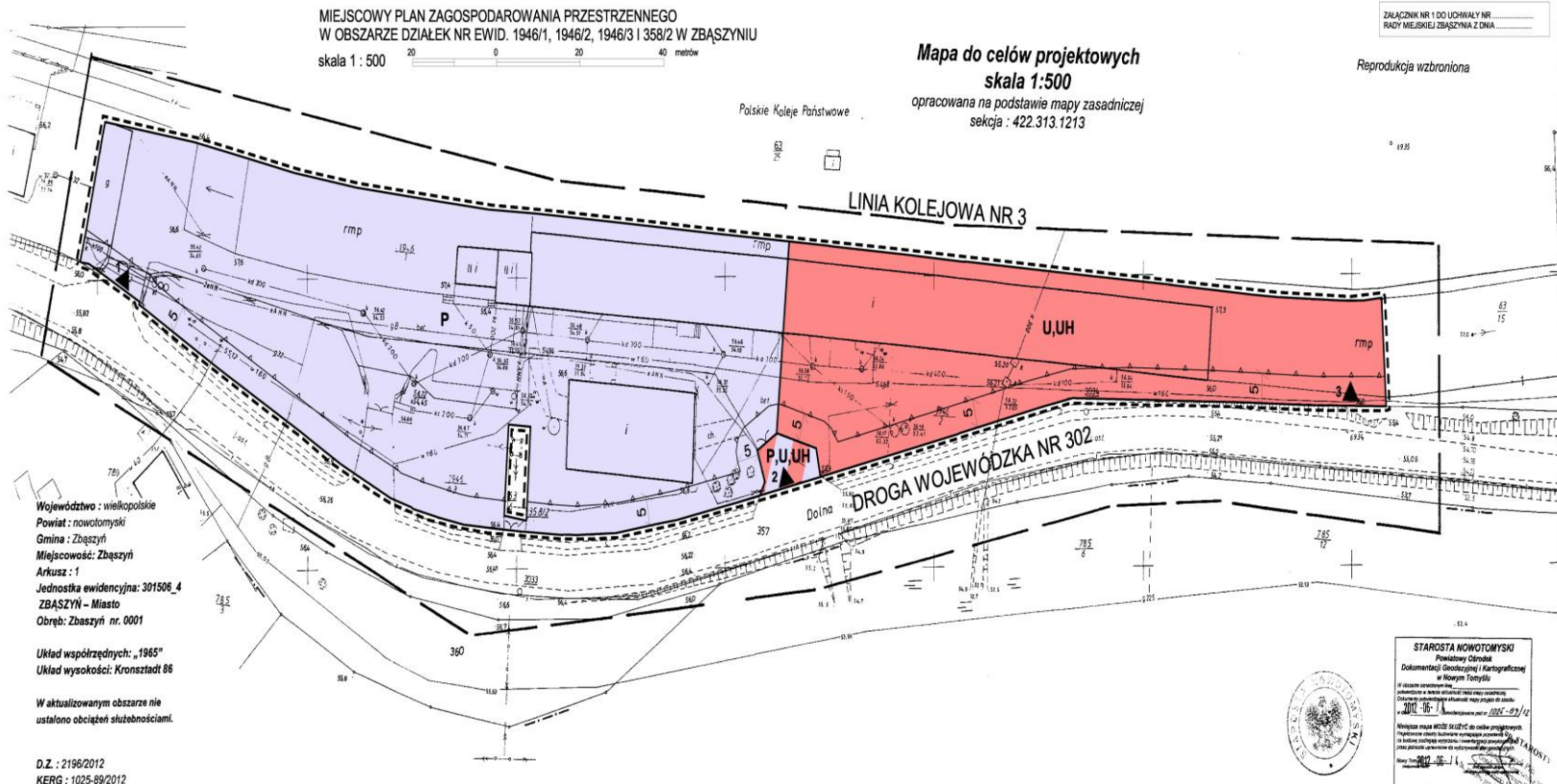


**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U,UH** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLU
- P,U,UH** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLU
- ▲ LOKALIZACJA ZJAZDÓW NA DROGĘ PUBLICZNĄ

STUDIO PROJEKTÓW URBANISTYCZNYCH I BUDOWLANYCH AVANTI  
 ul. Antoniego Maleskiego 5/9  
 60-705 Poznań tel./fax: 61 8650 865

Zespół autorski:  
 mgr inż. Daria Ziarkowska  
 mgr Maciej Lewandowicz  
 Olga Sułarska, mgr Karol Pascholak



STAROSTA NOWOTOMYSKI  
 Powiatowy Urząd  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Nowym Tomysku

W przypadku zmiany danych w tym dokumencie, należy zgłosić do Starosty Nowotomyskiego, Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Wolności 10, 61-100 Nowy Tomisz, tel. 61 25 10 00, fax 61 25 10 01, e-mail: starosta@nowotomisz.pl

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr II/20/2014  
Rady Miejskiej Zbąszynia  
z dnia 30 grudnia 2014r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1946/1,1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska Zbąszynia, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1946/1,1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr II/20/2014  
Rady Miejskiej Zbąszynia  
z dnia 30 grudnia 2014r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), Rada Miejska Zbąszynia rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy<sup>1</sup>.

Uchwalenie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1946/1,1946/2, 1946/3 i 358/2 w Zbąszyniu, nie spowoduje kosztów po stronie Gminy, z uwagi na to, że w granicach objętych zmianą miejscowego planu nie przewiduje się dróg publicznych, ani pozostałych inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji<sup>2</sup>.

Ze względu na brak inwestycji stanowiących zadania własne Gminy, nie podejmuje się ustaleń w kwestii finansowania inwestycji.

<sup>1</sup> Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

<sup>2</sup> Finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.