



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 marca 2015 r.

Poz. 1708

### UCHWAŁA NR IV/30/2015 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 19 lutego 2015 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonej uchwałą Nr I/6/2014 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 27 stycznia 2014 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem usług na powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) **szerokości frontowej działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U;
- 2) las, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL
- 3) teren drogi publicznej – poszerzenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

### § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3-6;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy, jednak nie więcej niż o 1,5m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 2,0m;
- 4) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jak nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) na terenie działek narożnych dopuszczenie odstąpienia od lokalizowania budynków u zbiegu ściśle oznaczonych obowiązujących linii zabudowy i usytuowania budynku zgodnie z jedną obowiązującą linią zabudowy;
- 6) na terenie 3MN/U dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu istniejącego budynku wykraczającego poza nieprzekraczalne linie zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 7) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,60 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zakaz budowy ogrodzeń betonowych od strony dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych;
- 9) zakaz lokalizacji reklam,

10) dopuszczenie lokalizacji szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:

- a) powierzchnia płaszczyzny pojedynczego szyldu, tablicy informacyjnej nie większa niż 2,0m<sup>2</sup> o wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 3,0m,
- b) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
- c) górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku;

11) dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych

i interesu osób trzecich.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu konieczność prowadzenia prac archeologicznych na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Notecka PLB300015, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie

z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie dróg wewnętrznych, drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych, drogi publicznej zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach MN/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
- 5) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

z uwzględnieniem pkt 4;

- 4) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu
- i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
    - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem §5 pkt 3;
- 8) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) budowę na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu, jednego wolno stojącego budynku usługowego oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
  - b) na terenie 3MN/U utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki budynków w ramach określonych w planie wskaźników kształtowania zabudowy,  
z zakazem budowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków inwentarskich;
  - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość zabudowy z uwzględnieniem lit. g:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 9,0 m,
    - wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,0 m,
  - g) w granicach terenu 3MN/U dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w lit. f dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania, odbudowy budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku,
  - h) liczba kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem lit. i:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: do 2,
    - wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
  - i) w granicach terenu 3MN/U dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych wyższej niż ustalonej w lit. h dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania, odbudowy budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą liczbę kondygnacji nadziemnych,
  - j) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - k) geometrię dachów z uwzględnieniem lit. l: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych,

- l) w granicach terenu 3MN/U dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w lit. k dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania, odbudowy z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów,
- m) nachylenie połaci dachowych z uwzględnieniem lit. n:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: 30°-45°,
  - wolno stojącego budynku usługowego, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 25°-45°,
- n) w granicach terenu 3MN/U dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w lit. m, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania, odbudowy z dopuszczeniem zachowania istniejącego nachylenia połaci dachu,
- o) kolor pokrycia nowoprojektowanych dachów budynków w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3, 4 nie mniejszą niż:
- a) w granicach terenów 1MN/U, 4MN/U: 900,0 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. c,
  - b) w granicach terenów 2MN/U, 3MN/U: 800,0 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem lit. c,
  - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejszą niż 20,0 m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz działek przylegających do placu do zawracania samochodów w drogach wewnętrznych bez przejazdu, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu 1MN/U, 2MN/U ustala się dostęp z przylegających do terenów dróg: 1KDW, 2KDW,
  - b) do terenu 3MN/U ustala się dostęp z przylegających do terenów dróg: 2KDW, 3KDW oraz poprzez istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej przylegającej do terenu zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
  - c) do terenu 4MN/U ustala się dostęp z przylegających do terenów dróg: 1KDD, 2KDW, 3KDW oraz poprzez jeden nowoprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej przylegającej do terenu zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
  - d) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.
- § 15.** Dla lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych, sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
    - b) zakaz budowy budynków;
  - 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegającej do terenu drogi 1KDW, 2KDW, 1KDD;
  - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10 %.
- § 16.** Dla terenu drogi publicznej – poszerzenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 5%.

**§ 17.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

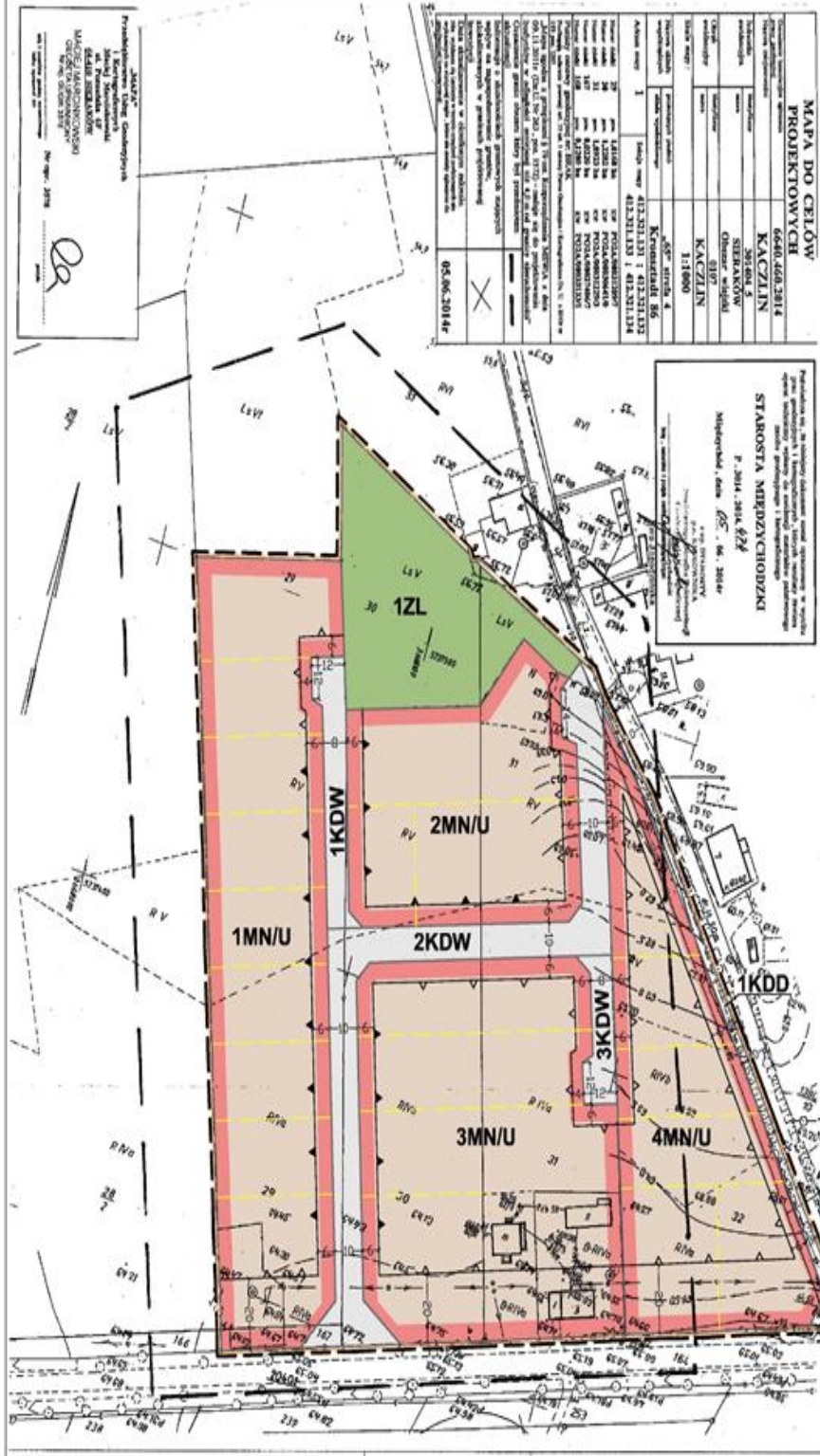
**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
(-) Przemysław Gózdź

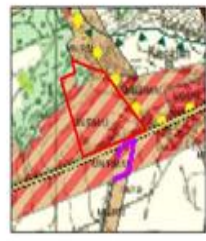
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NUMER 29, 30, 31, 32, 168 ORAZ 167 OBRĘBU WSI KACZLIN, GMINA SIERAKÓW**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 16/30/2015  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 19 Luty 2015 r.



**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIERAKÓW**

SKALA 1:10 000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - TERENY ZABUDOWY W SZEROKOŚCI JEDNORÓDZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY W SZEROKOŚCI DWURÓDZINNEJ
  - LAS

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
  - DODWAZAJĄCE LINE ZABUDOWY
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORÓDZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
  - LAS
  - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE OMIANI DROGI DOJAZDOWEJ
  - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZWIĘKSZONYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH, UJĘTYCH W WJEWÓDZCZEJ EWIDENCJAZABYTEKÓW

- INFORMACJE:**
- OBSZAR OBEJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
    - obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony „Puszcz Wielkopolscy” (P.O. 3030/15)
    - Skrajnego Punktu Pogranicznego Głównego Zakonu Wsi Pogranicznych nr 148 „Substancja Jednostki Bystrzyca-Wroble-Tuszy”
  - POSTULOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Projektant: Biuro Projektów "LUBUSKI" Sp. z o.o.  
Data: 15.02.2015 r.  
Miejscowość: Sieraków  
Lp. projektu: 1/2015



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IV/30/2015  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 19 lutego 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

### §1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IV/30/2015  
Rady Miejskiej w Sierakowie  
z dnia 19 lutego 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 29, 30, 31, 32, 168 oraz 167 obrębu wsi Kaczin, gmina Sieraków, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

### **§1**

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej, przewidzianej w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

### **§2**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.