



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 stycznia 2016 r.

Poz. 87

### UCHWAŁA NR 25/1463/2015 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 16 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113, z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 1 ust. 1 pkt 6) uchwały Nr IX/75/2015 Rady Gminy Niechanowo z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z powodu naruszenia przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) oraz regulacji zawartych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r., poz. 735), przywołanych w uzasadnieniu.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tut. Izbie w dniu 24 listopada 2015 roku, Rada Gminy Niechanowo, powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 1 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, postanowiła o określeniu wysokości stawek podatku od nieruchomości, pobieranego na terenie gminy Niechanowo od stycznia 2016 roku.

Regionalna Izba Obrachunkowa, na podstawie przepisów art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawiadomiła przedstawiciela Jednostki o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając termin badania na dzień 16 grudnia 2015 roku.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W § 1 ust. 1 pkt 6) badanej uchwały Rada Gminy Niechanowo postanowiła, że stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej od 1 stycznia 2016 roku wynosić będzie 4,84 zł.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Wysokość tych stawek, zgodnie z art. 20 ust. 2 te samej ustawy, nie może jednak przekraczać w danym roku podatkowym górnych granic, określonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych w obwieszczeniu w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na dany rok, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W odniesieniu do roku 2016 stosownym obwieszczeniem jest to z 5 sierpnia 2015 roku, opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 19 sierpnia 2015 roku, pod pozycją 735.

Z pkt 2) lit. d) przywołanego obwieszczenia wynika, że w 2016 roku maksymalna stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nie może przekraczać 4,65 zł. W związku z tym, że dla tych rodzajów nieruchomości Rada Gminy Niechanowo w badanej uchwale ustaliła stawkę o 0,19 zł wyższą niż stawka maksymalna, Kolegium Izby stwierdza, że postanowienia § 1 ust. 1 pkt 6) uchwały Rady Gminy Niechanowo w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pozostają w sprzeczności z przywołanymi: przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz regulacją ze wskazanego obwieszczenia MF.

Jednocześnie Kolegium Izby wskazuje na konieczność uregulowania kwestii opodatkowania w Gminie Niechanowo budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie trzydziestu dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca  
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska