



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 czerwca 2016 r.

Poz. 4143

UCHWAŁA NR XV/138/2016 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Osiecznej Nr IX/76/2015 z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna uchwalonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r. ze zmianami Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna uchwalonego uchwałą Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1137 położoną we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna.

3. Granice obowiązywania planu określa rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 2.1. Przedmiotem planu jest zmiana funkcji terenu usług rekreacji w zakresie kultury i gastronomii oznaczony w obowiązującym planie symbolem **15, UT, UK, UG** na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MU**.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Osiecznej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem funkcji,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji planu musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli (w rozumieniu prawa budowlanego); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, galerii, schodów zewnętrznych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych części budynków; maksymalne przekroczenie linii zabudowy dla tych części budynku nie może być większe niż 2 m; linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, dojazdy, parkingi terenowe, chodniki, dojścia oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w tym obiekty nie związane trwale z gruntem, z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pomników, wolnostojących – trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury,
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, na terenie stanowiącym własność inwestora i poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 12) **sieciach i obiektach infrastruktury** – należy przez to rozumieć sieci i obiekty związane z uzbrojeniem terenu, dla których w planie nie określa się jednoznacznej lokalizacji,
- 13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Rysunek planu obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie (funkcja) terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem **MU**,
- 2) teren komunikacji – droga wewnętrzna oznaczony symbolem **KDW**.

2. Ustala się wydzielenie wyżej wymienionych terenów linią rozgraniczającą, ściśle określoną.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej w zakresie: ochrony zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury, turystyki i rekreacji, handlu, gastronomii, oraz innych usług nieuciążliwych.

3. Działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych na terenie stanowiącym własność inwestora oraz poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:

- 1) wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych,
- 2) budynków służących prowadzeniu działalności usługowej o której mowa w ust. 2 – wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo-gospodarczych oraz wiat,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) obiektów sportu i rekreacji,
- 4) dróg wewnętrznych,
- 5) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) urządzonej zieleni towarzyszącej.

6. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej – 6,0 m,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granic działek sąsiednich – ustalana zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy przy granicy działki,

2) obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynku – 9,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych – 30°; dopuszcza się wykonanie lukarn oraz wykuszy,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 15,00 m,

3) obowiązująca forma zabudowy usługowej:

- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynku – 9,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,
- c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych – 20°; dopuszcza się wykonanie lukarn oraz wykuszy,
- d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20,00 m,

4) obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej oraz wiat:

- a) obiekty wbudowane, dobudowane lub wolnostojące zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,
- b) ilość kondygnacji - maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
- c) maksymalna wysokość obiektu – 6,00 m do najwyższego punktu przekrycia dachu,

d) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – dowolnym,

5) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych nie związanych trwale z gruntem.

7. Ustala się następujące wskaźniki i powierzchnie zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,05,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki,
- 4) minimalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki.

8. Obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki w liczbie minimalnej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na każdą wydzieloną działkę, wliczając w to garaż,
- 2) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, wliczając w to garaże,
- 3) liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji – droga wewnętrzna**.

2. Ustala się następujące parametry drogi:

- 1) szerokość pasa drogowego – 20,00 m według rysunku planu,
- 2) ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) wjazdów bramowych na posesję.

§ 8. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez zachowanie linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy.

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – PLH 300014 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie”. Zagospodarowanie terenu nie może powodować negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony obszar,
- 2) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla wyżej wymienionego obszaru,
- 3) warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie własnej działki lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji,
- 4) masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach własnej działki lub na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne,
- 5) na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
 - a) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i zagospodarowania odpadów,

- b) ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek,
 - c) odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych,
 - d) w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
- 6) obszar objęty planem należy do terenów podlegających ochronie akustycznej. Dla obszaru planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 10. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni max. 2,0 m² umieszczonych na ogrodzeniu lub ścianie budynku.

§ 11. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na występowanie zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr AZP 63-26/129 obszar planu objęty zostaje strefą ochrony archeologicznej W,
- 2) w obszarze objętym planem przedmiotem ochrony archeologicznej są ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka,
- 3) zakres ochrony archeologicznej na obszarze planu – według przepisów odrębnych.

§ 12. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych wymagających określenia warunków zagospodarowania.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują niżej wymienione tereny i obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszary stref ochronnych ujęć wody,
- 2) tereny górnicze,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych,
- 5) obszary krajobrazu priorytetowego, określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania wyżej wymienionych terenów i obszarów.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej – 1000 m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 2000 m²,
- 3) minimalna szerokości frontu działki – 25 m,
- 4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony ulicy dojazdowej - od 80° do 100°,
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty infrastruktury technicznej w wielkości określonej przepisami odrębnymi lub wymaganej przez właściciela infrastruktury, przy czym powierzchnia wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 30 m².

§ 15. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 15 m.

§ 16. Ustala się następujące warunki i zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu i planowanej drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego wsi Świerczyna,

2) w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

a) odprowadzenie ścieków docelowo do realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej wsi Świerczyna; do czasu realizacji kanalizacji na obszarze planu – czasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,

b) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie energetyczne planowanych terenów z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem planu i istniejących linii nn. Dopuszcza się lokalizację naziemnej stacji transformatorowej. Lokalizacja stacji transformatorowej spełniać musi warunki określone przepisami odrębnymi,

b) na terenach objętych planem dopuszcza się budowę kablowych sieci elektroenergetycznych SN i nn na warunkach określonych przepisami odrębnymi,

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,

b) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Dopuszcza się zastosowanie indywidualnych alternatywnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kolektory słoneczne i inne podobne urządzenia).

5) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,

b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń szerokopasmowych sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 18. Na obszarze objętym planem przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne klasy IV o powierzchni 0,9823 ha, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 19. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w niniejszej uchwale, ustala się wysokość stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 20. W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Uchwały Nr XIX/115/2000 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osiecznej
(-) Roman Lewicki

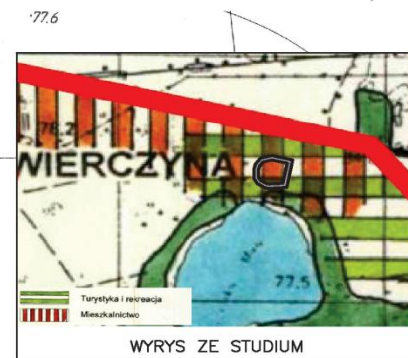


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ Z NIEZBĘDNYMI USŁUGAMI
TOWARZYSZĄCYMI WE WSI ŚWIERCZYNA, GMINA OSIECZNA – działka nr ewidencyjny 1137**

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
Z DNIA



OBSZAR NATURA 2000: PLH300014
SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK
ZACHODNIE POJEZIERZE KRZYWIŃSKIE

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KRZYWIŃSKO—OSIECKI
WRAZ Z ZADRZEWIENIAMI GENERAŁA
DEZYDEREGO CHŁAPOWSKIEGO
I KOMPLEKSEM LEŚNYM OSIECZNA—GÓRA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

województwo wielkopolskie
gmina Osierno 261303_5
Nazwa układu prostokątnych płaskich
współrzędnych układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji
Stan na dzień: 16.11.2015r.
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenie
Informacji o służebnościach gruntowych
mających wpływ na zagospodarowanie
gruntów

powiat: leszczyński
Obręb Świerczyna 0012
1055/4
Xromstad 60
Działka nr 1137
GN.VII.6640.3362 2015
NF BADANO

"GRODEZIA"
Major Gen. Mykola Ponomarenko
100 Lazaretna St. Fraydoka 99
Tel. Lviv. 0-203-460794
037-182-32-00 Kuchera 414-2467
Lviv, U.S.S.R. 19883

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  | teren komunikacji – droga wewnętrzna |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 63–26/129 |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | wymiarowanie w metrach |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/138/2016
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 21 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 maja 2016 r. do 25 maja 2016 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, gmina Osieczna oraz prognozy oddziaływania na środowisko a także w czasie dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 16 maja 2016 r., w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/138/2016
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 21 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY OSIECZNA ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rozstrzygnięcie dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi
usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, Gmina Osieczna.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w nawiązaniu do "Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Świerczyna, gmina Osieczna" ustala się, że w wyniku uchwalenia zmiany planu, nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Gmina Osieczna nie poniesie więc z tego tytułu żadnych kosztów.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki